



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية :- 2024/08/07

السادة / البورصة المصرية

عناية الاستاذ / هشام ابراهيم

رئيس قطاع الافصاح والحوكمة للشركات المقيدة بالبورصة المصرية

الأستاذ / شريف فهمي إدارة البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،،،

ملخص قرارات إجتماع مجلس الإدارة

لشركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

المنعقد يوم الأربعاء الموافق 2024/08/07

انعقد مجلس إدارة شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م بالمركز الرئيسي وقد رأس الاجتماع السيد الأستاذ / رئيس مجلس إدارة الشركة .

وفيما يلي ملخص القرارات التي اتخذها المجلس :-

وافق مجلس الادارة بالإجماع علي نتائج الاعمال للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الربع الثاني لعام 2024 للفترة المالية المنتهية في 2024/06/30 وإصدار مؤشرات لنتائج الأعمال عن الفترة وإحالتها إلى مكتب مراقب الحسابات (KPMG) تمهيدا لإصدار تقرير بشأنها.

وتقرر الشركة بأن ملخص قرارات مجلس الإدارة يتضمن كافة المعلومات الجوهرية التي يجب الإفصاح عنها وفقاً لأحكام قانون سوق رأس المال واللائحة التنفيذية و قواعد القيد وإجراءاتها التنفيذية بالبورصة المصرية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

رئيس علاقات المستثمرين

أ / هاني محمد بشير

٥١٨١٦



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center





مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

شركة مرسيليا المصرية الخليفة للاستثمار العقاري

ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في 2024 / 6 / 30 للقوائم المالية (المستقلة) غير المدققة

(1) المؤشرات المالية:-

(أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في 2024 / 6 / 30 (جنية مصري)

البيان	2024/6/30	2023/6/30	التغير %
الإيرادات / المبيعات	23,716,253	128,020,943	- 81.47 %
مجموع الربح	4,738,950	90,623,739	- 94.77 %
نسبة مجموع الربح الي الإيرادات / المبيعات	19.98 %	70.79 %	- 71.77 %
صافي (الربح / الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	- 31,347,142	71,421,060	- 143.89 %
صافي (الربح / الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة	- 8,204,762	- 5,003,741	- 63.97 %
صافي (الربح / الخسارة) بعد الضريبة	- 38,638,550	48,091,518	- 180.34 %
النصيب الاساسي للسهم في (الأرباح / الخسارة)	- 0.186	0.230	- 180.87 %

(ب) قائمة المركز المالي عن الفترة المالية المنتهية في 2024 / 6 / 30 (جنية مصري)

البيان	2024/6/30	2023/12/31	التغير %
صافي رأس المال العامل	12,742,256	4,379,804	190.93 %
حقوق الملكية	116,184,848	154,823,398	- 24.96 %
رأس المال المدفوع	103,824,000	103,824,000	0.00 %
الاحتياطيات	8,147,089	8,006,459	1.76 %
الأرباح / المرحلة	4,213,759	42,992,939	- 90.20 %
أخرى	-----	-----	-----
أسهم خزينة	-----	-----	-----

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية في 2024/6/30 (جنية مصري)

البيان	2024/6/30	2023/6/30	التغير %
التدفقات النقدية من (إلي) أنشطة التشغيل	10,492,011	87,409,831	- 88 %
التدفقات النقدية من (إلي) أنشطة الاستثمار	19,369,050	30,125,383	- 164 %
التدفقات النقدية من (إلي) أنشطة التمويل	- 22,591,188	- 73,212,374	69 %

(2) الإحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي وحتى الآن وتستوجب الإفصاح.
لا يوجد

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة المستقلة التي تم إصدارها من مجلس إدارة الشركة والمنعقد بتاريخ 2024 / 8 / 7 ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم الثاني وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات ، والذي نتوقع ان يكون نظيفا .

رئيس مجلس الإدارة

سامي عبد الرحيم فؤاد

تحريرا في : 2024/8/7

مرسيليا المصرية الخليفة للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي

17 ش سوريا (33 ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center