



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية :- 2025/07/02

السادة / البورصة المصرية

عناية الأستاذة/ رشا مصطفى موسى

مدير عام إدارة الإفصاح للشركات المقيدة بالبورصة المصرية

عناية الاستاذ / شريف فهمي

إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

ملخص قرارات مجلس إدارة

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

المنعقد يوم الأربعاء الموافق 2025/07/02

انعقد مجلس إدارة شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م بناءً على الدعوة الموجهة من السيد الأستاذ / رئيس مجلس الإدارة للسادة أعضاء مجلس إدارة الشركة .

وفيما يلي ملخص بأهم القرارات التي اتخذها المجلس بجلسته المنعقدة بتاريخ 2025/07/02 :-

وافق مجلس الإدارة بالإجماع على ما تم عرضه من نتائج الاعمال للقوائم المالية الدورية المستقلة للفترة المالية المنتهية في 2025/03/31 وإصدار مؤشرات لنتائج الأعمال عن الفترة وإحالتها إلى مكتب السيد مراقب الحسابات تمهيدا لإصدار تقرير بشأنها .

وتقر الشركة بأن ملخص قرارات إجتماع مجلس الإدارة يحتوي على كافة المعلومات الجوهرية التي يجب الإفصاح عنها وفقاً لأحكام قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية وكذلك قواعد القيد وإجراءاتها التنفيذية بالبورصة المصرية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

رئيس علاقات المستثمرين

ومستول الاتصال

هاني محمد بشير



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center





مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في 2025 / 3 / 31 للقوائم المالية (المستقلة) غير المدققة

(١) المؤشرات المالية:-

(أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في 2025 / 3 / 31 (جنية مصري)

البيان	2025/3/31	2024/3/31	التغير %
الإيرادات / المبيعات	139,667,435	13,574,030	928.93%
مجموع الربح / (الخسارة)	52,316,020	-2,665,694	2062.57%
نسبة مجمل الربح الي الإيرادات / المبيعات	37.46%	-19.64%	290.74%
صافي (الربح / الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	25,917,333	-18,387,300	240.95%
صافي (الربح / الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة	-14,590,900	7,120,680	-304.91%
صافي (الربح / الخسارة) بعد الضريبة	11,302,166	-10,746,096	205.17%
النصيب الاساسي للسهم في (الأرباح / الخسارة)	0.054	-0.052	205.17%

(ب) قائمة المركز المالي عن الفترة المالية المنتهية في 2025 / 3 / 31 (جنية مصري)

البيان	2025/3/31	2024/12/31	التغير %
صافي رأس المال العامل	244,015,250	327,330,602	-25.45%
حقوق الملكية	180,779,568	167,476,582	7.94%
رأس المال المدفوع	103,824,000	103,824,000	0.00%
الاحتياطيات	8,779,749	8,147,089	7.77%
الأرباح / المرحلة	66,175,819	55,505,493	19.22%

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية في 2025/3/31 (جنية مصري)

البيان	2025/3/31	2024/3/31	التغير %
التدفقات النقدية من (إلي) أنشطة التشغيل	8,672,209	-3,508,489	347%
التدفقات النقدية من (إلي) أنشطة الاستثمار	4,348,564	21,278,895	-80%
التدفقات النقدية من (إلي) أنشطة التمويل	-15,677,104	-15,372,361	-2%

(2) الإحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي وحتى الان وتستوجب الإفصاح.

إنعقاد الجمعية العامة للشركة بتاريخ 2025/6/14 واعتقاد القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31 وباقي البنود الواردة في جدول أعمال الجمعية وايضاً التغير الناشئ في تغيير هيكل المساهمين وفقاً لما سبق الإفصاح عنه .

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة المستقلة التي تم إصدارها من مجلس إدارة الشركة والمنعقد بتاريخ 2025 / 7 / 2 ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات ، والذي نتوقع ان يكون نظيفاً .

رئيس مجلس الإدارة

سامي عبد الرحيم فؤاد

تحريراً في : 2025/7/2

مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center