



مرسيليا

للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية :- 09 / 04 / 2025

السادة / البورصة المصرية

عناية الاستاذ / هشام ابراهيم

رئيس قطاع الإفصاح والحوكمة للشركات المقيدة بالبورصة المصرية

عناية الاستاذ / شريف فهمي

إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

ملخص قرارات إجتماع مجلس الإدارة

لشركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

المنعقد يوم الأربعاء الموافق 2025/4/9

إنه بتاريخ 9 / 4 / 2025 في تمام الساعة الثالثة عصراً انعقد مجلس إدارة شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م بالمركز الرئيسي وقد رأس الاجتماع السيد الأستاذ / رئيس مجلس إدارة الشركة .

وفيما يلي ملخص قرارات التي اتخذها المجلس :-

■ صدق مجلس إدارة الشركة بالإجماع على نتائج الاعمال للقوائم المالية المستقلة الغير المدققة والقوائم المالية المجمعة الغير المدققة للشركة عن العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2024 وإصدار مؤشرات لنتائج الأعمال وإحالتها إلى مكتب السيد مراقب الحسابات (KPMG) تمهيدا لإصدار تقرير بشأنهما .

■ مرفق ملخص لنتائج الأعمال للقوائم المالية المستقلة والقوائم المالية المجمعة الغير المدققة عن العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2024

هذا وسوف يتم موافاتكم بالقوائم المالية بعد مراجعتها من السيد مراقب حسابات الشركة .

وتقر الشركة بأن ملخص القرارات يتضمن كافة المعلومات الجوهرية التي يجب الإفصاح عنها وفقاً لأحكام قانون سوق المال ولائحته التنفيذية و قواعد القيد وإجراءاتها التنفيذية بالبورصة المصرية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

رئيس علاقات المستثمرين

ومستول الاتصال

أ / هاني محمد بشير



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

17 ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى - رشدى

من جميع أنحاء العالم

Call Center





مرسليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

شركة مرسليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2024 للقوائم المالية (المستقلة) غير المدققة

(1) المؤشرات المالية:-

(أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2024 (جنية مصري)

البيان	2024/12/31	2023/12/31	التغير %
الإيرادات / المبيعات	179,878,745	212,454,405	- 15.33 %
مجموع الربح	61,958,017	137,091,886	- 54.81 %
نسبة مجمل الربح الي الإيرادات / المبيعات	34.44 %	64.53 %	- 46.62 %
صافي (الربح / الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	13,630,150 -	60,340,496	- 122.59 %
صافي (الربح / الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة	30,997,017	4,400,875	604.34 %
صافي (الربح / الخسارة) بعد الضريبة	12,653,184	50,904,133	- 75.14 %
النصيب الاساسي للسهم في (الأرباح / الخسارة)	0.060	0.220	- 72.73 %

(ب) قائمة المركز المالي عن الفترة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2024 (جنية مصري)

البيان	2024/12/31	2023/12/31	التغير %
صافي رأس المال العامل	327,330,601	4,379,804	7373.64 %
حقوق الملكية	167,476,582	154,823,398	8.17 %
رأس المال المدفوع	103,824,000	103,824,000	0.00 %
الاحتياطات	8,147,089	8,006,459	1.76 %
الأرباح / المرحلة	55,505,493	42,992,939	29.10 %

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية في 31 / 12 / 2024 (جنية مصري)

البيان	2024/12/31	2023/12/31	التغير %
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التشغيل	42,001,554 -	44,891,310	- 194 %
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة الاستثمار	67,365,215	487,321	13724 %
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التمويل	12,623,484	55,258,421 -	77 %

(2) الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي وحتى الآن وتستوجب الإفصاح.

لا يوجد

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة المستقلة التي تم إصدارها من مجلس إدارة الشركة والمنعقد بتاريخ 9 / 4 / 2025 ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد وتتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات ، والذي نتوقع ان يكون نظيفا .

رئيس مجلس الإدارة

أ / سامي عبد الرحيم فؤاد

تحريرا في : 2025/4/9



مرسليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center





مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

شركة مرسيليا المصرية الخليفة للإستثمار العقاري
ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2024 للقوائم المالية (المجمعة) غير المدققة
(1) المؤشرات المالية:-
(أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2024 (جنية مصري)

البيان	2024/12/31	2023/12/31	التغير %
الإيرادات / المبيعات	245,709,517	242,881,290	1.16 %
مجموع الربح	104,796,763	158,444,175	- 33.86 %
نسبة مجموع الربح الي الإيرادات / المبيعات	42.65 %	65.24 %	- 34.62 %
صافي (الربح / الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	9,357,873 -	69,060,576	- 113.55 %
صافي (الربح / الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة	3,917,128	3,476,689	12.67 %
صافي (الربح / الخسارة) بعد الضريبة	15,962,137 -	56,175,082	- 128.41 %
صافي الربح / الخسارة (نصيب الشركة القابضة)	16,223,916 -	56,267,054	- 128.83 %
النصيب الاساسي للسهم في (الأرباح / الخسارة)	0.080 -	0.240	- 133.33 %

(ب) قائمة المركز المالي عن الفترة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2024 (جنية مصري)

البيان	2024/12/31	2023/12/31	التغير %
صافي رأس المال العامل	190,585,740	76,118,655 -	350.38 %
حقوق الملكية	149,487,994	170,743,838	- 12.45 %
رأس المال المدفوع	103,824,000	103,824,000	0.00 %
الاحتياطيات	9,147,089	8,006,459	1.76 %
الأرباح / المرحلة	32,245,279	53,592,169	- 39.83 %

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية في 31 / 12 / 2024 (جنية مصري)

البيان	2024/12/31	2023/12/31	التغير %
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التشغيل	27,547,991	47,666,562	- 42 %
'التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة الاستثمار	1,509,254 -	5,257,493 -	71 %
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التمويل	12,141,626	55,407,811 -	122 %

(2) الإحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي وحتى الآن وتستوجب الإفصاح.
لا يوجد

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة المجمعة التي تم إصدارها من مجلس إدارة الشركة والمنعقد بتاريخ 2025 / 4 / 9 ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبجد أقصي قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات ، والذي نتوقع ان يكون نظيفا .
رئيس مجلس الإدارة

أ / سامي عبد الرحيم فؤاد

تحريرا في : 2025/4/ 9



مرسيليا المصرية الخليفة للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center

