



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية :- 2025/11/04

السادة / البورصة المصرية
عناية / قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

ملخص قرارات إجتماع مجلس الإدارة
لشركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري
المنعقد يوم الثلاثاء الموافق 2025/11/04

انعقد مجلس إدارة شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م بالمركز الرئيسي وقد رأس الاجتماع السيد الأستاذ / رئيس مجلس إدارة الشركة .
وفيما يلي ملخص القرارات التي اتخذها المجلس :-
- صدق مجلس الإدارة بالإجماع على نتائج الاعمال للقوائم المالية المستقلة والقوائم المالية المجمعة الغير المدققة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 2025/09/30 وإصدار مؤشرات لنتائج الأعمال وإحالتها إلى مكتب الأستاذ/ طارق عبد الوكيل - مراقب الحسابات تمهيدا لإصدار تقرير بشأنهما.
هذا وسوف يتم موافاتكم بالقوائم المالية ومرفقاتهما بعد مراجعتهما من السيد مراقب حسابات الشركة .

كما تقرر الشركة بأن الملخص عاليه يتضمن كافة المعلومات الجوهرية التي يجب الإفصاح عنها وفقاً لأحكام قانون سوق رأس المال واللائحة التنفيذية و قواعد القيد وإجراءاتها التنفيذية بالبورصة المصرية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

أ/ هاني بشير

رئيس علاقات المستثمرين

2025/11/12



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center





مرسليا

للاستثمار العقاري ش.م.م

شركة مرسليا المصرية الخلية للاستثمار العقاري
ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٩/٣٠ للقوائم المالية (المستقلة) غير المدققة
(١) المؤشرات المالية:-

(أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٩/٣٠ (جنية مصري)

البيان	٢٠٢٥/٩/٣٠	٢٠٢٤/٩/٣٠	التغير %
الإيرادات / المبيعات	٥٨٠,٢٧٠,٨٥٥	١٢١,٣٦٥,٢٩٣	٣٧٨,١٢ %
مجموع الربح / (الخسارة)	١٧٣,٤٦٠,٤٢٨	٥٤,٧٧٣,٧٣٩	٢١٦,٦٩ %
نسبة مجمل الربح الي الإيرادات / المبيعات	٢٩,٨٩ %	٤٥,١٣ %	(٣٣,٧٦) %
صافي (الربح / الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	٧٧,١٢٣,٢٧١	٥٥٩,٢٧١	١٣٦٨٩,٩٦ %
صافي (الربح / الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة	(٢٧,١٨٦,٣٧٦)	(٢٨,٤٦٦,٨٣٦)	٤,٥٠ %
صافي (الربح / الخسارة) بعد الضريبة	٤٥,٢٠٠,٢٥٠	(٢٧,٩٨٥,٢١٢)	٢٦١,٥١ %
النصيب الاساسي للسهم في (الأرباح / الخسارة)	٠,٢١٨	(٠,١٣٠)	٢٦٧,٦٩ %

(ب) قائمة المركز المالي عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٩/٣٠ (جنية مصري)

البيان	٢٠٢٥/٩/٣٠	٢٠٢٤/٩/٣٠	التغير %
صافي رأس المال العامل	٧٥,٤٢٤,٨٤٥	٣٢٧,٣٣٠,٦٠١	(٧٦,٩٦) %
حقوق الملكية	٢١٢,٦٧٦,٨٤١	١٦٧,٤٧٦,٥٨٢	٢٦,٩٩ %
رأس المال المدفوع	١٠٣,٨٢٤,٠٠٠	١٠٣,٨٢٤,٠٠٠	٠,٠٠ %
الاحتياطيات	٨,٧٧٩,٧٤٩	٨,١٤٧,٠٨٩	٧,٧٧ %
الأرباح / المرحلة	١٠٠,٠٧٣,٠٩٢	٥٥,٥٠٥,٤٩٣	٨٠,٢٩ %

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية في ٢٠٢٥/٩/٣٠ (جنية مصري)

البيان	٢٠٢٥/٩/٣٠	٢٠٢٤/٩/٣٠	التغير %
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التشغيل	(١٠٥,٠٢٢,٢٥٧)	١٩,٣١٠,٣٥٤	(٦٤٤) %
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة الاستثمار	(٣٣,٨٧٧,١٢٤)	١٤,٤٧٨,٥٠١	(٣٣٤) %
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التمويل	١٨٠,٩٥٠,٥٩٢	(٣١,٠٦٢,٨٩٦)	٦٨٣ %

(٢) الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي وحتى الآن ويستوجب الإفصاح:
لا يوجد

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة المستقلة التي تم إصدارها من مجلس إدارة الشركة والمنعقد بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٤ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري لهيئة والبورصة عن أي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبعد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات ، وأنذى نتوقع ان يكون نظيفا .
رئيس مجلس الإدارة

أ / سامي عبد الرحيم فؤاد

٢٠٢٥/١١/٤



تحريرا في: ٢٠٢٥/١١/٤

مرسليا المصرية الخلية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center





مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥ / ٩ / ٣٠ للقوائم المالية (المجمعة) غير المدققة

(١) **المؤشرات المالية:-**

(أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥ / ٩ / ٣٠ (جنية مصري)

البيان	٢٠٢٥/٩/٣٠	٢٠٢٤/٩/٣٠	التغير %
الإيرادات / المبيعات	٦٥٥,٥٦٤,٦٠٤	١٦٨,٠٩٠,١٠٥	%٢٩٠,٠١
مجمول الربح	٢٢٤,٦٨١,٥٦٠	٩١,٠٩٨,٩٧٥	%١٤٦,٦٣
نسبة مجمول الربح الي الإيرادات / المبيعات	%٣٤,٢٧	%٥٤,٢٠	(%٣٦,٧٦)
صافي (الربح / الخسارة) قبل الضريبة من الانشطة المستمرة	١١٢,٠١٩,٣٧٠	٢٣,٥٨٤,٣١٥	%٣٧٤,٩٧
صافي (الربح / الخسارة) قبل الضريبة من الانشطة غير المستمرة	(٢٧,٩٦٦,٣٦٩)	(٣٨,٨١٠,٢٦٣)	%٢٧,٩٤
صافي (الربح / الخسارة) بعد الضريبة	٧٢,٠٢١,٣٠٥	(٢١,٧٥٦,٧٦٩)	%٤٣١,٠٣
صافي الربح / الخسارة (نصيب الشركة القابضة)	٧١,٤٨٦,٣٣٥	(٢٢,٠٠٦,٥٣٣)	%٤٢٤,٨٤
النصيب الاساسي للسهم في (الارباح / الخسارة)	٠,٣٦	(٠,١١)	%٤٣٩,٦٢

(ب) قائمة المركز المالي عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥ / ٩ / ٣٠ (جنية مصري)

البيان	٢٠٢٥/٩/٣٠	٢٠٢٤/١٢/٣١	التغير %
صافي راس المال العامل	(٢٩,٤٠٨,٩٥٧)	١٩٠,٥٨٥,٧٤٠	(%١١٥,٤٣)
حقوق الملكية	٢٢١,٥٠٩,٣٠٩	١٤٩,٤٨٧,٩٩٤	%٤٨,١٨
رأس المال المدفوع	١٠٣,٨٢٤,٠٠٠	١٠٣,٨٢٤,٠٠٠	%٠,٠٠
الاحتياطات	٨,٧٧٩,٧٤٩	٨,١٤٧,٠٨٩	%٧,٧٧
الأرباح / المرحلة	٣١,٠٧٧,٦٦٠	٧٢,٦٦٤,٦١٠	(%٥٧,٢٣)
ربح / خسارة الفترة	٧٢,٠٢١,٣٠٥	(٤٠,٤١٩,٣٣١)	%٢٧٨,١٩

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية في ٢٠٢٥ / ٩ / ٣٠ (جنية مصري)

البيان	٢٠٢٥/٩/٣٠	٢٠٢٤/٩/٣٠	التغير %
التدفقات النقدية من (الي) انشطة التشغيل	(١٤٥,٦٥٠,٩٤٦)	٣٦,٨٤٨,٩١٣	(%٤٩٥)
التدفقات النقدية من (الي) انشطة الاستثمار	(٢٨,٧٦٣,١٦٥)	(١١٧,٦٩٦)	(%٢٤٣٣٩)
التدفقات النقدية من (الي) انشطة التمويل	٢١٨,٤٩٠,٨٦٨	(٣١,٠٠٣,٠٠٣)	%٨٠٥

(٢) **الإحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي وحتى الان وتستوجب الافصاح.**
لا يوجد

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة المجمعة التي تم اصدارها من مجلس ادارة الشركة والمنعقد بتاريخ ٢٠٢٥ / ١١ / ٤ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن اي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات ، والذي نتوقع ان يكون نظيفا .
رئيس مجلس الإدارة

١١ / سامي عبد الرحيم فؤاد



تحريرا في : ٢٠٢٥/١١/٤

مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center

