



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية :- 2025/7/12

السادة / البورصة المصرية

عناية / قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

ملخص قرارات مجلس إدارة

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

المنعقد يوم السبت الموافق 2025/07/12

انعقد مجلس إدارة شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م بناءً على الدعوة الموجهة من السيد الأستاذ / رئيس مجلس الإدارة للسادة أعضاء مجلس إدارة الشركة .

وفيما يلي ملخص بأهم القرارات التي اتخذها المجلس بجلسته المنعقدة بتاريخ 2025/07/12 :-

وافق مجلس الإدارة بالإجماع علي ما تم عرضه من نتائج الاعمال للقوائم المالية الدورية المجمة للفترة المالية المنتهية في 2025/03/31 وإصدار مؤشرات لنتائج الأعمال عن الفترة وإحالتها إلى مكتب السيد مراقب الحسابات تمهيدا لإصدار تقرير بشأنها .

وتقر الشركة بأن ملخص قرارات إجتماع مجلس الإدارة يحتوي على كافة المعلومات الجوهرية التي يجب الإفصاح عنها وفقاً لأحكام قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية وكذلك قواعد القيد وإجراءاتها التنفيذية بالبورصة المصرية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

رئيس علاقات المستثمرين

ومسئول الاتصال

هاني محمد بشير



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center





للإستثمار العقاري ش.م.م

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري

ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في 31 / 3 / 2025 للقوائم المالية (المجمعة) غير المدققة
(١) المؤشرات المالية:-

(أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في 31 / 3 / 2025 (جنية مصري)

البيان	2025/3/31	2024/3/31	التغير %
الإيرادات	150,283,996	17,882,027	740.42%
مجمّل الربح	58,329,936	1,178,852	4848.03%
نسبة مجمّل الربح للإيرادات	38.81%	6.59%	488.76%
صافي الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	26,535,062	-18,086,442	246.71%
صافي الربح قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة	-14,824,660	-2,990,531	-395.72%
صافي الربح/الخسارة بعد الضريبة	10,808,289	-19,711,867	154.83%
صافي الربح/الخسارة (نصيب مساهمي الشركة القابضة)	10,734,481	-19,717,032	154.44%
النصيب الاساسي للسهم في الارباح	0.050	-0.090	155.56%

(ب) قائمة المركز المالي عن الفترة المالية المنتهية في 31 / 3 / 2025 (جنية مصري)

البيان	2025/3/31	2024/12/31	التغير %
صافي رأس المال العامل	107,120,969	190,585,740	-43.79%
حقوق الملكية	160,296,284	149,487,994	7.23%
رأس المال المدفوع	103,824,000	103,824,000	0.00%
الاحتياطيات	8,779,749	8,147,089	7.77%
الأرباح / المرحلة	42,347,100	32,245,279	31.33%

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية في 31 / 3 / 2025 (جنية مصري)

البيان	2025/3/31	2024/3/31	التغير %
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التشغيل	19,166,054	8,393,273	128%
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة الإستثمار	2,403,564	9,980,710	-76%
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التمويل	-29,833,130	-15,446,406	-93%

(2) الإحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي وحتى الآن وتستوجب الإفصاح.

إنعقاد الجمعية العامة للشركة بتاريخ 2025/6/14 واعتماد القوائم المالية (المستقلة والمجمعة) عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31 .

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة المجمعة التي تم إصدارها من مجلس إدارة الشركة والمنعقد بتاريخ 2025 / 7 / 12 ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات ، والذي نتوقع ان يكون نظيفا .

رئيس مجلس الإدارة

أ / سامي عبد الرحيم فؤاد

تحريرا في : 2025/07/12

مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center

