



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية :- 2024/11/20

السادة / البورصة المصرية

عناية الاستاذ / هشام ابراهيم

رئيس قطاع الإفصاح والحوكمة للشركات المقيدة بالبورصة المصرية

عناية الاستاذ / شريف فهمي
إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

ملخص قرارات مجلس إدارة

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

المنعقد يوم الأربعاء الموافق 2024/11/20

انعقد مجلس إدارة شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م بناءً على الدعوة الموجهة من السيد الأستاذ / رئيس مجلس الإدارة للسادة أعضاء مجلس إدارة الشركة .

وفيما يلي ملخص بأهم القرارات التي اتخذها المجلس بجلسته المنعقدة بتاريخ 2024/11/20 :-

وافق مجلس الادارة بالإجماع علي ما تم عرضه من نتائج الاعمال للقوائم المالية الدورية المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2024/09/30 وإصدار مؤشرات لنتائج الأعمال عن الفترة وإحالتها إلى مكتب مراقب الحسابات (KPMG) تمهيدا لإصدار تقرير بشأنها .

وتقر الشركة بأن ملخص قرارات إجتماع مجلس الإدارة يحتوي على كافة المعلومات الجوهرية التي يجب الإفصاح عنها وفقاً لأحكام قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية وكذلك قواعد القيد وإجراءاتها التنفيذية بالبورصة المصرية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

رئيس علاقات المستثمرين

ومستول الاتصال

هاني محمد بشير

2024/11/20



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center





مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في 2024 / 9 / 30 للقوائم المالية (المجمعة) غير المدققة

(1) المؤشرات المالية:-

(أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في 2024 / 9 / 30 (جنية مصري)

البيان	2024/9/30	2023/9/30	التغير %
الإيرادات / المبيعات	168 090 105	171 726 577	- 2.12 %
مجمول الربح	91 098 975	107 985 883	- 15.64 %
نسبة مجمول الربح الي الإيرادات / المبيعات	54 20%	62 88%	- 13.81 %
صافي (الربح / الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	23 584 315	77 005 685	- 69.37 %
صافي (الربح / الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة	- 38 810 263	- 8 952 933	- 333.49 %
صافي (الربح / الخسارة) بعد الضريبة	- 21,756 769	41 919 285	- 151.90 %
صافي الربح / الخسارة (نصيب الشركة القابضة)	- 22 006 533	41 893 658	- 152.53 %
النصيب الاساسي للسهم في (الأرباح / الخسارة)	- 0.106	0.202	- 152.48 %

(ب) قائمة المركز المالي عن الفترة المالية المنتهية في 2024 / 9 / 30 (جنية مصري)

البيان	2024/9/30	2023/12/31	التغير %
صافي رأس المال العامل	- 67 860 626	- 76 677 132	- 11.50 %
حقوق الملكية	147 679 019	170 743 838	- 13.51 %
رأس المال المدفوع	103 824 000	103 824 000	0.00 %
الاحتياطي	8 147 089	8 006 459	1.76 %
الأرباح / المرحلة	30 242 848	53 592 169	- 43.57 %
أخرى	-----	-----	-----
أسهم خزينة	-----	-----	-----

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية في 2024/9/30 (جنية مصري) .

البيان	2024/9/30	2023/9/30	التغير %
التدفقات النقدية من (إلي) أنشطة التشغيل	36 848 913	- 186 922 595	120 %
التدفقات النقدية من (إلي) أنشطة الاستثمار	- 117 696	- 44 006 418	100 %
التدفقات النقدية من (إلي) أنشطة التمويل	- 31 003 003	361 810 934	- 109 %

(2) الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي وحتى الان وتستوجب الإفصاح.

لا يوجد

أقر

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة المجمعة التي تم إصدارها من مجلس إدارة الشركة والمنعقد بتاريخ 2024 / 11 / 20 ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات ، والذي نتوقع ان يكون نظيفا .

رئيس مجلس الإدارة

أ / سامي عبد الرحيم فؤاد

تحريرا في : 2024/11/ 20

مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

17 شارع سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدى

من جميع أنحاء العالم

Call Center

