

الإسكندرية :- 11 / 03 / 2026

السادة / البورصة المصرية
عناية / قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

**ملخص قرارات مجلس إدارة
شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري**

المنعقد يوم الأربعاء الموافق 2026/03/11

انعقد مجلس إدارة شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م بناءً على الدعوة الموجهة من السيد الأستاذ / رئيس مجلس الإدارة للسادة أعضاء مجلس إدارة الشركة .

وفيما يلي ملخص بأهم القرارات التي اتخذها المجلس بجلسته المنعقدة بتاريخ 2026/03/11 :-

- صدق مجلس إدارة الشركة بالإجماع علي نتائج الاعمال للقوائم المالية الدورية المستقلة الغير المدققة للشركة عن العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025 وإصدار مؤشرات لنتائج الأعمال وإحالتها إلى مكتب السيد مراقب الحسابات تمهيدا لإصدار تقرير بشأنها.

• مرفق لسيادتكم ملخص لنتائج الاعمال للقوائم المالية المستقلة الغير المدققة عن العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025 هذا وسوف يتم موافاتكم بالقوائم المالية بعد مراجعتها من السيد مراقب حسابات الشركة .

وتقر الشركة بأن ملخص قرارات إجتماع مجلس الإدارة يحتوي على كافة المعلومات الجوهرية التي يجب الإفصاح عنها وفقاً لأحكام قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية وكذلك قواعد القيد وإجراءاتها التنفيذية بالبورصة المصرية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري
رئيس إدارة علاقات المستثمرين
ومسئول الاتصال

أ / هاني محمد بشير



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center



مرسيليا

للاستثمار العقاري ش.م.م

شركة مرسيليا المصرية الخليفة للاستثمار العقاري
ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2025 للقوائم المالية (المستقلة) غير المدققة
(1) المؤشرات المالية:-

(أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2025 (جنية مصري)

البيان	2025/12/31	2024/12/31	التغير %
الإيرادات / المبيعات	1,022,039,963	179,878,745	468.18 %
مجهل الربح / (الخسارة)	301,094,347	61,958,017	385.97 %
نسبة مجهل الربح الي الإيرادات / المبيعات	29.46 %	34.44 %	- 14.47 %
صافي (الربح / الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	135,305,413	13,630,150-	1092.69 %
صافي (الربح / الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة	35,586,550-	30,997,017	- 214.81 %
صافي (الربح / الخسارة) بعد الضريبة	81,276,807	12,653,184	542.34 %
النصيب الاساسي للسهم في (الأرباح / الخسارة)	0.391	0.060	553.06 %

(ب) قائمة المركز المالي عن الفترة المالية المنتهية في 31/12/2025 (جنية مصري)

البيان	2025/12/31	2024/12/31	التغير %
صافي رأس المال العامل	138,433,007	327,330,601	- 57.71 %
حقوق الملكية	248,753,388	167,476,582	48.53 %
رأس المال المدفوع	103,824,000	103,824,000	0.00 %
الاحتياطيات	8,779,749	8,147,089	7.77 %
الأرباح / المرحلة	136,149,639	55,505,493	145.29 %

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية في 31/12/2025 (جنية مصري)

البيان	2025/12/31	2024/12/31	التغير %
التدفقات النقدية من (إلي) أنشطة التشغيل	90,048,624-	42,253,868-	- 113 %
التدفقات النقدية من (إلي) أنشطة الاستثمار	83,048,905-	67,365,215	- 223 %
التدفقات النقدية من (إلي) أنشطة التمويل	208,885,359	12,628,484	1554 %

(2) الإحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي وحتى الان وتستوجب الإفصاح.
لا يوجد

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة المستقلة التي تم اصدارها من مجلس ادارة الشركة والمنعقد بتاريخ 2026 / 3 / 11 ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن اي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات ، والذي نتوقع ان يكون نظيفا

رئيس مجلس الإدارة

أ / سامي عبد الرحيم فؤاد

للاستثمار العقاري

تحريرا في : 2026/3/11

مرسيليا المصرية الخليفة للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center

