مرسيليا
للإستثمار العقارى ش.م.م

السادة / البورصة المصرية
عناية / قطاع الافصاح

الإسكندرية :-2026/11/08

تحية طيبة وبعد ،،،

ملخص قرارات مجلس إدارة
شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري
المنعقد يوم الأحد الموافق 2026/11/08

انعقد مجلس إدارة شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش. م .م بناءً علي الدعوة الموجهة من السيد الأستاذ / رئيس مجلس الإدارة للسادة أعضاء مجلس إدارة الشركة .

وفيما يلي ملخص بأهم القرارات التي اتخذها المجلس بجلسته المنعقدة بتاريخ 2026/11/08 :-

وافق مجلس الإدارة بالإجماع علي ما تم عرضه من نتائج الاعمال للقوائم المالية الدورية المستقلة للفترة المالية المنتهية في 2026/09/30 وإصدار مؤشرات لنتائج الأعمال عن الفترة وإحالتها إلى مكتب السيد مراقب الحسابات تمهيدا لإصدار تقرير بشأنها .

وتقر الشركة بأن ملخص قرارات إجتماع مجلس الإدارة يحتوي على كافة المعلومات الجوهرية التي يجب الإفصاح عنها وفقاً لأحكام قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية وكذلك قواعد القيد وإجراءاتها التنفيذية بالبورصة المصرية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري
رئيس علاقات المستثمرين
ومسئول الأتصال
هاني محمد بشير

مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م
مرسيليا للاستثمار العقاري - ش.م.م - الإسكندرية

مرسيليا
للإستثمار العقارى ش.م.م

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في 30/ 9/ 2026 للقوائم المالية (المستقلة) غير المدققة

(1) المؤشرات المالية:-

(أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في 30 / 9 / 2026

(جنية مصري)

البيان	2026/9/30	2025/9/30	التغير %
الايرادات / المبيعات	1,434,451,265	580,270,855	% 147.20
مجمل الربح	346,912,086	173,460,428	% 99.99
نسبة مجمل الربح الي الإيرادات / المبيعات	% 24.18	% 29.89	% 19.10 -
صافي الربح قبل الضريبة من الانشطة المستمرة	238,060,476	77,123,280	% 208.68
صافي (الربح / الخسارة) قبل الضريبة من الانشطة غير المستمرة	4,856,215-	27,186,376-	% 82.14
صافي الربح بعد الضريبة	163,542,709	45,200,259	% 261.82
النصيب الاساسي للسهم في الارباح	0.788	0.218	% 261.47

(ب) قائمة المركز المالي عن الفترة المالية المنتهية في 2026/9/30

(جنية مصري)

البيان	2026/9/30	2025/12/31	التغير %
صافي راس المال العامل	30,806,869	173,282,773	% 82.22 -
حقوق الملكية	416,902,908	253,360,200	% 64.55
رأس المال المدفوع	103,824,000	103,824,000	% 0.00
الاحتياطيات	13,073,929	8,779,749	% 48.91
الأرباح / المرحلة	300,004,980	140,756,451	% 113.14

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية في 2026/9/30

(جنية مصري) .

البيان	2026/9/30	2025/9/30	التغير %
التدفقات النقدية من (إلي) انشطة التشغيل	21,217,755-	105,019,707-	% 80
التدفقات النقدية من (إلي) انشطة الاستثمار	24,028,491-	33,870,674-	% 29
التدفقات النقدية من (إلي) انشطة التمويل	72,449,567	180,950,592	% 60 -

(2) الاحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي وحتى الان وتستوجب الافصاح.

لا يوجد

إقـــــــــــــــــــــــرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة المستقلة التي تم اصدارها من مجلس ادارة الشركة والمنعقد بتاريخ 8/ 11/ 2026 ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن اي تغيير يطرأ على هذه البيانات ور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبحد أقصي قبل بداية جلسة داول اليوم التالي وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات . والذى نتوقع ان يكون نظيفا .

رئيس مجلس الإدارة

أ / سامي عبد الرحيم فؤاد

تحريرا في : 2026/11/8

مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقارى ش.م.م

مرسيليا للاستثمار العقارى - ش.م.م - (ج)

مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقارى ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسى :
١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى - رشدى

من جميع أنحاء العالم | Call Center

مجموعة شركات مرسيليا

مرسيليا
للإستثمار العقارى ش.م.م

السادة / البورصة المصرية
عناية / قطاع الافصاح

الإسكندرية :-2026/11/08

تحية طيبة وبعد ،،،

بيان لملخص نتائج الاعمال للقوائم المالية المستقلة المنتهية فى 2026/9/30

تعلن شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري عن نتائج أعمالها المالية المستقلة غير المدققة للفترة المالية فى 2026/9/30 والتى أظهرت نمو كبيراً وأداءً مالياً قوياً فى الايرادات والربحية مقارنة بالفترة المماثلة من العام السابق نتيجة تسليم الوحدات المباعة للعملاء فى مشروعات الشركة المختلفة والتوسع فى الموقف التنفيذي والانشائى للمشروعات ، مما أدي إلى الاسراع فى إثبات إيرادات التسليمات وفقاً للمقاييس والمعايير المحاسبية المتبعة .

مرفق لسيادتكم نتائج الاعمال للقوائم المالية المستقلة المنتهية فى 2026/9/30 .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير ،،،



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقارى ش.م.م
الإسكندرية: المركز الرئيسى :
١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى - رشدى
من جميع أنحاء العالم | Call Center