



للإستثمار العقاري ش.م.م

تقرير مجلس الإدارة
عن السنة المالية المنتهية
في ٣١ ديسمبر 2024



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

002 02 10071

Call Center





للإستثمار العقاري ش.م.م

تقرير مجلس الإدارة السنوي المرفق بالقوائم المالية عن عام ٢٠٢٤ (معد وفقاً لأحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

ينشرف مجلس إدارة الشركة بتقديم التقرير السنوي المعد عن نشاط الشركة ونتائج الأعمال والإنجازات التي تحققت خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ويتضمن التقرير البيانات الأساسية وهيكل المساهمين والمعد وفقاً لأحكام المادة ٤٠ من قواعد قيد الأوراق المالية بالبورصة.

اسم الشركة	مarseilleia المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م
غرض الشركة	الاستثمار والتطوير العقاري ويشمل شراء وبيع وإيجار واستئجار العقارات والوحدات والأراضي الزراعية والأراضي الفضاء والمشاركة عليها وعموم الاستيراد فيما يخدم غرض الشركة مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية لممارسة هذه الأنشطة. ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع غيرها من الشركات التي تزاوِل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج، كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.
المدة المحددة للشركة	٢٥ سنة
القانون الخاضعة له الشركة	قانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١
آخر رأس مال مرخص به	٥٠٠ مليون جنيه
آخر رأس مال مدفوع	١٠٣,٨٢٤,٠٠٠ جنيه
تاريخ قيد بالبورصة	٢٠١١/٨/٢ مقيدة بالبورصة الرئيسية
القيمة الاسمية للسهم	0.50 جنيه مصري
آخر رأس مال مصدر	١٠٣,٨٢٤,٠٠٠ جنيه
رقم السجل التجاري	رقم القيد: ٦٤٤٠
تاريخ السجل التجاري	تاريخ القيد ٢٠٠١/١/٢٣

علاقات المستثمرين:

اسم مسئول الاتصال	أ / هاني محمد بشير
عنوان المركز الرئيسي	١٧ شارع سوريا (٣٣ ب تنظيم شارع سوريا) - رشدي - الإسكندرية
ارقام التليفونات	ت: ٣٥٤١٤٢٠٢ ٣٥٤١٤٢٠٣
الموقع الإلكتروني	www.marseilia.com
البريد الإلكتروني	govir.head@marseilia.com
مراقب الحسابات	

الاسم	خالد محمود سمير مكتب KPMG حازم حسن وشركاه
تاريخ تجديده تعيينه	٢٠٢٤/١/١ حتى ٢٠٢٤/١٢/٣١ بموجب قرار الجمعية العامة بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٣١
رقم قيده بالهيئة	سجل محاسبين ومراجعين ١٦٤٥٩ سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٣٩٨

هيكل الملكية

(حملة ٥ % في أسهم الشركة فأكثر) :-

حملة ٥ % من أسهم الشركة فأكثر	الصفة	عدد الأسهم	النسبة %
أ / سامي عبد الرحيم فؤاد	مساهم	٦١٧١١٨٥٤	%٢٩,٧٢
أ / ياسر علي أحمد رجب	مساهم	٧١٠٨٣٧٠٠	%٣٤,٢٣
شركة أوميغا كابيتال جروب	مساهم	٤١٢٣٠٨٤٠	%١٩,٨٥
المجموعة المرتبطة	متنوع	٨٤٥١٨	%٠,٠٥٧
مساهمين (أسهم حرة التداول)	متنوع	٣٣٥٩٣٩٣٠	%١٦,١٨
الكمية غير المودعة في الحفظ المركزي		٢٧٦٨٦	%٠,٠١٣
إجمالي عدد الأسهم المقيدة		٢٠٧٦٤٨٠٠٠	%١٠٠



مarseilleia المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ شارع سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

002 02 10071

Call Center



للإستثمار العقاري ش.م.م

ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة في تاريخ القوائم المالية لعام ٢٠٢٤

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة
٢٩,٧٢ %	٦١٧١١٨٥٤	أ / سامي عبد الرحيم فؤاد
١٩,٨٥ %	٤١٢٣٠٨٤٠	شركة أوميغا كابيتال جروب
٠,٣٦ %	75900	د / شريف سعيد محمد الصفطاوي
٠,٠٢ %	٦٠٥٠	أ / يوسف محمد فايز احمد الشرفي
٤٩,٦٠ %		الإجمالي

أسهم الخزينة لدى الشركة وفقا لتاريخ الشراء

النسبة %	عدد الأسهم وفقا لآخر بيان إفصاحي سابق	أسهم الخزينة لدى الشركة وفقا لتاريخ الشراء
	لا يوجد	أسهم الخزينة
	لا يوجد	الإجمالي

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة خلال عام ٢٠٢٤ :-

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة
أ / سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة	عن نفسه	تنفيذي
د / شريف سعيد محمد الصفطاوي	العضو المنتدب	عن نفسه	تنفيذي
د / احمد فؤاد محمد حستين	عضو مجلس إدارة	عن نفسه	مستقل
أ / يوسف محمد فايز احمد الشرفي	عضو مجلس إدارة	ممثلاً لشركة أوميغا كابيتال جروب	غير تنفيذي
أ / محمود سيد عبد اللطيف احمد	عضو مجلس الإدارة	عن نفسه	مستقل
أ / سهيلة سامي عبد الرحيم فؤاد	عضو مجلس الإدارة	عن نفسه	غير تنفيذي
أ / رانا محمد علي طه محمد	عضو مجلس الإدارة	عن نفسه	غير تنفيذي

التغيرات التي طرأت علي تشكيل مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٢٤ .

- وفقاً للمادة (٢١) من النظام الأساسي للشركة يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من ثلاثة أعضاء على الأقل وسبعة أعضاء على الأكثر وبناءً على قرار الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٣١ تم تشكيل مجلس إدارة الشركة لدورة مدتها ٣ سنوات وتنتهي مدة المجلس بتاريخ ٢٠٢٧/٣/٣١

توضيح بشأن عضو مجلس الإدارة الشركة خلال عام ٢٠٢٤ :

- تم إرسال للبورصة المصرية بيان بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/١٥ بوفاة الاستاذ / محمود سيد عبد اللطيف احمد - عضو مجلس الادارة ورئيس لجنه المراجعة " رحمه الله عليه "

اجتماعات مجلس الإدارة:

- تم عقد عدد (١٧) اجتماع لمجلس الادارة خلال عام ٢٠٢٤

لجنه المراجعة

- تم تشكيل لجنه المراجعة للشركة بتاريخ ٢٠٢٤/٥/٢٩ وفقاً للمادة (٣٧) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية.

- أعضاء اللجنة

م	اسم العضو	الصفة
١	أ / محمود سيد عبد اللطيف احمد	رئيساً
٢	أ / يوسف محمد فايز احمد الشرفي	عضواً
٣	أ / رانا محمد علي طه محمد	عضواً
٤	أ / محمد سامي سعد	مقرر اللجنة

مرساليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسى :

١٧ ش.سوريا (٣٣٣) ب.تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى - رشدى

من جميع أنحاء العالم

002 02 10071

Call Center



للإستثمار العقاري ش.م.م

مهام لجنة المراجعة طبقا لما ورد بالمادة رقم ٣٧ من قواعد القيد والإجراءات التنفيذية لها.

- دراسة نظم الرقابة الداخلية للشركة ومدى الالتزام بتطبيقها.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة.
- دراسة أليات وأدوات المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخططها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعه تنفيذ توصياتها
- فحص الاجراءات التي تتبع في اعداد ومراجعته (القوائم المالية الدورية والسنوية، نشرات الاكتتاب والطرح العام والخاص للأوراق المالية الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية وقوائم الدخل التقديرية) .
- فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الادارة تمهيدا لإرسالها الى مراقب الحسابات.
- اقتراح تعيين مراقب الحسابات وتحديد أتعابه والنظر في الامور المتعلقة باستقالته أو إقالته وبما لا يخالف أحكام القانون.
- التوصية بالموافقة بتكليف مراقب الحسابات بأداء خدمات لصالح الشركة بخلاف مراجعة القوائم المالية وفي شأن الاتعاب المقدرة عنها وبما لا يخل بمقتضيات استقلاله.
- دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات وتحفظات ومتابعة ما تم في شأنها والعمل على حل الخلافات في وجهات النظر بين ادارة الشركة ومراقب الحسابات.
- التأكد من رفع تقرير لمجلس الادارة مع الاطراف ذات العلاقة وعن مدى إخلالها أو إضرارها بمصالح الشركة أو المساهمين فيها.

مرات إنعقاد لجنة المراجعة :-

عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة	هـ
هل تم عرض تقارير اللجنة علي مجلس ادارة الشركة	نعم
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها	لا يوجد ملاحظات
هل قام مجلس الادارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية	لا يوجد ملاحظات

بيانات العاملين بالشركة .

متوسط عدد الموظفين بالشركة خلال عام ٢٠٢٤	بلغ متوسط عدد الموظفين (٢٤٦ موظف)
متوسط دخل الموظف شهرياً خلال عام ٢٠٢٤	١٥,٠٠٠ جنيه
النسبة المئوية لاجمالي عدد الموظفين من الذكور والاناث خلال عام ٢٠٢٤	تتراوح تقريبا من ٧٦ % إلى ٢٤ %

نظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة .

اجمالي الاسهم المتاحة وفقا لنظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين	لا يوجد
اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين خلال العام	
عدد المستفيدين من نظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين	
اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين منذ تطبيق النظام	
اسماء وصفات كل من حصل على ٥ % او أكثر من اجمالي الاسهم المتاحة (أو ١ % من رأس مال الشركة) وفقا للنظام	

المخالفات والإجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال و قواعد القيد عن عام ٢٠٢٤.

- لا توجد مخالفات علي الشركة تتعلق بقانون سوق المال و قواعد القيد عن عام ٢٠٢٤ .
- مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ علي البيئة :-

تم التبرع بمبلغ واحد واربعون ألف جنيه مصري (٤١,٠٠٠ جنيه مصري) لمؤسسة خيرية.



مرساليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م. ٢٥,٢٥

الإسكندرية: المركز الرئيسى :

١٧ ش.سوريا (٣٣ ب.تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى - رشدى

من جميع أنحاء العالم

002 02 10071

Call Center



للإستثمار العقاري ش.م.م

- الأرباح المقترحة التي ستوزع على المساهمين :-
- لا يوجد مقترح من مجلس الإدارة لتوزيع أرباح على المساهمين حتى تاريخه.
- بيان الاسهم والسندات التي تم اصدارها خلال السنة :-
- لا يوجد .
- الاحداث العامة خلال الفترة من عام ٢٠٢٤ :-
- قررت الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٣١ تشكيل مجلس إدارة وتنتهي المدة القانونية للمجلس ٢٠٢٧/٣/٣١ .

بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة والمعرضة في القوائم المالية

- وفقا لمحضر اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٤ والتي اعتمدت القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ فقد وافقت الجمعية العامة بالإجماع علي التصريح لمجلس إدارة الشركة بأبرام عقود معاوضة خلال عام ٢٠٢٤ .
- مستحق من أطراف ذات علاقة

الشركة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	قيمة التعامل جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصري
مرسيليا بيتش للاستثمار السياحي	شركة زميلة	خدمات	١١١٦٩٣٠	٣٥٣٨٤٦٥٧	٤٧١٧٢٧
مناح للاستثمار العقاري والسياحي	شركة تابعة	تخصيلات	٩٤٨٠٣	٣٥٣٨٤٠٣٣	٣٥٢٨٩٢٣٠
مرسيليا ايسترن لإدارة الفنادق	شركة زميلة	خدمات	(١٦٤٥٩٦)	٧٥٣٢٥٢٨	٧٦٩٧١٢٤
جميرا ايجيبت للتجارة والمقاولات	شركة زميلة	عقود مقاولات	٤٦٧٦٩٢٤٧	٢٧٥٦٥٢٢٤	-----
مرسيليا لإدارة الأصول	شركة تابعة	تحصيل بالإثابة	٤٨٣٦١٥٣١	٣٠١١٥٥٥	-----
مرسيليا للتجارة والمقاولات	شركة زميلة	عقود مقاولات	(٥٣٣٣٠٦٥)	٦٠٥٥٥٠٠	١١٣٨٨٥٦٥
شركة يو لإدارة المشروعات والبنية السياحية	شركة زميلة	خدمات	١١٨٩٣٦٧	١١٨٩٣٦٧	-----
الإجمالي			٨٢٣٢٦٨٦٤	٧٧٣٩٥١١٤	٥٤٨٤٦٦٤٦
			(٤٩٣١٧٥٠)		(٤٠٥٠٦٢٤)
					٥٠٧٩٦٠٢٢

مستحق لأطراف ذات علاقة

الشركة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	قيمة التعامل جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصري
جميرا ايجيبت للتجارة والمقاولات	شركة زميلة	خدمات	٣٣٥٩٣٧٧	-----	١٩٢٠٤٠٢٣
سيفتي سيرفيس اند كير	شركة زميلة	خدمات مدفوعات بالإثابة	(٣٤٥٠٠٠٠)	٣٥٩٠٠٠	٤٤٩٦٦٣
مرسيليا تورز	شركة زميلة	مدفوعات	٩٠١٢٣	٩٠١٢٣	-----
رياد لإدارة المشروعات	شركة زميلة	جاري شركات	-----	٣٩٨٧١	٣٩٨٧١
مرسيليا لإدارة الأصول	شركة تابعة	-----	-----	-----	٤٥٣٤٩٩٧٦
الإجمالي			٤٨٨٩٩٤	٤٨٨٩٩٤	٦٥٠٤٣٥٣٣

مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة

تتجه شركة مرسليليا في التوسع بمشروعاتها الى المناطق الجديدة ايماننا منها بأن دور المطور العقاري هو تنمية المناطق العمرانية الجديدة والتشجيع على الاستثمار فيها حيث تساهم الشركة في تنمية المجتمع بخلق فرص عمل جديدة وتطوير المناطق المحيطة بمشروعاتنا من البنية التحتية وغيرها، اما بخصوص البيئة فنحن في شركة مرسليليا نعي بأهمية الحفاظ على البيئة ولذلك نتوجه في مشروعاتنا لاستخدام الطاقة البديلة مثل الطاقة الشمسية ومحطات التحلية ومعالجة المياه وغيرها في جميع مشاريع الشركة .



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى - رشدى

من جميع أنحاء العالم

002 02 10071

Call Center

مقدمة عن الشركة

تعد شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري أحد أكبر رواد السوق العقاري المصري بما يدفعها إلى تقديم كل ما يتسم بالخبرة والتميز في كل ما هو أحدث في مجال التطوير والاستثمار العقاري وتسعي مرسيليا نحو زيادة قاعدة بيانات عملاءها بالإضافة إلى تقديم الأفضل للعملاء الحاليين بصورة تضمن استمرار ثقتهم وولاءهم وترسيخ مبدأنا "نشيد لنبني حياة".

أهداف الشركة

في شركة مرسيليا نستهدف الكثير في موازاة الربح والاستمرار لمساهمينا وهو الهدف المعن الذي والأولوية لجميع المؤسسات والشركات العاملة في مجال الاستثمار والتطوير بمختلف صورته وأنواعه بالإضافة إلى ذلك فأننا نسعى دائماً لخلق نموذج عقاري متكامل يحنئ به من حيث الدقة والجودة في الأداء والتنفيذ وذلك على أسس علمية وأكاديمية سليمة مقترنة بالخبرة العملية بالإضافة إلى أن الشركة تضع نصب أعينها أن تكون صاحبة الصدارة في إقامة مشروعات سكنية وسياحية بالمناطق التي لم ينمى إليها مطور عقاري من قبل دعماً لتوجهات الدولة ومشاركة من الشركة في تنمية وتطوير السوق العقاري المصري بشكل خاص ودعم الاقتصاد المصري الوطني لكي نثبت للجميع أن مصرنا الحبيبة هي الرائدة دائماً في شتى المجالات علاوة على حماية وزيادة الاستثمارات الخاصة بالمالك عن طريق شركة إدارة الأصول والممتلكات مع تحقيق المزيد من العلاقات والشراكات مع شركات محلية ودولية ذو ثقل بما يدعم خطط التقدم المستدام وأفتحام أسواق خارجية مدعمين بخبرات وصورة ذهنية وخطوات واثقة تلبى كافة إحتياجات السوق الخارجي.

الحالة العامة للشركة

أخترنا في شركة مرسيليا أن نكون الأكثر فاعلية والأكثر تأثيراً في معادلة التطوير العقاري بالسوق المصري... وبرغم التحديات الصعبة التي واجهتها الشركات العاملة بالسوق المصري خلال ٢٠٢٤ والتي أثرت بشكل مباشر وغير مباشر على الاقتصاد الوطني بشكل عام... ومن جانبنا كان عام ٢٠٢٤ عاماً مليئاً بالتحديات والنجاحات فبرغم قيود الإغلاق والحظر وتخفيض العمالة إلا أننا استطعنا بخبرات وسواعد أبناء الشركة تسليم المرحلة الثالثة من أحد أهم استثماراتنا بالساحل الشمالي (مرسيليا بيتش ٤) بالإضافة إلى استئناف الأعمال الإنشائية بمشروعات الشركة المختلفة .

وحرصنا أيضاً خلال عام ٢٠٢٤ على السعي للتواجد جغرافياً بأكثر من مشروع ، كما أنه من الملحوظ جداً التأثير الإيجابي للمبادرات التي اتخذها البنك المركزي لدعم توفير المزيد من السيولة والحركة للسوق العقاري المصري ودعم القطاعات المختلفة مثل القطاع السياحي والعملاء المتعثرين مما حافظ نوعاً ما على استقرار السوق العقاري المصري ومن ثم الاقتصاد الوطني بالكامل بالإضافة إلى أن الشركة تعمل دائماً على تلبية رغبات كافة العملاء بتوفير مساحات متنوعة تلائم مختلف إحتياجات العملاء بأنظمة سداد مرنة ومتنوعة تتلاءم مع الملاءة المالية لمختلف العملاء وتتوافق مع البرامج الزمنية ومعدلات التنفيذ لمشروعات بما يكفل استمرار الشركة في الحفاظ على تحقيق العوائد المناسبة والالتزام تجاه عملائها بتنفيذ برامجها وخططها المستقبلية.

وتتملك شركة مرسيليا هيكل إدارياً وتنظيمياً كبير وعلى درجات عالية من الخبرات والمهارات بما يواكب تطور سوق العمل في قطاع التطوير والاستثمار العقاري حتى تستطيع الشركة المحافظة على مكانتها الرائدة في هذا القطاع في السوق المصري و جلب الكوادر المتميزة بما يحقق للشركة مزيد من النجاحات في السوق المصري كما تسعى المجموعة لتعزيز إدارتها بشكل إلكتروني يحقق فعالية وسرعة الأداء لكوادرها البشرية علاوة على سهولة التواصل مع العملاء.

قامت الشركة خلال سنوات خبراتها على تطوير العديد من المشروعات، السياحية، التجارية، الفندقية والترفيهية (منتجعات مرسيليا ١، ٢ – مرسيليا بيتش ١ – مرسيليا بيتش ٢ – مرسيليا بيتش ٣ – مرسيليا بيتش ٤ – مرسيليا لاند العلمين – مرسيليا مطروح علم الروم ريزورت – مرسيليا مطروح حي الزيتون – مرسيليا فلورانس المنزه – فندق إيسترن المنزه – بلوباي اسيا السخنة) .





مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

وضع الشركة خلال عام 2025

تستهدف شركة مرسيليا التوسع في مشروعات عديدة بالدلتا ومدينة العلمين الجديدة بالإضافة الى مشروعات جديدة في الاسكندرية والقاهرة والجيزة والساحل الشمالي .

وجاري العمل على تنفيذ أجندة كبيرة من المراحل المختلفة للمشروعات (مشروع حياة مرسيليا - الوحدات السياحية والترفيهية في مشروع مرسيليا بيتش 4- المرحلة الاولى من مشروع مرسيليا بيتش 5) بالإضافة إلى استثمارات الشركة الضخمة والجديدة بالساحل الشمالي والعاصمة الإدارية . بالإضافة الى خطة الشركة للاستثمار في مجال تقديم خدمات وإدارة المشروعات فيما بعد البيع ، حيث ما يميز مشروعات مرسيليا العديد من العوامل التي تسهم في عمليات تسويق هذه المشروعات والتي توفر لعمل الشركة فرص تأجير وحداته بأعلى عائد استثماري وإعلاء القيمة التسويقية والإيجارية لمالكي الوحدات بمشروعات مرسيليا المختلفة ، وإعداد الدراسات التي تحقق أعلى عائد على الاستثمار مما يوفر تحقيق أرباح للشركة بصورة دائمة . وايضا في مجال المشروعات السياحية والفندقية حيث انه طبقا لأحدث دراسات السوق ان السوق المصري يعاني من عجز في قطاع الفنادق الاقتصادية ذات ال 3 نجوم / 4 نجوم ، وفي هذا الصدد تسعى الشركة الى توقيع العديد من مذكرات التفاهم مع كبرى الشركات العالمية في مجال الإدارة والتشغيل للفنادق كما تستهدف الشركة عقد شراكات مع وزارة الاسكان وهيئة المجتمعات العمرانية لتطوير مجتمعات سكنية بصعيد مصر ودراسة عدد من المشروعات السكنية بالقاهرة بالإضافة الى توجه الشركة لدراسة تطوير عدداً من المشروعات في القطاع الإداري والتجاري بعد استحواذه على حصة كبيرة من السوق العقاري وتستهدف الشركة أيضاً تقديم حلول استثمارية لعمالها لتعظيم العائد من خلال وحداتهم بمشروعاتها وتضع الشركة نظام حديث لخدمة العملاء وتقديم أعلى معايير الجودة من خلال مشروعاتها.

أهم لنتائج الأعمال الظاهرة في القوائم المالية خلال السنة المالية المنتهية في 2024/12/31 :-

- الإيرادات :-

- بلغت الإيرادات الأجمالية مبلغ 179,878,745 جنية مقابل إيرادات قدرها 212,454,405 جنية خلال العام السابق.

- صافي الربح العام -

- بلغ صافي ارباح العام مبلغ 12,653,184 جنية مقابل 50,904,133 جنية خلال العام السابق .

- مجمل الربح :-

- بلغ مجمل الربح العام مبلغ 61,958,017 جنية مقابل 137,091,886 جنية خلال العام السابق.

- الأصول الغير متداولة :-

- بلغ أجمالي الأصول الغير متداولة مبلغ 1,723,460,015 جنية مقابل 1,311,829,127 جنية خلال العام السابق .

- الأصول المتداولة :-

- بلغ أجمالي الأصول المتداولة مبلغ 1,604,379,498 جنية مقابل 1,573,230,569 جنية خلال العام السابق .

- حقوق الملكية :-

- بلغ أجمالي صافي حقوق الملكية مبلغ 167,476,582 جنية مقابل 154,823,398 جنية خلال العام السابق .

رئيس مجلس الإدارة

أ / سامي عبد الرحيم فؤاد



مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

17 ش سوريا (33 ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center