



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

الأسكندرية في 2026/10/05

السادة / البورصة المصرية

عناية الأستاذة / رشا مصطفى موسى

مدير عام إدارة الإفصاح للشركات المقيدة بالبورصة المصرية

عناية الاستاذ / شريف فهمي

إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

مرفق لسيادتكم نموذج تقرير الإفصاح عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين عن الربع الثالث لعام 2026 لشركة مرسيليا المصرية الخيرية للاستثمار العقاري .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير ،،،،

شركة مرسيليا المصرية الخيرية للاستثمار العقاري

نائب مدير علاقات المستثمرين

هاني بشير



مرسيليا المصرية الخيرية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش.سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى - رشدى

من جميع أنحاء العالم

Call Center



للإستثمار العقاري ش.م.م

نموذج تقرير إفصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذا للمادة 30 من قواعد القيد

اسم الشركة	مarseille المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م
الفترة المعد عنها هذا التقرير	الربع الثالث
	لعام 2026

بيانات الاتصال بالشركة :-

اسم مسئول علاقات المستثمرين	هاني محمد بشير	رقم التليفون	035414202
عنوان البريد الإلكتروني	govir.head@marseilia.com	رقم الفاكس	035414205
عنوان المركز الرئيسي للشركة	17 شارع سوريا (33 ب تنظيم شارع سوريا) رشدي - الإسكندرية		
موقع الشركة الإلكتروني	www.marseilia.com		

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون 5% فأكثر) :-

الاسم	الصفة	الموقف وفقا للبيان الحالي		الاسم	الموقف وفقا للبيان السابق	
		عدد الاسهم	نسبتها		عدد الاسهم	نسبتها
سامي عبد الرحيم فؤاد	رئيس مجلس الإدارة	61711854	%29.71	سامي سيد الرحيم فؤاد	61711854	%29.71
المجموعة المرتبطة						
ياسر علي أحمد رجب	مساهم	71083700	%34.23	ياسر علي أحمد رجب	71083700	%34.23
المجموعة المرتبطة						
المكتب العربي للتشيد والبناء جمال سليم أحمد سليمان	عضو مجلس الإدارة	41370840	%19.92	المكتب العربي للتشيد والبناء جمال سليم أحمد سليمان	41370840	%19.92
المجموعة المرتبطة						
الإجمالي		174,166,394	%83.88	الإجمالي	174,166,394	%83.88

البيان	الموقف وفقا لبيان الحالي			الموقف وفقا للبيان السابق		
	عدد الاسهم	نسبتها	عدد المساهمين	عدد الاسهم	نسبتها	عدد المساهمين
(1) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة	207648000	%100	3595	207648000	%100	3345
(2) (-) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي	27686	%0.013	—	27686	%0.013	—
(3) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (2-1)	207620314	%99.98	3595	207620314	%99.98	3345
(4) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة	—	—	—	—	—	—
(5) 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين	174166394	%83.87	3	174166394	%83.87	3
(6) 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين	—	—	—	—	—	—
(7) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ	—	—	—	—	—	—
(8) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر	—	—	—	—	—	—
(9) أسهم الخزينة	—	—	—	—	—	—
(10) أسهم الأمانة والتخفيض بالشركة	—	—	—	—	—	—
(11) الأسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين	—	—	—	—	—	—
(12) إجمالي مساهمة الشركة القابضة (ق.أ.ع)	—	—	—	—	—	—
(13) إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة	—	—	—	—	—	—
(14) إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية	—	—	—	—	—	—
(15) إجمالي الأسهم المرهونة	—	—	—	—	—	—
(16) إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة	920	%0.00044	1	920	%0.00044	1
(17) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ	174167314	%83.87	4	174167314	%83.87	4
(18) إجمالي الأسهم حرة التداول	34694126	%16.11	3592	34694126	%16.11	3347

مarseille المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ شارع سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

002 02 10071

Call Center



للإستثمار العقاري ش.م.م

ملحوظة:

يتم استبعاد 100% من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.
معادلة احتساب نسبة الأسهم حرة التداول :- أجمالي الأسهم حرة التداول / أجمالي عدد أسهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة × 100

الأسهم حرة التداول:

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة 4 من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 والمعدلة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 170 في 2014/12/21

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي:

- 1- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيدة لها أسهماً بالبورصة
- 2- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
- 100 % من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
- 100 % في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لاستبعاد 97% أن يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
- 3- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تضمن أسهم المساهمين الرئيسيين
- 4- أسهم الخزينة.
- 5- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
- 6- الأسهم المملوكة للمساهمين المزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهم الرئيسي:

يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة.

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

تاريخ الشراء	في البيان الحالي		تاريخ الشراء	في البيان السابق	
	عدد الأسهم	نسبتها		عدد الأسهم	نسبتها
	لا يوجد			لا يوجد	

التغييرات في مجلس إدارة الشركة:

البيان الحالي		البيان السابق	
اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة
أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة	أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة
د / شريف سعيد محمد الصفطاوي	العضو المنتدب	د / شريف سعيد محمد الصفطاوي	العضو المنتدب
أ / جمال سليم احمد سليمان	عضو مجلس الإدارة	أ / جمال سليم احمد سليمان	عضو مجلس الإدارة
د / أحمد فؤاد محمد حسنين	عضو مجلس الإدارة	د / أحمد فؤاد محمد حسنين	عضو مجلس الإدارة
د / السيد عبد اللطيف مبروك الصفي	عضو مجلس الإدارة	د / السيد عبد اللطيف مبروك الصفي	عضو مجلس الإدارة
م / سهيلة سامي عبد الرحيم فؤاد	عضو مجلس الإدارة	م / سهيلة سامي عبد الرحيم فؤاد	عضو مجلس الإدارة
م / سحر محمد محمد علي	عضو مجلس الإدارة	م / سحر محمد محمد علي	عضو مجلس الإدارة

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة:

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	عدد الأسهم المملوكة		الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
			الشخص اعتباري (جهة التمثيل)	الشخص الطبيعي (عن نفسه)	
أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة	عن نفسه	-----	61711854	تنفيذي
د / شريف سعيد محمد الصفطاوي	العضو المنتدب	عن نفسه	-----	75900	تنفيذي
أ / جمال سليم احمد سليمان	عضو مجلس الإدارة	مثلاً عن شركة المكتب العربي للتشييد والبناء (جمال سليم احمد سليمان وشركاه)	41370840	-----	غير تنفيذي
د / أحمد فؤاد محمد حسنين	عضو مجلس الإدارة	عن نفسه	-----	عن نفسه	غير تنفيذي - مستقل
د / السيد عبد اللطيف مبروك الصفي	عضو مجلس الإدارة	عن نفسه	-----	عن نفسه	مستقل
م / سهيلة سامي عبد الرحيم فؤاد	عضو مجلس الإدارة	عن نفسه	-----	عن نفسه	غير مستقل
م / سحر محمد محمد علي	عضو مجلس الإدارة	عن نفسه	-----	عن نفسه	مستقل

2027/3/31	تاريخ انتهاء المهلة القانونية لمجلس الإدارة
2024/3/31	تاريخ الجمعية التي أقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات و أنها على مسئولية الشركة.

المقر بما فيه

العضو المنتدب

د/ شريف الصفطاوي



مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

شارع إسماعيل باشا رقم 17 - حي النور - الإسكندرية - 2026/10/05

من جميع أنحاء العالم

002 02 100371

Call Center