مرسيليا
للإستثمار العقارى ش.م.م

الإسكندرية في 06/ 2025/01

السادة / البورصة المصرية

عناية السيد الاستاذ / هشام إبراهيم - مدير عام قطاع الإفصاح والحوكمة
عناية السيد الاستاذ / شريف فهمي - إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،

نرفق لسيادتكم نموذج تقرير الإفصاح عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة (30) من قواعد القيد والمادة (43) من الأجراءات التنفيذية لها وذلك عن الربع الرابع لعام 2024 .

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الأحترام والتقدير،

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

رئيس علاقات المستثمرين

ومسئول الأتصال

هاني محمد بشير

مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقارى ش.م.م
الإسكندرية: المركز الرئيسى :
١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى - رشدى
Call Center
من جميع أنحاء العالم

مرسيليا
للإستثمار العقاري ش.م.م

نموذج تقرير أفصاح

عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين تنفيذا للمادة 30 من قواعد القيد

اسم الشركة	مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م	
الفترة المعد عنها هذا التقرير	الربع الرابع	لعام 2024

بيانات الاتصال بالشركة: -

اسم مسئول علاقات المستثمرين	هاني محمد بشير	رقم التليفون	01007030429
عنوان البريد الإلكتروني	govir.head@marseilia.com	رقم الفاكس	035414205
عنوان المركز الرئيسي للشركة	17أ شارع سوريا (33 ب تنظيم شارع سوريا) رشدي -الإسكندرية		
موقع الشركة الإلكتروني	www.marseilia.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون 5 % فاكثر) والمجموعة المرتبطة

الاسم	الموقف وفقا للبيان الحالي		الموقف وفقا للبيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
سامي عبد الرحيم فؤاد	61711854	%29.71	61711854	%29.71
ياسر علي أحمد رجب	71083700	%34.23	71083700	%34.23
شركه اوميجا كابيتال جروب ش .ذ.م .م OMEGA CAPITAL GROUP	41230840	%19.85	41230840	%19.85
شريف سعيد محمد الصفطاوي	75900	%0.03655	75900	%0.03655
يوسف محمد فايز احمد الشرقي (عميل مرتبط والممثل لشركة أوميجا كابيتال جروب ش.ذ.م.م)	6050	%0.00291	6050	%0.00291
أحمد سمير أحمد السوادفي (مجموعة مرتبطة)	2060	%0.00099	2060	%0.00099
مصطفي محمد فايز احمد الشرقي (مجموعة مرتبطة بعضو مجلس الادارة الممثل لشركة أوميجا كابيتال جروب ش.ذ.م.م)	226	%0.00011	226	%0.00011
دينا محمد فايز احمد الشرقي(مجموعة مرتبطة بعضو مجلس الادارة الممثل لشركة أوميجا كابيتال جروب ش.ذ.م.م)	166	%0.00008	166	%0.00008
مها محمد فايز احمد السرقي(مجموعة مرتبطة بعضو مجلس الادارة الممثل لشركة أوميجا كابيتال جروب ش.ذ.م.م)	116	%0.00006	116	%0.00006
الإجمالي	174.110.912	%83.84	174.110.912	%83.84

البيان	الموقف وفقا للبيان الحالي			الموقف وفقا للبيان السابق		
	عدد الاسهم	نسبتها	عدد المساهمين	عدد الاسهم	نسبتها	عدد المساهمين
(1) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة	207648000	%100	2594	207648000	%100	2856
(2) (-) احمالي الاسهم غير المودعة بالايداع المركزي	27686	%0.013	———	27686	%0.013	———
(3) إحمالي الأسهم المودعة بالايداع المركزي (1-2)	207620314	%99.98	2594	207620314	%99.98	2856
(4) أسهم ضمان العضوية المملوكة لاعضاء مجلس الادارة	———	———	———	———	———	———
(5) 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسين	174026394	%83.80	3	174026394	%83.80	3
(6) 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسين	———	———	———	———	———	———
(7) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الادنى من نسبة الاحتفاظ	———	———	———	———	———	———
(8) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر	———	———	———	———	———	———
(9) أسهم الخزينة	———	———	———	———	———	———
(10) أسهم الاثابة والتحفيز بالشركة	———	———	———	———	———	———
(11) الأسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين	———	———	———	———	———	———
(12) إحمالي مساهمة للشركة القابضة (ق . أ)	———	———	———	———	———	———
(13) إجمالي مساهمة أتحاد العاملين المساهمين بالشركة	———	———	———	———	———	———
(14) إحمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية	———	———	———	———	———	———
(15) إجمالي الأسهم المرهونة	———	———	———	———	———	———
(16) أجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى منوعة	920	%0.00044	1	920	%0.00044	1
(17) أجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ	174027314	%83.81	4	174027314	%83.81	4
(18) أجمالي الأسهم حرة التداول	33508482	%16.13	2585	33508482	%16.13	2847

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقارى ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسى :
١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى - رشدى

من جميع أنحاء العالم | Call Center

مجموعة شركات مرسيليا

مرسيليا

للإستثمار العقارى ش.م.م

ملحوظة:
يتم استبعاد 100% من أسهم المساهمين الرئيسين الذين لم يحدث تعامل على اسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.
معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول -:أجمالي الاسهم حرة التداول / أجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة × 100

الاسهم حرة التداول:
تنفيذا للتعريف المنصوص علية في المادة 4 من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 والمعدلة بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 170 في 2014/12/21
يقصد بالاسهم حرة التداول جميع الاسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعا دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي:
1- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة
2- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسين وذلك وفقاً للنسب التالية:
- 100 % من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد
- 100 % في غير حالات الاحتفاظ الوارده بهذه القواعد، وبشرط لاستبعاد 97% أن يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
3- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الوارده بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981 سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تضمن أسهم المساهمين الرئيسيين
4- أسهم الخزينة.
5- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
6- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهم الرئيسي:
يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة.

تفاصيل أسهم الخزينة لدي الشركة

تاريخ الشراء	في البيان الحالي		تاريخ الشراء	في البيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها		عدد الأسهم	نسبتها
----------	----------		لا توجد	----------	

التغيرات في مجلس ادارة الشركة:

البيان الحالي		البيان السابق	
اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة
أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة	أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة
د / شريف سعيد محمد الصفطاوي	العضو المنتدب	د / شريف سعيد محمد الصفطاوي	العضو المنتدب
أ / يوسف محمد فايز احمد الشرفي	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة اوميجا كابيتال جروب OMEGA CAPITAL GROUP	أ / يوسف محمد فايز احمد الشرفي	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة اوميجا كابيتال جروب OMEGA CAPITAL GROUP
د / أحمد فؤاد محمد حسنين	عضو مجلس الإدارة	د / أحمد فؤاد محمد حسنين	عضو مجلس الإدارة
أ / سهيلة سامي عبد الرحيم فواد	عضو مجلس الإدارة	أ / محمود سند عبد المطلب احمد	عضو مجلس الإدارة
أ / رانا محمد على طه محمد عدوي	عضو مجلس الادارة	أ / سهيلة سامي عبد الرحيم فؤاد	عضو مجلس الإدارة
		أ / رانا محمد على طه محمد عدوي	عضو مجلس الإدارة

اخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة:
جدول(أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل	عدد الأسهم المملوكة		الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)
		الشخص اعتباري (جهة التمثيل)	الشخص الطبيعي (عن نفسه)	
أ / سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	عن نفسه	----------	61711854	تنفيذي
د / شريف سعيد محمد الصفطاوي	عن نفسه	----------	75900	تنفيذي
أ / يوسف محمد فايز احمد الشرفي	ممثلاً عن شركة اوميجا كابيتال جروب ش .ذ. م .م OMEGA CAPITAL GROUP	41230840	6050	غير تنفيذي

- جدول (ب)اعضاء مجلس الادارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

الاسم	(تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل
د/ أحمد فؤاد محمد حسنين	غير تنفيذي	مستقل
أ / سهيلة سامي عبد الرحيم فؤاد	غير تنفيذي	غير مستقل
أ / رانا محمد على طه محمد عدوي	غير تنفيذي	غير مستقل

- تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة 2027/3/31

تاريخ اعداد البيان 06 / 2025/01

العضو المنتدب
د/ شريف الصفطاوي

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقارى ش.م.م
الإسكندرية: المركز الرئيسى:
١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى - رشدى
من جميع أنحاء العالم | Call Center

مجموعة شركات مرسيليا