



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية :- 26/ 08/ 2024

السادة / البورصة المصرية

عناية الاستاذ / هشام ابراهيم

رئيس قطاع الافصاح والحوكمة للشركات المقيدة بالبورصة المصرية

الأستاذ / شريف فهمي إدارة البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،،،

ملخص قرارات إجتماع مجلس الإدارة

لشركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

المنعقد يوم الاثنين الموافق 2024/08/26

انعقد مجلس إدارة شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م بالمركز الرئيسي وقد رأس الاجتماع السيد الأستاذ / رئيس مجلس إدارة الشركة .

وفيما يلي ملخص القرارات التي اتخذها المجلس :-

وافق مجلس الادارة بالإجماع علي نتائج الاعمال للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الربع الثاني لعام 2024 للفترة المالية المنتهية في 2024/06/30 وإصدار مؤشرات لنتائج الأعمال عن الفترة وإحالتها إلى مكتب مراقب الحسابات (KPMG) تمهيدا لإصدار تقرير بشأنها.

وتقر الشركة بأن ملخص قرارات مجلس الإدارة يتضمن كافة المعلومات الجوهرية التي يجب الإفصاح عنها وفقاً لأحكام قانون سوق رأس المال واللائحة التنفيذية و قواعد القيد وإجرائاتها التنفيذية بالبورصة المصرية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

رئيس علاقات المستثمرين

أ/ هاني محمد بشير



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ش سوريا (٣٣ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى - رشدى

من جميع أنحاء العالم

Call Center



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

شركة مرسيليا المصرية الخلية للاستثمار العقاري

ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في 2024 / 6 / 30 للقوائم المالية (المجمعة) غير المدققة

(1) المؤشرات المالية:-

(أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في 2024 / 6 / 30 (جنية مصري)

البيان	2024/6/30	2023/6/30	التغير %
الإيرادات / المبيعات	45,779,998	138,296,681	66.90-%
مجموع الربح	25,520,696	98,289,540	74.04-%
نسبة مجمل الربح إلى الإيرادات / المبيعات	55.75%	71.07%	21.56-%
صافي (الربح / الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	20,605,949-	78,469,906	126.26-%
صافي (الربح / الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة	18,519,386-	6,037,221-	206.75-%
صافي (الربح / الخسارة) بعد الضريبة	40,419,331-	52,200,592	177.43-%
صافي الربح / الخسارة (نصيب الشركة القابضة)	40,480,408-	52,211,848	177.53-%
النصيب الأساسي للسهم في (الأرباح / الخسارة)	0.195-	0.250	178.00-%

(ب) قائمة المركز المالي عن الفترة المالية المنتهية في 2024 / 6 / 30 (جنية مصري)

البيان	2024/6/30	2023/12/31	التغير %
صافي رأس المال العامل	73,488,520-	76,677,132-	4.16-%
حقوق الملكية	129,016,457	170,743,838	24.44-%
رأس المال المدفوع	103,824,000	103,824,000	0.00-%
الاحتياطيات	8,147,089	3,006,459	1.76-%
الأرباح / المرحلة	11,768,973	53,592,169	78.04-%

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية في 2024 / 6 / 30 (جنية مصري)

البيان	2024/6/30	2023/6/30	التغير %
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التشغيل	50,597,482	153,929,606-	133-%
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة الاستثمار	6,784,598	30,251,452-	122-%
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التمويل	22,886,574-	170,467,744	113-%

(2) الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي وحتى الآن وتستوجب الإفصاح. لا يوجد

إقرار

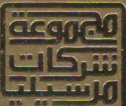
نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة المجمعة التي تم إصدارها من مجلس إدارة الشركة والمنعقد بتاريخ 2024 / 8 / 26 ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبعد أقصي قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات ، والذي نتوقع ان يكون نظيفا .

رئيس مجلس الإدارة

أ / سامي عبد الرحيم فؤاد

تحريرا في : 2024/8/26

توقيع



مرسيليا المصرية الخلية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center