



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

السادة / البورصة المصرية

عناية قطاع الافصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم :-

- ملخص قرارات مجلس الادارة المنعقد بتاريخ 2023/8/10 .
- نتائج الاعمال للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في 2023/6/30 .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير ،،،

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

رئيس قسم علاقات المستثمرين

ومسئول الاتصال

أ / هاني بشير



للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية :- 2023/ 8 / 10

السادة / البورصة المصرية
عناية السيد الاستاذ / زكريا عبد الفتاح حمزة
نائب رئيس قطاع الأفصاح والحوكمة للشركات المقيدة بالبورصة المصرية
السيد الاستاذ / شريف فهمي
إدارة الافصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

بالإشارة إلي تغير مبلغ الإيرادات / المبيعات عن الفترة المالية المنتهية في 2022/6/30 في نتائج الاعمال عن
الفترة المالية المنتهية في 2023/6/30 المرسله لسيادتكم، حيث قامت الشركة بتعليمات من السيد مراقب الحسابات
بإعادة تبويب بند الأنشطة السياحية بإيضاح الإيرادات / المبيعات عن الفترة المقارنة من مبلغ 84.938.476 جنيه
ليصبح مبلغ 91.362.860 جنيه .

علماً بأنه سوف يظهر هذا الإيضاح في القوائم المالية المنتهية في 2023/6/30 والتي سوف يتم موافاه سيادتكم بها
بعد مراجعتها من السيد مراقب الحسابات .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير ،،،

(Handwritten signature)





الإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية :- 2023/ 8 / 10

السادة / البورصة المصرية
عناية الاستاذ / زكريا عبد الفتاح حمزة

نائب رئيس قطاع الأفصاح والحوكمة للشركات المقيدة بالبورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،،،

ملخص قرارات إجتماع مجلس الإدارة
لشركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

المنعقد يوم الخميس الموافق 2023/8/10

إنه في يوم الخميس الموافق 2023/8/10 وفي تمام الساعة الثالثة عصراً انعقد مجلس إدارة شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م بالمركز الرئيسي وقد رأس الاجتماع السيد الأستاذ / رئيس مجلس إدارة الشركة .
وفيما يلي ملخص القرارات التي اتخذها المجلس :-

- وافق مجلس الادارة بالإجماع علي نتائج الاعمال للقوائم المالية المستقلة المدققة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 2023/6/30 وإصدار مؤشرات لنتائج الأعمال عن الفترة وإحالتها إلى مكتب السيد مراقب الحسابات (KPMG) تمهيدا لإصدار تقرير بشأنها .

- بلغت الإيرادات الأجمالية المحققة للشركة خلال الربع الثاني من عام 2023 حوالي 128.020.943 جنيه مقارنة بمبلغ 91.362.860 جنيه إيرادات محققة خلال نفس الفترة من العام السابق وبنسبة نمو 40.12 % .

- بلغ صافي الربح بعد الضريبة خلال الربع الثاني من عام 2023 للشركة مبلغ 48.091.515 جنيه مقارنة بمبلغ (19.811.467) جنيه خلال نفس الفترة من العام السابق وبنسبة نمو 342.75 % .

- بلغ ربح الفترة لنتائج الاعمال للقوائم المستقلة خلال الربع الثاني لعام 2023 مبلغ 48.091.515 جنيه مقارنة بمبلغ 1.416.042 جنيه من العام الماضي وبنسبة نمو 3296.19 % .

وجديراً بالإشارة يرجع إلي الأداء المتميز للإدارة التنفيذية للشركة في إتمام حلول وإجراءات أدت إلي حدوث وتحقيق هذه النتائج المتميزة للشركة خلال الربع الثاني لعام 2023 .

ومرفق لسيادتكم ملخص نتائج الأعمال المدققة عن الفترة المالية المنتهية في 2023/6/30 ، هذا وسوف يتم موافاتكم بالقوائم المالية بعد مراجعتها من السيد مراقب حسابات الشركة .

وتقر الشركة بأن ملخص قرارات مجلس الإدارة يتضمن كافة المعلومات الجوهرية التي يجب الإفصاح عنها وفقاً لأحكام قانون سوق رأس المال واللائحة التنفيذية وقواعد القيد وإجراءاتها التنفيذية بالبورصة المصرية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

رئيس قسم علاقات المستثمرين

ومسئول الاتصال

أ / هاني محمد بشير



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م.

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش.سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

ملخص نتائج الأعمال للقوائم المالية (المستقلة) عن الفترة المالية المنتهية في 2023 / 6 / 30

(1) المؤشرات المالية:-

(جنية مصري)

(أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في 2023 / 6 / 30

التغير %	2022/6/30	2023/6/30	البيان
% 40.12	91 362 860	128 020 943	الإيرادات / المبيعات
% 606.52	12 826 789	90 623 739	مجمّل الربح
% 404.21	% 14.04	% 70.79	نسبة مجمّل الربح الي الإيرادات/ المبيعات
% 1849.63	4 082 071 -	71 421 060	صافي (الربح / الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة
% 54.90	11 093 817 -	5 003 742 -	صافي (الربح / الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة
% 342.75	19 811 467 -	48 091 515	صافي (الربح / الخسارة) بعد الضريبة
% 342.75	0.095 -	0.232	النصيب الاساسي للمساهم في (الأرباح / الخسارة)

(جنية مصري)

(ب) قائمة المركز المالي عن الفترة المالية المنتهية في 2023 / 6 / 30

التغير %	2022/12/31	2023/6/30	البيان
% 6.49-	1 350 513	1 262 803	صافي رأس المال العامل
% 40.57	118 547 614	166 639 129	حقوق الملكية
% 0.00	103 824 000	103 824 000	رأس المال المدفوع
% 1.28	5 531 081	5 601 883	الاحتياطيات
% 17.30	7 776 492	9 121 732	الأرباح / المرحلة
% 3296.19	1 416 042	48 091 515	ربح الفترة
-----	-----	-----	أخرى
-----	-----	-----	أسهم خزينة

(جنية مصري)

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في 2023/6/30

التغير %	2022/6/30	2023/6/30	البيان
% 295-	39 626 168-	156 451 319-	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التشغيل
% 5074-	605 623	30 125 383-	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة الإستثمار
% 293	68 961 579	271 229 569	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التمويل

(2) الإحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي وحتى الان وتستوجب الإفصاح.

لا يوجد



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م.

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ بش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center





مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم اصدارها من مجلس ادارة الشركة والمنعقد بتاريخ 2023/8/10 ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن اي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبعد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات ، والذي نتوقع ان يكون نظيفا .

Handwritten signature in blue ink.

رئيس مجلس الإدارة

أ / سامي عبد الرحيم فؤاد



تحريرا في 2023/ 8 / 10

مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي رشدي

تمن جميع أنحاء العالم

Call Center

