

الإسكندرية :- 23 / 8 / 2023

السادة / البورصة المصرية

عناية الاستاذ / زكريا عبد الفتاح حمزة

نائب رئيس قطاع الأفصاح والحوكمة للشركات المقيدة بالبورصة المصرية

عناية الاستاذ / شريف فهمي

إدارة الأفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

مرفق لسيادتكم ملخص قرار مجلس الادارة المنعقد بتاريخ 2023/8/23 وملخص لنتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في 2023/6/30 للقوائم المالية المجمعة لشركة مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير ،،،

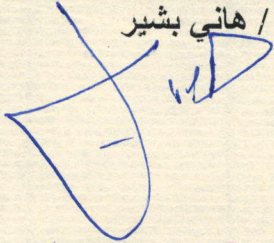
شركة مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري

رئيس قسم علاقات المستثمرين

ومسئول الاتصال

أ / هاني بشير







للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية :- 2023/ 8 / 23

السادة / البورصة المصرية

عناية الاستاذ / زكريا عبد الفتاح حمزة

نائب رئيس قطاع الأفصاح والحوكمة للشركات المقيدة بالبورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،،،

ملخص قرارات إجتماع مجلس الإدارة

لشركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

المنعقد يوم الأربعاء الموافق 2023/8/23

إنه في يوم الأربعاء الموافق 2023 / 8 / 23 وفي تمام الساعة الثالثة عصراً انعقد مجلس إدارة شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م بالمركز الرئيسي وقد رأس الاجتماع السيد الأستاذ / رئيس مجلس إدارة الشركة .
وفيما يلي ملخص القرار التي اتخذها المجلس :-

وافق مجلس الإدارة بالإجماع علي اعتماد نتائج الأعمال بالقوائم المالية الدورية المجمعة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 2023/6/30 وإصدار مؤشرات لنتائج الأعمال عن الفترة وإحالتها إلى مكتب السيد مراقب الحسابات (KPMG)
تمهيدا لإصدار تقرير بشأنها وطبقاً للتالي :-

- بلغت الإيرادات الأجمالية المحققة للشركة من خلال نتائج الأعمال المجمعة للربع الثاني من عام 2023 مبلغ 138 296 681 جنيه مقارنة بمبلغ 92 830 839 جنيه إيرادات محققة خلال نفس الفترة في 2022/6/30 وبنسبة نمو 48.98 % .

- بلغ صافي الربح بعد الضريبة لنتائج الأعمال المجمعة للربع الثاني من عام 2023 للشركة مبلغ 52 200 592 جنيه مقارنة بمبلغ (16 526 534) جنيه خلال نفس الفترة في 2022/6/30 وبنسبة نمو 415.86 % .

- بلغ ربح الفترة من خلال نتائج الأعمال المجمعة للربع الثاني لعام 2023 مبلغ 52 211 848 جنيه مقارنة بمبلغ (162 574) جنيه من العام الماضي في 2022/12/31 وبنسبة نمو 32215.77 % .

وجديراً بالإشارة يرجع إلي الأداء المتميز للإدارة التنفيذية للشركة في إتمام حلول وإجراءات أدت إلى حدوث وتحقيق هذه النتائج المتميزة للشركة خلال الربع الثاني لعام 2023 .

ومرفق لسيادتكم ملخص نتائج الأعمال للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في 2023/6/30 ، هذا وسوف يتم موافاتكم بالقوائم المالية بعد مراجعتها من السيد مراقب حسابات الشركة .

وتقرر الشركة بأن ملخص قرارات مجلس الإدارة يتضمن كافة المعلومات الجوهرية التي يجب الإفصاح عنها وفقاً لأحكام قانون سوق رأس المال واللائحة التنفيذية وقواعد القيد وإجراءاتها التنفيذية بالبورصة المصرية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

رئيس قسم علاقات المستثمرين

ومسئول الاتصال

أ / هاني محمد بشير



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

17 ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في 30 / 6 / 2023 للقوائم المالية (المجمعة)

(1) المؤشرات المالية :-

(أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في 30 / 6 / 2023 (جنية مصري)

البيان	2023/6/30	2022/6/30	التغير %
الإيرادات / المبيعات	138 296 681	92 830 839	48.98 %
مجمل الربح	98 289 540	19 102 588	414.54 %
نسبة مجمل الربح الي الإيرادات / المبيعات	71.07 %	20.58 %	245.38 %
صافي (الربح / الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	78 469 906	670 001	11611.91 %
صافي (الربح / الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة	6 037 221-	11 403 254-	47.06 %
صافي (الربح / الخسارة) بعد الضريبة	52 200 592	16 526 534-	415.86 %
صافي الربح / الخسارة (نصيب الشركة القابضة)	52 211 848	16 576 146-	414.98 %
النصيب الاساسي للسهم في (الأرباح / الخسارة)	0.250	0.080-	412.50 %

(ب) قائمة المركز المالي عن الفترة المالية المنتهية في 30 / 6 / 2023 (جنية مصري)

البيان	2023/6/30	2022/12/31	التغير %
صافي رأس المال العامل	62 258 566-	65 565 901-	5.04 %
حقوق الملكية	181 397 697	130 512 986	38.99 %
رأس المال المدفوع	103 824 000	103 824 000	0.00 %
الاحتياطات	5 601 883	5 531 081	1.28 %
الأرباح / المرحلة	14 358 040	15 887 692	9.63-%
ربح / خسارة الفترة	52 211 848	162 574-	32215.77 %
أخري	-----	-----	-----
أسهم خزينة	-----	-----	-----

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية في 30/6/2023 (جنية مصري)

البيان	2023/6/30	2022/6/30	التغير %
التدفقات النقدية من (إلي) أنشطة التشغيل	153 929 606-	40 319 568-	282-%
التدفقات النقدية من (إلي) أنشطة الاستثمار	30 251 452-	499 489	6156-%
التدفقات النقدية من (إلي) أنشطة التمويل	271 048 538	68 827 099	294 %

(1) الاحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي وحتى الان وتستوجب الافصاح.

لا يوجد



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م.

الإسكندرية: المركز الرئيس :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center





مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم اصدارها من مجلس ادارة الشركة والمنعقد بتاريخ 23 / 8 / 2023 ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن اي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات ، والذي نتوقع ان يكون نظيفا .



رئيس مجلس الإدارة

أ / سامي عبد الرحيم فؤاد

تحريرا في : 2023/8/ 23