



للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية :- 2024/ 02 / 26

السادة / البورصة المصرية
عناية الاستاذ / زكريا عبد الفتاح حمزة

نائب رئيس قطاع الأفصاح والحوكمة للشركات المقيدة بالبورصة المصرية
تحية طيبة وبعد ،،،

ملخص قرارات إجتماع مجلس الإدارة
لشركة مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري

المنعقد يوم الاثنين الموافق 2024/02/26

إنه في يوم الاثنين الموافق 2024 / 02 / 26 وفي تمام الساعة الثالثة عصراً انعقد مجلس إدارة شركة مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م بالمركز الرئيسي وقد رأس الاجتماع السيد الأستاذ / رئيس مجلس إدارة الشركة .
وفيما يلي ملخص قرارات التي اتخذها المجلس :-

■ اعتمد مجلس الإدارة بالإجماع نتائج الاعمال للقوائم المالية المستقلة الغير المدققة والقوائم المالية المجمعة الغير المدققة للشركة عن العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2023 وإصدار مؤشرات لنتائج الأعمال وإحالتها إلى مكتب السيد مراقب الحسابات (KPMG) تمهيدا لإصدار تقرير بشأنهما .

أهم النتائج المالية للمؤشرات المستقلة في 2023/12/31

- بلغت الإيرادات الأجمالية المحققة للشركة في 2023/12/31 مبلغ 200.228.133 جنيه مقارنة بمبلغ 446.117.795 جنيه إيرادات محققة خلال نفس الفترة من العام السابق بنسبة - 55.12 % .
- بلغ صافي الربح بعد الضريبة في 2023/12/31 مبلغ 50.904.132 جنيه مقارنة بمبلغ 1.416.041 جنيه خلال نفس الفترة من العام السابق وبنسبة نمو 3494.82 % .
- بلغت الأرباح / المرحلة لنتائج الاعمال في 2023/12/31 مبلغ 42.993.502 جنيه مقارنة بمبلغ 9.192.534 جنيه من العام الماضي وبنسبة نمو 367.70 % .

أهم النتائج المالية للمؤشرات المجمعة في 2023/12/31

- بلغت الإيرادات الأجمالية المحققة للشركة في 2023/12/31 مبلغ 231.231.842 جنيه مقارنة بمبلغ 466.937.502 جنيه إيرادات محققة خلال نفس الفترة من العام السابق بنسبة - 50.48 % .
- بلغ صافي الربح بعد الضريبة في 2023/12/31 مبلغ 55.433.953 جنيه مقارنة بمبلغ 162.573 جنيه خلال نفس الفترة من العام السابق وبنسبة نمو 34197.90 % .
- بلغت الأرباح / المرحلة لنتائج الاعمال في 2023/12/31 مبلغ 52.759.001 جنيه مقارنة بمبلغ 15.725.118 جنيه من العام الماضي وبنسبة نمو 235.51 % .

ومرفق لسيادتكم ملخص لنتائج الأعمال للقوائم المالية المستقلة والقوائم المالية المجمعة في 2023/12/31 .
هذا وسوف يتم موافاتكم بالقوائم المالية بعد مراجعتها من السيد مراقب حسابات الشركة .

وتقر الشركة بأن ملخص قرارات مجلس الإدارة يتضمن كافة المعلومات الجوهرية التي يجب الإفصاح عنها وفقاً لأحكام قانون سوق رأس المال واللائحة التنفيذية وقواعد القيد وإجراءاتها التنفيذية بالبورصة المصرية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري
رئيس قسم علاقات المستثمرين
ومستول الاتصال
أ / هاني محمد بشير



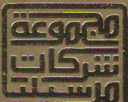
مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

17ش سورياب ٣٣) بت تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center



الاسكندرية في 2024/02/26



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

ملخص نتائج الأعمال للقوائم المالية (المستقلة) عن الفترة المالية المنتهية في 2023 / 12 / 31

(1) المؤشرات المالية:-

(أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في 2023 / 12 / 31 (جنية مصري)			
البيان	2023/12/31	2022/12/31	التغير %
الإيرادات / المبيعات	200.228.133	446.117.795	- 55.12 %
مجمل الربح	131.202.191	58.945.290	122.58 %
نسبة مجمل الربح الي الإيرادات/ المبيعات	65.53 %	13.21 %	395.93 %
صافي (الربح / الخسارة) قبل الضريبة من الانشطة المستمرة	59.527.510	19.954.988	198.31 %
صافي (الربح / الخسارة) قبل الضريبة من الانشطة غير المستمرة	5.213.860	8.743.237 -	159.63 %
صافي (الربح / الخسارة) بعد الضريبة	50.904.132	1.416.041	3494.82 %
النصيب الاساسي للسهم في (الأرباح / الخسارة)	0.245	0.007	3494.82 %

(ب) قائمة المركز المالي عن الفترة المالية المنتهية في 2023 / 12 / 31 (جنية مصري)			
البيان	2023/12/31	2022/12/31	التغير %
صافي رأس المال العامل	4.380.329	1 350.513	224.35 %
حقوق الملكية	154.823.961	118.547.614	30.60 %
رأس المال المدفوع	103.824.000	103.824.000	0.00 %
الاحتياطات	8.006.459	5.531.081	44.75 %
الأرباح / المرحنة	42.993.502	9.192.534	367.70 %
أخرى	-----	-----	-----
أسهم خزينة	-----	-----	-----

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في 2023 / 12 / 31 (جنية مصري)			
البيان	2023/12/31	2022/12/31	التغير %
التدفقات النقدية من (الي) أنشطة التشغيل	284.303.084 -	67.273.998 -	323 %
التدفقات النقدية من (الي) أنشطة الإستثمار	92.805	576.741 -	116 %
التدفقات النقدية من (الي) أنشطة التمويل	134.609.695	164.114.528	- 18 %

(2) الاحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي وحتى الان وتستوجب الافصاح. لا يوجد

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم اصدارها من مجلس ادارة الشركة والمنعقد بتاريخ 2024/02/26 ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن اي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبعد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات ، وانذى نتوقع ان يكون نظيفا .

رئيس مجلس الإدارة

أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد



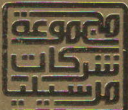
مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center



الاسكندرية في 2024/02/26



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

ملخص نتائج الأعمال عن للقوائم المالية (المجمعة) عن الفترة المالية المنتهية في 2023 / 12 / 31
(1) المؤشرات المالية:-

(أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في 2023 / 12 / 31

البيان	2023/12/31	2022/12/31	التغير %
الإيرادات / المبيعات	231.231.842	466.937.502	-50.48 %
مجمّل الربح	153.131.304	74.145.423	106.53 %
نسبة مجمّل الربح الي الإيرادات/ المبيعات	66.22 %	15.88 %	317.05 %
صافي الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	69.060.575	30.574.066	125.88 %
صافي الربح قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة	3.476.689	18.851.789-	118.44 %
صافي (الربح / الخسارة) بعد الضريبة	55.433.953	162.573-	34197.90 %
النصيب الاساسي للسهم في (الأرباح / الخسارة)	0.265	0.002-	17014.72 %

(ب) قائمة المركز المالي عن الفترة المالية المنتهية في 2023 / 12 / 31

البيان	2023/12/31	2022/12/31	التغير %
صافي رأس المال العامل	77.596.619-	65.565.901-	-18.35 %
حقوق الملكية	169.902.286	130.512.986	30.18 %
رأس المال المدفوع	103 824 000	103 824 000	0.00 %
الاحتياطات	8.006.459	5.531.081	44.75 %
الأرباح / المرحلة	52.759.001	15.725.118	235.51 %
أخرى	-----	-----	-----
أسهم خزينة	-----	-----	-----

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية من 2023/12/31

البيان	2023/12/31	2022/12/31	التغير %
التدفقات النقدية من (الي) أنشطة التشغيل	265.941.877-	51.048.193	-621 %
التدفقات النقدية من (الي) أنشطة الاستثمار	5.071.857-	1.405.959-	261 %
التدفقات النقدية من (الي) أنشطة التمويل	120.010.109	49.566.991	142 %

(1) الاحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي وحتى الان وتستوجب الافصاح. لا يوجد

إف

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس إدارة الشركة والمنعقد بتاريخ 2024 / 2 / 26 ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات ، والذي نتوقع ان يكون نظيفا .

رئيس مجلس الإدارة
أ / سامي عبد الرحيم فؤاد

مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي

١٧ ش.سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center