



للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية :- 2023/ 8 / 14

السادة / البورصة المصرية

عناية الاستاذ / زكريا عبد الفتاح حمزة

نائب رئيس قطاع الأفصاح والحوكمة للشركات المقيدة بالبورصة المصرية

عناية الاستاذ / شريف فهمي

إدارة الأفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم :-

- ملخص قرارات مجلس إدارة شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري المنعقد بتاريخ 2023/8/14 .

- تقرير مجلس الادارة عن نشاط الشركة للفترة المالية المنتهية في 2023/6/30 .

- القوائم المالية المستقلة المدققة عن الفترة المالية المنتهية في 2023/6/30 وتقرير مراقب الحسابات عنها .

- موعد إخطار نشر دعوة الجمعية العامة العادية للشركة في جريدتين .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير ،،،

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

رئيس قسم علاقات المستثمرين

ومسئول الاتصال

أ / هاني بشير

Handwritten signature and date: 2023/8/14





للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية :- 2023/8/14

السادة / البورصة المصرية
عناية الأستاذ / زكريا عبد الفتاح حمزة

نائب رئيس قطاع الإفصاح والحوكمة للشركات المقيدة بالبورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،،،

ملخص قرارات اجتماع مجلس الإدارة
لشركة مرسيليا المصرية الخيرية للاستثمار العقاري

المنعقد يوم الاثنين الموافق 2023/8/14

إنه في يوم الاثنين الموافق 2023/8/14 وفي تمام الساعة الخامسة مساءً إنعقد مجلس إدارة شركة مرسيليا المصرية الخيرية للاستثمار العقاري ش.م.م بالمركز الرئيسي وقد رأس الاجتماع السيد الأستاذ رئيس مجلس إدارة الشركة . وفيما يلي ملخص القرارات التي إتخذها المجلس :-

- وافق المجلس بالإجماع على اعتماد تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة للفترة المالية المنتهية في 2023/6/30.
 - وافق المجلس بالإجماع على اعتماد تقرير مراقب الحسابات للقوائم المالية المستقلة المدققة عن الفترة المالية المنتهية في 2023/6/30 .
 - وافق المجلس بالإجماع على اعتماد القوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في 2023/6/30 .
 - وافق المجلس بالإجماع على المقترح المقدم لتوزيع الأرباح بمبلغ 20.764.800 جنيه بواقع 0.10 جنيه للسهم الواحد حيث تبلغ نسبة العائد المقترح توزيعه على المساهمين 20% من رأس المال المدفوع وذلك عن الفترة المالية المنتهية في 2023/6/30 على أن يتم العرض على الجمعية العامة للشركة .
 - وافق المجلس بالإجماع على تفويض السيد الأستاذ رئيس مجلس الإدارة في إتخاذ كافة إجراءات توجية الدعوة والمقرر إنعقادها يوم الأربعاء الموافق 2023/9/6 الساعة الرابعة عصراً بالمركز الرئيسي للشركة .
- للنظر في جدول الأعمال التالي :-

- 1- التصديق على تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة للفترة المالية المنتهية في 2023/6/30.
- 2- التصديق على العقود والمعاملات التي تمت خلال الفترة المالية المنتهية في 2023/6/30 .
- 3- التصديق على تقرير مراقب الحسابات على القوائم المالية المستقلة المدققة عن الفترة المالية المنتهية في 2023/6/30.
- 4- التصديق على القوائم المالية المستقلة المدققة عن الفترة المالية المنتهية في 2023/6/30.
- 5- الموافقة على مشروع توزيع الأرباح المقترح من مجلس إدارة الشركة عن الفترة المالية المنتهية في 2023/6/30، بما يعادل 20 % من القيمة الإسمية للسهم.

وتقر الشركة بأن ملخص قرارات مجلس الإدارة يتضمن كافة المعلومات الجوهرية التي يجب الإفصاح عنها وفقاً لأحكام قانون سوق رأس المال واللائحة التنفيذية وقواعد القيد وإجراءاتها التنفيذية بالبورصة المصرية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

شركة مرسيليا المصرية الخيرية للاستثمار العقاري

رئيس قسم علاقات المستثمرين

ومسئول الاتصال

أ / هاني محمد بشير



مرسيليا المصرية الخيرية للاستثمار العقاري ش.م.م.

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

17 ش سوريا (33 ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center



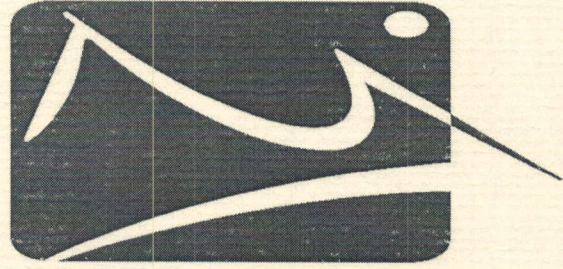
مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

تقرير مجلس الإدارة

عن الفترة المالية المنتهية

في 30 يونيو 2023



مرسيليا
Marseilia

مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م



[Handwritten signature]

مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسى :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center





مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

تقرير مجلس الإدارة

عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2023 المرفقة بالقوائم المالية

(معد وفقاً لأحكام المادة 40 من قواعد القيد)

يتشرف مجلس إدارة الشركة بتقديم التقرير والمعد عن نشاط الشركة ونتائج الأعمال والإنجازات التي تحققت خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2023 ويتضمن التقرير البيانات الأساسية وهيكل المساهمين والمعد وفقاً لأحكام المادة 40 من قواعد قيد الأوراق المالية بالبورصة

اسم الشركة	مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م
------------	--

غرض الشركة	الاستثمار والتطوير العقاري ويشمل شراء وبيع وإيجار واستئجار العقارات والوحدات والأراضي الزراعية والأراضي الفضاء والمشاركة عليها وعموم الاستيراد فيما يخدم غرض الشركة مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية لممارسة هذه الأنشطة. ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع غيرها من الشركات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج، كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية
المدة المحددة للشركة	25 سنة
القانون الخاضعة له الشركة	قانون 159 لسنة 1981
آخر رأس مال مرخص به	500 مليون جنيه
آخر رأس مال مدفوع	103.824.000 جنيه
المدة المحددة للشركة	2011/8/2 مقيدة بالبورصة الرئيسية
القانون الخاضعة له الشركة	تاريخ قيد بالبورصة
آخر رأس مال مرخص به	القيمة الاسمية للسهم
آخر رأس مال مدفوع	آخر رأس مال مصدر
رقم القيد: 6440	رقم القيد: 6440
تاريخ القيد 2001/1/23	تاريخ القيد 2001/1/23

علاقات المستثمرين:

اسم مسئول الاتصال	فنانى محمد بشير
عنوان المركز الرئيسي	17 شارع سوريا (33 ب تنظيم شارع سوريا) رشدي - الإسكندرية
ارقام التليفونات	ت: 035414202 ف: 035414203
الموقع الإلكتروني	www.marseilia.com
البريد الإلكتروني	govir.head@marseilia.com

مراقب الحسابات

الاسم	الاستاذ / خالد محمود سمير (الشريك بمؤسسة KPMG - حازم حسن)
تاريخ تجديد تعيينه	2023/1/1 حتى 2023/12/31 بموجب قرار الجمعية العامة بتاريخ 2023/3/31
رقم قيده بالهيئة	سجل محاسبين ومراجعين 16459 سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 398

هيكل الملكية

(حملة 5 % في أسهم الشركة فأكثر):

الصفة	عدد الأسهم	النسبة %
حملة 5-10% من أسهم الشركة فأكثر		
سامي عبد الرحيم فؤاد	61711854	29.72%
ياسر علي أحمد رجب	71083700	34.23%
شركة أونيجا كابيتال جروب	41230840	19.85%
مساهمين (أسهم حرة التداول)	33593920	16.18%
الكمية غير المودعة في الحفظ المركزي	27686	0.013%
إجمالي عدد الأسهم المقيدة	207648000	100%

ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة في تاريخ القوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في 2023/6/30

ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	النسبة %
سامي عبد الرحيم فؤاد	61711854	29.72%
شريف سعيد محمد أنصفاوي	75900	0.037%
شركة أونيجا كابيتال جروب	41230840	19.85%
الإجمالي		49.607%



مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسى:

17 شارع سوريا (33 ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center



مرسيليا

أسهم الخزينة لدى الشركة وفقاً لتاريخ الشراء

النسبة %	عدد الأسهم وفقاً لآخر بيان إفصاحي سابق	أسهم الخزينة لدى الشركة وفقاً لتاريخ الشراء
	لا يوجد	أسهم الخزينة
	لا يوجد	الإجمالي

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة: -

الصفة	جهة التمثيل	الوظيفة	الاسم
تنفيذي	عن نفسه	رئيس مجلس الإدارة	سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف
تنفيذي	عن نفسه	العضو المنتدب	شريف سعيد محمد الصفاوي
غير تنفيذي	ممثلًا لشركة أوميغا كابيتال جروب	عضو مجلس إدارة	يوسف محمد فايز أحمد الشرفي
غير تنفيذي	عن نفسه	عضو مجلس إدارة	السيد عبد الودود حنفي محمود
مستقل	عن نفسه	عضو مجلس الإدارة	أحمد فؤاد محمد حسنين
غير تنفيذي	ممثلًا لشركة مجموعة رومية	عضو مجلس الإدارة	محمد علي فريج حسنين
غير تنفيذي	للاستشارات وإدارة المشروعات	عضو مجلس الإدارة	أمل عاشور نور الدين أبو القاسم

التغيرات التي طرأت علي علي تشكيل مجلس الإدارة خلال الفترة المنتهية في 2023/6/30 .

- لا يوجد .

اجتماعات مجلس الإدارة:

تم عقد عدد (7) اجتماع لمجلس الإدارة خلال الفترة المنتهية في 2023/6/30 .

لجنة المراجعة

- وافق مجلس الإدارة بتاريخ 2022/8/14 علي تشكيل لجنة للمراجعة وفقاً للمادة (37) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية .

أعضاء اللجنة

م	اسم العضو	الصفة
1	أ / السيد عبد الودود حنفي محمود	رئيساً
2	أ / يوسف محمد فايز أحمد الشرفي	عضواً
3	د. م / أحمد فؤاد محمد حسنين	عضواً
4	أ / محمد سامي سعد	مقرر اللجنة

مهام لجنة المراجعة طبقاً لما ورد بالمادة رقم 37 من قواعد القيد والإجراءات التنفيذية لها.

- دراسة نظم الرقابة الداخلية للشركة ومدى الالتزام بتطبيقها.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة.
- دراسة البات وأدوات المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخططها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعه تنفيذ توصياتها
- فحص الإجراءات التي تتبع في اعداد ومراجعة (القوائم المالية الدورية والسنوية، نشرات الاكتتاب والطرح العام والخاص للأوراق المالية الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية وقوائم الدخل التقديرية)
- فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة تمهيداً لإرسالها الى مراقب الحسابات.
- اقتراح تعيين مراقب الحسابات وتحديد أتعابه والنظر في الامور المتعلقة باستقالته أو إقالته وبما لا يخالف أحكام القانون.
- التوصية بالموافقة بتكليف مراقب الحسابات بأداء خدمات لصالح الشركة بخلاف مراجعة القوائم المالية وفي شأن الاتعاب المقدرة عنها وبما لا يخل بمقتضيات استقلاله.
- دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات وتحفظات ومتابعة ما تم في شأنها والعمل على حل الخلافات في وجهات النظر بين إدارة الشركة ومراقب الحسابات.
- التأكد من رفع تقرير لمجلس الإدارة مع الأطراف ذات العلاقة وعن مدى إخلالها أو إضرارها بمصالح الشركة أو المساهمين فيها.

مرات انعقاد لجنة المراجعة :-

عدد مرات انعقاد لجنة المراجعة	1
هل تم عرض تقارير اللجنة علي مجلس إدارة الشركة	نعم
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها	لا يوجد ملاحظات
هل قام مجلس الإدارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية	لا يوجد ملاحظات

بيانات العاطلين بالشركة

متوسط عدد الموظفين بالشركة خلال الفترة المنتهية في 2023/6/30	بلغ متوسط عدد الموظفين (240 موظف)
متوسط دخل العامل شهرياً خلال الفترة المنتهية في 2023/6/30	13.300 جنيه



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م.

الإسكندرية، المركز الرئيسي:

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center



نظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة

لا يوجد	أجمالي الاسهم المتاحة وفقا لنظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين
	أجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين خلال العام
	عدد المستفيدين من نظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين
	أجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين منذ تطبيق النظام
	اسماء وصفات كل من حصل على 5 % او أكثر من إجمالي الاسهم المتاحة (أو 1 % من رأس مال الشركة) وفقا للنظام

المخالفات والإجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد عن الفترة المنتهية في 2023/6/30 -

لا توجد مخالفات علي الشركة تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد .

الارباح المقترحة التي ستوزع على المساهمين :- بتاريخ 2023/8/14 وافق المجلس بالإجماع على المقترح المقدم لتوزيع الأرباح بمبلغ 20.764.800 جنيه بواقع 0.10 جنيه للسهم الواحد حيث تبلغ نسبة العائد المقترح توزيعه على المساهمين 20% من رأس المال المدفوع وذلك عن الفترة المالية المنتهية في 2023/6/30 على أن يتم العرض على الجمعية العامة للشركة .

بيان الاسهم والسندات التي تم اصدارها خلال السنة :- لا يوجد .

الاحداث العامة خلال الفترة .

- قررت الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 2023/7/18 علي تعديل المادة (56) من النظام الاساسي للشركة .

بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة والمعرضة في القوائم المالية

- وفقا لمحضر اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ 31 مارس 2023 والتي اعتمدت القوائم المالية المستقلة للشركة في 31 ديسمبر 2022 وعقود المعاوضة التي ابرمت مع الأطراف ذات العلاقة خلال عام 2022 فقد وافقت الجمعية علي التصريح لمجلس إدارة الشركة بأبرام عقود معاوضة خلال عام 2023.

مستحق من أطراف ذات علاقة خلال الفترة المالية المنتهية في 2023/6/30

الشركة	طبيعة التعامل	قيمة التعامل خلال العام جنيه	2023/6/30 (جنيه)	2022/12/30 (جنيه)
مرساليا بيتش للاستثمار السياحي	معاملات مالية	1,429,605	1,960,605	531,000
شركة متاح للاستثمار العقاري والساحي	معاملات مالية	280,247	21,251,318	20,971,071
شركة مرساليا ايسترن لإدارة الفنادق	معاملات مالية	(2,646,743)	6,694,443	9,341,186
شركة مرساليا للتجارة والمقاولات	معاملات مالية	55,839	11,162,929	11,107,090
جميرا ايجيبت للتجارة والمقاولات	معاملات مالية	23,549,378	6,194,228	-----
شركة مرساليا لإدارة الأصول	معاملات مالية	30,290,670	7,383,168	-----
	الإجمالي		45,646,691	41,950,347

مستحق لأطراف ذات علاقة خلال الفترة المالية المنتهية في 2023/6/30

الشركة	طبيعة التعامل	قيمة التعامل خلال العام جنيه	2023/6/30 (جنيه)	2022/12/30 (جنيه)
جميرا ايجيبت للتجارة والمقاولات	معاملات مالية	-----	-----	17,346,150
شركة سيفتي سيرفيس اند كير	معاملات مالية	(266,982)	185,836	452,819
شركة ريد لإدارة المشروعات	معاملات مالية	-----	39,871	39,871
شركة مرساليا لإدارة الأصول	معاملات مالية	-----	-----	22,907,502
	الإجمالي		225,707	40,746,342

مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة

تتجه شركة مرساليا في التوسع بمشروعاتها الى المناطق الجديدة ايمانا منها بأن دور المطور العقاري هو تنمية المناطق العمرانية الجديدة والتشجيع على الاستثمار فيها وتساهم الشركة في تنمية المجتمع بخلق فرص عمل جديدة وتطوير المناطق المحيطة بمشروعاتنا من البنية التحتية وغيرها، اما بخصوص البيئة فنحن في شركة مرساليا نولي أهمية الحفاظ على البيئة وذلك نتوجه في مشروعاتنا لاستخدام الطاقة البديلة مثل الطاقة الشمسية ومحطات التحلية ومعالجة المياه وغيرها في جميع مشاريع الشركة.

رؤية ورسالة الشركة

كوننا كشركة مرساليا المصرية الخايجية للاستثمار العقاري أحد أكبر رواد السوق العقاري المصري يدفعنا دائما لتقديم كل ما يتسم بالحدائق والخبرة والتميز لعملائنا والمساهمين، والسعي نحو زيادة قاعدة بيانات عملاء مرساليا بالإضافة الي تقديم الأفضل للعملاء الحاليين بصورة تضمن استمرار ثقتهم وولائهم للشركة وترسيخ منهج حديث أساسه هو التشييد لبناء الحياة فنحن في مجموعة شركات مرساليا "تشيد لنبتى حياة".



مرساليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

17 ش سوريا (33 ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي. رشدى

من جميع أنحاء العالم

Call Center



للإستثمار العقاري ش.م.م

أهداف الشركة

في شركة مرسيليا نستهدف الكثير في موازنة الربح الذي يعد الهدف المعلن والأولوية لجميع المؤسسات والشركات العاملة في مجال الاستثمار والتطوير بمختلف صوره وأنواعه ولكننا نسعى دائماً لخلق نموذج عقاري متكامل يحتذى به من حيث الدقة والجودة في الأداء والتنفيذ وذلك على أسس علمية وأكاديمية سليمة مقترنة بالخبرة العملية بالإضافة إلى أن الشركة تضع نصب أعينها أن تكون صاحبة الصدارة في إقامة مشروعات سكنية وسياحية بالمناطق التي لم ينمى إليها مطور عقاري من قبل دعماً لتوجهات الدولة ومشاركة من الشركة في تنمية وتطوير السوق العقاري المصري بشكل خاص ودعم الاقتصاد المصري الوطني لكي نثبت للجميع أن مصرنا الحبيبة هي الرائدة دائماً في شتى المجالات علاوة على حماية وزيادة الاستثمارات الخاصة بالمالك عن طريق شركة إدارة الأصول والممتلكات مع تحقيق المزيد من العلاقات والشراكات مع شركات محلية ودولية ذو ثقل بما يدعم خطط التقدم المستدامة.

الحالة العامة للشركة

اخترنا في شركة مرسيليا أن نكون الأكثر فاعلية والأكثر تأثيراً في معادلة التطوير العقاري بالسوق المصري... ووبرغم التحديات الصعبة التي واجهتها الشركات العاملة بالسوق المصري والتي أثرت بشكل مباشر وغير مباشر على الاستثمار ولعل أبرزها استمرار انتشار وباء كورونا المستجد - كوفيد 19 وتأثيره على الاقتصاد الوطني بشكل عام... ومن جانبنا كانت التحديات والنجاحات فبرغم قيود الإغلاق والحظر وتخفيض العمالة إلا أننا استطعنا بخبرات وسواعد أبناء الشركة تسليم المرحلة الثانية من أحد أهم استثماراتنا بالساحل الشمالي (مرسيليا بيتش 4) بالإضافة إلى استئناف الأعمال الإنشائية بمشروع "مرسيليا العاصمة الإدارية - جولدن يارد" والذي يعد مشروع عمراني متكامل بالشراكة مع إحدى شركات وزارة قطاع الأعمال التابعة لمساهمات شركات التأمين المصرية .

وحرصنا أيضاً على السعي للتواجد جغرافياً بأكثر من محافظة من محافظات مصر ، كما أنه من الملحوظ جداً التأثير الإيجابي للمبادرات التي اتخذها البنك المركزي لدعم توفير المزيد من السيولة والحركة للسوق العقاري المصري ودعم القطاعات المختلفة مثل القطاع السياحي والعملاء المتعثرين مما حافظ نوعاً ما على استقرار السوق العقاري المصري ومن ثم الاقتصاد الوطني بالكامل بالإضافة إلى أن الشركة تعمل دائماً على تلبية رغبات كافة العملاء بتوفير مساحات متنوعة تلائم مختلف احتياجات العملاء بأنظمة سداد مرنة ومتنوعة تتلاءم مع الملاءة المالية لمختلف العملاء وتتوافق مع البرامج الزمنية ومعدلات التنفيذ لمشروعات بما يكفل استمرار الشركة في الحفاظ على تحقيق العوائد المناسبة بما يكفل الالتزام تجاه عملائها بتنفيذ برامجها وخططها المستقبلية.

وتتمتلك الشركة هيكل إدارياً وتنظيماً كبير وعلى درجات عالية من الخبرة والمهارة بما يواكب تطور سوق العمل في قطاع التطوير والاستثمار العقاري حتى تستطيع الشركة المحافظة على مكانتها الرائدة في هذا القطاع في السوق المصري وجلب الكوادر المتميزة بما يحقق للشركة مزيد من النجاحات في السوق المصري كما تسعى المجموعة لتعزيز إدارتها بشكل إلكتروني يسبق فعالية وسرعة الأداء لكوادرها البشرية علاوة على سهولة التواصل مع العملاء.

قامت انشركة خلال سنوات خبراتها على تطوير العديد من الإنجازات السكنية، السياحية، التجارية، الفندقية والترفيهية (منتجات مرسيليا 1، 2 - مرسيليا بيتش 1 - مرسيليا بيتش 2 - مرسيليا بيتش 3 - مرسيليا بيتش 4 - مرسيليا لاند العلمين - مرسيليا مطروح علم الروم ريزورت - مرسيليا مطروح حي الزيتون - مرسيليا فلورانس المنتزه - فندق إسترن المنتزه - بلو باي اسيا السخنة).

وضع الشركة خلال عام 2023

تستهدف الشركة التوسع في مشروعات جديدة بالدلتا ومدينة العلمين الجديدة بالإضافة إلى مشروعات جديدة في الاسكندرية والقاهرة والجيزة والساحل الشمالي . وجاري العمل على تنفيذ أجندة كبيرة من المراحل المختلفة للمشروعات (المرحلة الأولى من مشروع حياة مرسيليا - المرحلة الثالثة من مشروع مرسيليا بيتش 4 - المرحلة الأولى من مشروع مرسيليا بيتش 5) بالإضافة إلى استثمارات الشركة الضخمة والجديدة بالساحل الشمالي والعاصمة الإدارية .

بالإضافة إلى خطة الشركة للاستثمار في المجال الطبي والعلاجي حيث أن هناك تزايد في حجم الطلب عالمياً على خدمات الرعاية الصحية بسبب تداعيات أزمة تفشي جائحة كورونا العالمية، كما أنه من المتوقع أن تنمو فرص التوسع في تقديم الخدمات الطبية والعلاجية في مصر خلال السنوات المقبلة، لأسباب عديدة في مقدمتها الزيادة السكانية، والتوسع في تطبيق توجه الدولة نحو منظومة تأمين صحي شامل وافتتاح العاصمة الإدارية والجيل الرابع من المدن الجديدة، مثل المنصورة الجديدة والعلمين الجديدة وشرق بورسعيد وغرب اسنوط وشمال خليج السويس ورفح الجديدة وبنر العبد ... الخ

ويستمر القطاع الطبي والعلاجي جاذب للاستثمار، ويمتاز بعدم تأثره بالركود أو التضخم، فضلاً عن عدم إمكانية الاستغناء عنه تحت أي ظروف اقتصادية. وتوجه الدولة نحو مشروع التأمين الصحي الشامل سيشجع فرص الحصول على خدمات الرعاية الصحية لكل المواطنين من أي جهة، كما سيعتمد على مستشفيات القطاع الخاص بنسبة كبيرة في تنفيذه وجميع ما سبق سيؤدي إلى فرص تنافسية بين مقدمي الخدمات الطبية، وهو الأمر الذي يعتبر في صالح الاستثمار ودخول العديد من مقدمي الخدمات الطبية من القطاع الخاص وفقاً للمعايير العالمية، خاصة إجراءات الوفاية وسكافة العدوى.



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي،

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center



وبالتالي فإن فرص إنشاء مشروعات تقديم الخدمات الطبية والعلاجية في المحافظات الساحلية والحدودية أصبحت واعدة، إضافة إلى المدن والمجتمعات العمرانية الجديدة كما ذكرنا. وهو بذلك يعد استثمار متعدد الفائدة فضلا عن تحقيق أرباح للمستثمرين، فهو يخفف العبء عن مستشفيات الدولة.

وايضا في مجال المشروعات السياحية والفندقية حيث انه طبقا لأحدث دراسات السوق ان السوق المصري يعاني من عجز في قطاع الفنادق الاقتصادية ذات ال 3 نجوم / 4 نجوم ، وفي هذا الصدد تسعى الشركة الى توقيع العديد من مذكرات التفاهم مع كبرى الشركات العالمية في مجال الإدارة والتشغيل للفنادق كما تستهدف الشركة عقد شراكات مع وزارة الاسكان وهيئة المجتمعات العمرانية لتطوير مجتمعات سكنية بصعيد مصر ودراسة عدد من المشروعات السكنية بالقاهرة بالإضافة إلى توجه الشركة لدراسة تطوير عدداً من المشروعات في القطاع الإداري والتجاري بعد استحوازه على حصة كبيرة من السوق العقاري وتستهدف الشركة أيضاً تقديم حلول استثمارية لعملائها لتعظيم العائد من خلال وحداتهم بمشروعاتها وتضع الشركة نظام حديث لخدمة العملاء وتقديم أعلى معايير الجودة من خلال مشروعاتها.

■ نتائج الأعمال للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في 2023/6/30 :-

الإيرادات :-

- بلغت الإيرادات الأجمالية المحققة للشركة خلال الربع الثاني من عام 2023 حوالي 128.020.943 جنيه مقارنة بمبلغ 91.362.860 جنيه إيرادات محققة خلال نفس الفترة من العام السابق وبنسبة نمو 40.12 % .

صافي الربح بعد الضريبة :-

- بلغ صافي الربح بعد الضريبة خلال الربع الثاني من عام 2023 للشركة مبلغ 48.091.515 جنيه مقارنة بمبلغ (19.811.467) جنيه خلال نفس الفترة من العام السابق وبنسبة نمو 342.75 % .

ربح الفترة :-

- بلغ ربح الفترة للقوائم المستقلة خلال الربع الثاني لعام 2023 مبلغ 48.091.515 جنيه مقارنة بمبلغ 1.416.042 جنيه من العام الماضي وبنسبة نمو 3296.19 % .

الأصول المتداولة :-

- بلغ إجمالي الأصول المتداولة خلال الربع الثاني من عام 2023 مبلغ 1.404.806.157 جنيه مقارنة بمبلغ 1.641.973.210 جنيه خلال العام الماضي .

حقوق المساهمين :-

- بلغ إجمالي حقوق المساهمين خلال الربع الثاني من عام 2023 مبلغ 166.639.129 جنيه مقارنة بمبلغ 118.547.614 جنيه خلال العام الماضي .

رئيس مجلس الإدارة

أ / سامي عبد الرحيم فؤاد

