

الإسكندرية :- 2024/5/23

السادة / البورصة المصرية

عناية الأستاذ / زكريا عبد الفتاح حمزة

نائب رئيس قطاع الإفصاح والحوكمة للشركات المقيدة بالبورصة المصرية

الأستاذ / شريف فهمي

إدارة البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،،،

ملخص قرارات إجتماع مجلس الإدارة

لشركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

المنعقد يوم الخميس الموافق 2024/5/23

إنه في يوم الخميس الموافق 2024 / 5 / 23 وفي تمام الساعة الرابعة عصراً انعقد مجلس إدارة شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م بالمركز الرئيسي وقد رأس الاجتماع السيد الأستاذ / رئيس مجلس إدارة الشركة .
وفيما يلي ملخص القرارات التي اتخذها المجلس :-

وافق مجلس الادارة بالإجماع علي نتائج الاعمال للقوائم المالية الدورية (المستقلة والمجمعة) عن الربع الأول لعام 2024 للفترة المالية المنتهية في 2024/3/31 وإصدار مؤشرات لنتائج الأعمال عن الفترة وإحالتها إلى مكتب مراقب الحسابات (KPMG) تمهيداً لإصدار تقرير بشأنهما .

وتقر الشركة بأن ملخص قرارات مجلس الإدارة يتضمن كافة المعلومات الجوهرية التي يجب الإفصاح عنها وفقاً لأحكام قانون سوق رأس المال واللائحة التنفيذية وقواعد القيد وإجراءاتها التنفيذية بالبورصة المصرية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

رئيس علاقات المستثمرين

هاني محمد بشير





للإستثمار العقاري ش.م.م

شركة مرسيليا المصرية الخلية للاستثمار العقاري

ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في 2024 / 3 / 31 للقوائم المالية (المستقلة) غير المدققة

(1) المؤشرات المالية:-

(أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في 2024 / 3 / 31 (جنية مصري)

البيان	2024/3/31	2023/3/31	التغير %
الإيرادات / المبيعات	10,527,376	7,572,246	39.03%
مجموع الربح	-1,127,864	1,025,929	-209.94%
نسبة مجموع الربح الي الإيرادات / المبيعات	-10.71%	13.55%	-179.08%
صافي (الربح / الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	-18,387,297	-8,426,192	-118.22%
صافي (الربح / الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة	7,120,604	-3,176,690	324.15%
صافي (الربح / الخسارة) بعد الضريبة	-10,746,179	-14,765,202	27.22%
النصيب الأساسي للسهم في (الأرباح / الخسارة)	-0.050	-0.070	28.57%

(ب) قائمة المركز المالي عن الفترة المالية المنتهية في 2024 / 3 / 31 (جنية مصري)

البيان	2024/3/31	2023/12/31	التغير %
صافي رأس المال العامل	91,037,026	4,379,804	1978.56%
حقوق الملكية	144,077,219	154,823,398	-6.94%
رأس المال المدفوع	103,824,000	103,824,000	0.00%
الاحتياطيات	8,147,089	8,006,459	1.76%
الأرباح / المرحلة	32,106,130	42,992,939	-25.32%
ربح / خسارة الفترة	91,037,026	4,379,804	1978.56%
أخرى	-----	-----	-----
أسهم خزينة	-----	-----	-----

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية من 2024/1/1 إلى 2024/3/31 (جنية مصري)

البيان	2024/3/31	2023/3/31	التغير %
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التشغيل	-17,205,653	-249,045,429	93%
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة الاستثمار	21,278,895	-253,452	8496%
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التمويل	-1,675,197	-15,927,926	89%

(2) الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي وحتى الآن وتستوجب الإفصاح.

لا يوجد

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة المستقلة التي تم إصدارها من مجلس إدارة الشركة والمنعقد بتاريخ 2024 / 5 / 23 ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات ، والذي نتوقع ان يكون نظيفا .

رئيس مجلس الإدارة

أ / سامي عبد الرحيم فؤاد

تحريرا في : 2024/5/23

مرسيليا المصرية الخلية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

17 ش سوريا (33 ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center



مرسیلیا

للإستثمار العقاري ش.م.م

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في 31/ 3/ 2024 للقوائم المالية (المجمعة) غير المدققة

(1) المؤشرات المالية:-

(جنية مصري)

(١) قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في 31 / 3 / 2024

البيان	2024/3/31	2023/3/31	التغير %
الإيرادات / المبيعات	14,697,873	11,124,234	32.12%
مجمّل الربح	2,399,146	3,718,927	-35.49%
نسبة مجمّل الربح الي الإيرادات / المبيعات	16.32%	33.43%	-51.17%
صافي (الربح / الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	-18,086,442	-8,043,195	-124.87%
صافي (الربح / الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة	-2,990,531	-3,369,354	11.24%
صافي (الربح / الخسارة) بعد الضريبة	-19,711,867	-14,635,569	-34.68%
صافي الربح / الخسارة (نصيب الشركة القابضة)	-19,717,032	-14,632,418	-34.75%
النصيب الاساسي للسهم في (الأرباح / الخسارة)	-0.095	-0.070	-35.65%

(جنية مصري)

(ب) قائمة المركز المالي عن الفترة المالية المنتهية في 2024 /3/31

التغير %	2023/12/31	2024/3/31	البيان
97.90%	-76,677,132	-1,612,666	صافي رأس المال العامل
-12.31%	170,743,838	149,717,670	حقوق الملكية
0.00%	103,824,000	103,824,000	رأس المال المدفوع
1.76%	8,006,459	8,147,089	الاحتياطيات
-2.51%	53,592,169	52,249,381	الأرباح / المرحلة
----	----	----	أخرى
----	----	----	أسهم خزينة

(جنية مصري) .

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية من 2024/1/1 إلى 2024/3/31

التغير %	2023/3/31	2024/3/31	البيان
98%	-251,467,969	-5,303,871	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التشغيل
3086%	-332,317	9,924,459	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة الاستثمار
-101%	233,347,619	-1,749,262	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التمويل

(2) الاحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي وحتى الان وتستوجب الافصاح.

لا يوجد

اق رار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة المجمعة التي تم إصدارها من مجلس إدارة الشركة والمنعقد بتاريخ 2024 / 5 / 23 ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة البورصة عن أي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة. والتي نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات ، والذي نتوقع أن يكون نظيفا .

رئيس مجلس الإدارة

أ / سامي عبد الرحيم فؤاد

تحریر افی : 2024/5/23

مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م.

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ اش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center