



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية في 07 / 01 / 2024

السادة / البورصة المصرية

عناية السيد الاستاذ / زكريا عبد الفتاح حمزة - نائب رئيس قطاع الإفصاح والحوكمة
عناية السيد الاستاذ / شريف فهمي - إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،

نرفق لسيادتكم نموذج تقرير الإفصاح عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة (30) من قواعد القيد والمادة (43) من
الأجراءات التنفيذية لها وذلك عن الربع الرابع لعام 2023 .

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام والتقدير،

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

رئيس علاقات المستثمرين

ومسئول الاتصال

هاني محمد بشير



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

نموذج تقرير إفصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة 30 من قواعد القيد

اسم الشركة	الربع الرابع	2023	مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م
الفترة البعد عنها هذا التقرير			

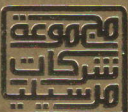
بيانات الاتصال بالشركة :-

اسم مسئول علاقات المستثمرين	هاني محمد بشير	رقم التليفون	01007030429
عنوان البريد الإلكتروني	govir.head@marseilia.com	رقم الفاكس	035414205
عنوان المركز الرئيسي للشركة	117 شارع سوريا (33 ب تنظيم شارع سوريا) - رشدي - الإسكندرية		
موقع الشركة الإلكتروني	www.marseilia.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون 5 % فأكثر) والمجموعة المرتبطة

الاسم	الموقف وفقا للبيان الحالي		الموقف وفقا للبيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
سامي عبد الرحيم فؤاد	61711854	%29.71	61711854	%29.71
ياسر علي أحمد رجب	71083700	%34.23	71083700	%34.23
شركة اوميغا كابيتال جروب ش.ذ.م.م OMEGA CAPITAL GROUP	41230840	%19.85	41230840	%19.85
يوسف محمد فايز احمد الشرفي (عميل مرتبط والممثل لشركة أوميغا كابيتال جروب ش.ذ.م.م)	6050	%0.00291	6050	%0.00291
أحمد سمير أحمد الشوافي (مجموعة مرتبطة بشركة مرسيليا لإدارة الأصول) شركة تابعة	2060	%0.00099	2060	%0.00099
مصطفي محمد فايز احمد الشرفي (مجموعة مرتبطة بعضو مجلس الادارة الممثل لشركة أوميغا كابيتال جروب ش.ذ.م.م)	226	%0.00011	226	%0.00011
دينا محمد فايز احمد الشرفي (مجموعة مرتبطة بعضو مجلس الادارة الممثل لشركة أوميغا كابيتال جروب ش.ذ.م.م)	166	-----	166	-----
مها محمد فايز احمد الشرفي (مجموعة مرتبطة بعضو مجلس الادارة الممثل لشركة أوميغا كابيتال جروب ش.ذ.م.م)	116	-----	116	-----
الإجمالي	174.035.012	%83.81	174.035.012	%83.81

البيان	عدد الاسهم	نسبتها	عدد المساهمين	الموقف وفقاً للبيان الحالي	الموقف وفقاً للبيان السابق
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد المساهمين	نسبتها
(1) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة	207648000	100%	633	207648000	100%
(2) (-) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي	27686	0.013%	-----	27686	0.013%
(3) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (2-1)	207620314	99.98%	633	207620314	99.98%
(4) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة	-----	-----	-----	-----	-----
(5) 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين	174026394	83.80%	3	174026394	83.80%
(6) 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين	-----	-----	-----	-----	-----
(7) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ	-----	-----	-----	-----	-----
(8) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر	-----	-----	-----	-----	-----
(9) أسهم الخزينة	-----	-----	-----	-----	-----
(10) أسهم الإثابة والتحفيز بالشركة	-----	-----	-----	-----	-----
(11) الأسهم المجردة وفقاً لاتفاقيات المساهمين	-----	-----	-----	-----	-----
(12) إجمالي مساهمة لشركة القابضة (ق.أ.ع)	-----	-----	-----	-----	-----
(13) إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة	-----	-----	-----	-----	-----
(14) إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية	-----	-----	-----	-----	-----
(15) إجمالي الأسهم المرهونة	-----	-----	-----	-----	-----
(16) إجمالي الأسهم المجردة لأسباب أخرى متنوعة	341630	0.16452%	2	341630	0.00044%
(17) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ	174368024	83.98%	5	174368024	83.80%
(18) إجمالي الأسهم حرة التداول	33170049	15.97%	625	33170049	16.17%



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

17 شارع سوريا (33 ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center



للإستثمار العقاري ش.م.م

ملحوظة:

يتم استبعاد 100% من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب. معادلة احتساب نسبة الأسهم حرة التداول :- إجمالي الأسهم حرة التداول / إجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة × 100

الأسهم حرة التداول:

تنفيذا للتعريف المنصوص عليه في المادة 4 من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 والمعدلة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 170 في 2014/12/21

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراء أو بيعا دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي:

- 1- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيدة لها أسهم بالبورصة
- 2- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
- 100 % من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
- 100 % في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، وبشروط لاستبعاد 97% أن يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
- 3- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تضمن أسهم المساهمين الرئيسيين
- 4- أسهم الخزينة.
- 5- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية
- 6- الأسهم المملوكة للمساهمين المزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهمين الرئيسيين:

يقصد بالمساهمين الرئيسيين أي مساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة. تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

تاريخ الشراء	في البيان الحالي		تاريخ الشراء	في البيان السابق	
	عدد الأسهم	نسبتها		عدد الأسهم	نسبتها
لا يوجد					

التغيرات في مجلس إدارة الشركة:

البيان الحالي		البيان السابق	
اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة
أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة	أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة
د / شريف سعيد محمد الصفطاوي	العضو المنتدب	د / شريف سعيد محمد الصفطاوي	العضو المنتدب
أ / يوسف محمد فايز احمد الشرفي	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة أوميغا كابيتال جروب OMEGA CAPITAL GROUP	أ / يوسف محمد فايز احمد الشرفي	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة أوميغا كابيتال جروب OMEGA CAPITAL GROUP
أ / السيد عبد الودود حنفي محمود	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة أوميغا كابيتال جروب OMEGA CAPITAL GROUP	أ / السيد عبد الودود حنفي محمود	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة أوميغا كابيتال جروب OMEGA CAPITAL GROUP
د / أحمد فؤاد محمد حسنين	عضو مجلس الإدارة	د / أحمد فؤاد محمد حسنين	عضو مجلس الإدارة
م / محمد علي فريخ حسنين	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش.م.م	م / محمد علي فريخ حسنين	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش.م.م
د / أمل عاشور نور الدين أبو القاسم	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش.م.م	د / أمل عاشور نور الدين أبو القاسم	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش.م.م

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة:

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل	عدد الأسهم المملوكة		الصفة (تفصيلي - غير تنفيذي)
		الشخص اعتباري (جهة التمثيل)	الشخص الطبيعي (عن نفسه)	
أ / سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	عن نفسه	-----	61711854	تنفيذي
د / شريف سعيد محمد الصفطاوي	عن نفسه	-----	73623	تنفيذي
أ / السيد عبد الودود حنفي محمود	ممثلاً عن شركة أوميغا كابيتال جروب ش.م.م OMEGA CAPITAL GROUP	41230840	20000	غير تنفيذي
أ / يوسف محمد فايز احمد الشرفي	ممثلاً عن شركة أوميغا كابيتال جروب ش.م.م OMEGA CAPITAL GROUP		6050	غير تنفيذي

الاسم	الصفة (تفصيلي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل
د / أحمد فؤاد محمد حسنين	غير تنفيذي	مستقل
م / محمد علي فريخ حسنين	غير تنفيذي	غير مستقل
د / أمل عاشور نور الدين أبو القاسم	غير تنفيذي	غير مستقل

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة 2024/3/28

تاريخ اعداد البيان 2024/01/07

العضو المنتدب
د/ شريف الصفطاوي



مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

17 ش.م.م بورتو (33) تنظيم - أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center

