



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية في 6 / 7 / 2023

السادة / البورصة المصرية

عناية الاستاذ / زكريا عبد الفتاح حمزة - نائب رئيس قطاع الإفصاح والحوكمة

تحية طيبة وبعد،

نرفق لسيادتكم نموذج تقرير الإفصاح عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين تنفيذاً من المادة (30) من قواعد القيد عن الربع الثاني لعام 2023 .

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام والتقدير،

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

رئيس علاقات المستثمرين

هاني محمد بشير

Handwritten signature and stamp of Hani Mohamed Bishir.



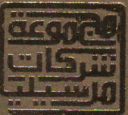
مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center





مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

نموذج تقرير إفصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة 30 من قواعد القيد

اسم الشركة	الفترة المهد عنها هذا التقرير	الربع الثاني	2023	مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م
------------	-------------------------------	--------------	------	--

بيانات الاتصال بالشركة:-

01003222250	رقم التليفون	هاني محمد بشير	اسم مسئول علاقات المستثمرين
035414205	رقم الفاكس	gov.ir@marseilia.com	عنوان البريد الإلكتروني
17 شارع سوريا (33 ب تنظيم شارع سوريا) رشدي - الإسكندرية			عنوان المركز الرئيسي للشركة
www.marseilia.com			موقع الشركة الإلكتروني

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون 5 % فأكثر من المجموعة المرتبطة)

الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالي		الاسم
نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	
29.71%	61711854	29.71%	61711854	سامي عبد الرحيم فؤاد
34.23%	71083700	34.23%	71083700	ياسر علي أحمد رجب
19.85%	41230840	19.85%	41230840	شركة أوميغا كابيتال جروب ش.م.م OMEGA CAPITAL GROUP
0.00291%	6050	0.00291%	6050	يوسف محمد فايز احمد الشرفي (عميل مرتبط والممثل لشركة أوميغا كابيتال جروب ش.م.م)
0.00099%	2060	0.00099%	2060	أحمد سمير أحمد الشوافدي (مجموعة مرتبطة بشركة مرسيليا لإدارة الأصول) شركة تابعة
0.00011%	226	0.00011%	226	مصطفى محمد فايز احمد الشرفي (مجموعة مرتبطة بعضو مجلس الادارة الممثل لشركة أوميغا كابيتال جروب ش.م.م)
-----	166	-----	166	دينا محمد فايز احمد الشرفي (مجموعة مرتبطة بعضو مجلس الادارة الممثل لشركة أوميغا كابيتال جروب ش.م.م)
-----	116	-----	116	مها محمد فايز احمد الشرفي (مجموعة مرتبطة بعضو مجلس الادارة الممثل لشركة أوميغا كابيتال جروب ش.م.م)
83.81%	174.035.012	83.81%	174.035.012	الإجمالي

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
757	100%	207648000	745	100%	207648000	(1) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
---	0.013%	27686	---	0.013%	27686	(2) (-) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
757	99.98%	207620314	745	99.98%	207620314	(3) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (2-1)
---	---	---	---	---	---	(4) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
3	83.80%	174026394	3	83.80%	174026394	(5) 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
---	---	---	---	---	---	(6) 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
---	---	---	---	---	---	(7) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
---	---	---	---	---	---	(8) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
---	---	---	---	---	---	(9) أسهم الخزينة
---	---	---	---	---	---	(10) أسهم الأمانة والتحفيز بالشركة
---	---	---	---	---	---	(11) الأسهم المجتمعة وفقاً لاتفاقيات المساهمين
---	---	---	---	---	---	(12) إجمالي مساهمة الشركة القابضة (ق. أ.ع)
---	---	---	---	---	---	(13) إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
---	---	---	---	---	---	(14) إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية
---	---	---	---	---	---	(15) إجمالي الأسهم المرهونة
1	0.00044%	920	2	0.00342%	7100	(16) إجمالي الأسهم المجتمعة لأسباب أخرى متنوعة
4	83.80%	174027314	5	83.81%	174033494	(17) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ
749	16.15%	33554409	737	16.17%	33504579	(18) إجمالي الأسهم حرة التداول

Handwritten signature

مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

17 شارع سوريا (33 ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center





للإستثمار العقاري ش.م.م

ملحوظة:

يتم استبعاد 100% من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب. معادلة احتساب نسبة الأسهم حرة التداول :- إجمالي الأسهم حرة التداول / إجمالي عدد سهم الشركة المقيمة لدى شركة المقاصة × 100

الأسهم حرة التداول:

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة 4 من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 والمعدلة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 170 في 2014/12/21

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيمة في جداول البورصة ما يلي:

- 1- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة
- 2- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
- 100 % من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
- 100 % في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لاستبعاد 97% أن يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
- 3- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تضمن أسهم المساهمين الرئيسيين
- 4- أسهم الخزينة.
- 5- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
- 6- الأسهم المملوكة للمساهمين المزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهمين الرئيسيين:

يقصد بالمساهمين الرئيسيين أي مساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة.

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

تاريخ الشراء	عدد الأسهم	نسبتها	في البيان الحالي	تاريخ الشراء	عدد الأسهم	نسبتها	في البيان السابق
لا يوجد							

التغييرات في مجلس إدارة الشركة:

البيان الحالي	البيان السابق
اسم عضو مجلس الإدارة	اسم عضو مجلس الإدارة
أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف
د/ شريف سعيد محمد الصفطاوي	د/ شريف سعيد محمد الصفطاوي
أ/ يوسف محمد فايز احمد الشرفي	أ/ يوسف محمد فايز احمد الشرفي
أ/ السيد عبد الودود حنفي محمود	أ/ السيد عبد الودود حنفي محمود
د/ أحمد فؤاد محمد حسنين	د/ أحمد فؤاد محمد حسنين
م/ محمد علي فريج حسنين	م/ محمد علي فريج حسنين
د/ أمل عاشور نور الدين أبو القاسم	د/ أمل عاشور نور الدين أبو القاسم

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة:

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل	عدد الأسهم المملوكة	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)
أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	عن نفسه	61711854	تنفيذي
د/ شريف سعيد محمد الصفطاوي	عن نفسه	73623	تنفيذي
أ/ السيد عبد الودود حنفي محمود	ممثل عن شركة أوميغا كابيتال جروب ش.م.م. OMEGA CAPITAL GROUP	41230840	غير تنفيذي
أ/ يوسف محمد فايز احمد الشرفي	ممثل عن شركة أوميغا كابيتال جروب ش.م.م. OMEGA CAPITAL GROUP	6050	غير تنفيذي

الاسم	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل
د/ أحمد فؤاد محمد حسنين	غير تنفيذي	مستقل
م/ محمد علي فريج حسنين	غير تنفيذي	غير مستقل
د/ أمل عاشور نور الدين أبو القاسم	غير تنفيذي	غير مستقل

- جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

- تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة 2024/3/28

تاريخ اعداد البيان 2023/7/6

العضو المنتدب
د/ شريف الصفطاوي



م.م.م
ش.م.م

م.م.م
ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center

