



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية في ٤/ 2023/4

السادة / البورصة المصرية

عناية الاستاذ / زكريا عبد الفتاح حمزة - نائب رئيس قطاع الإفصاح والحوكمة

تحية طيبة وبعد،

نرفق لسيادتكم نموذج تقرير الإفصاح عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين تنفيذاً من المادة (30) من قواعد القيد عن الربع الأول لعام 2023 .

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام والتقدير،

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

رئيس قسم علاقات المستثمرين

هاني محمد بشير

٢٠٢٣/٤/٤
١٤١٦



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى رشدى

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071



نشد لنبي حياة

مرسیلیا

للإستثمار العقاري ش.م.م

نموذج تقرير افصاح
عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين تنفيذا للمادة 30 من قواعد القيد

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين لتفصيل نشاطه من 1/1/2023 حتى 31/12/2023		
اسم الشركة	مrs. سوسن محمد العفاري ش.م.م	
الفترة المعد عنها هذا التقرير	الربع الأول	2023

بيانات الاتصال بالشركة :-	هاني محمد بشير	رقم التليفون	01003222250
اسم مسئول علاقات المستثمرين	gov.ir@marseilia.com	رقم الفاكس	035414205
عنوان البريد الإلكتروني	17أ شارع سوريا (33 ب تنظيم شارع سوريا) رشدي -الإسكندرية		
عنوان المركز الرئيسي للشركة	www.marseilia.com		
موقع الشركة الإلكتروني			

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون 5 % فأكثر) والمجموعة المرتبطة

الموقف وفقا للبيان الحالي		الموقف وفقا للبيان السابق	
عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
61711854	%29.71	30855927	%29.71
71083700	%34.23	35541850	%34.23
41230840	%19.85	20615420	%19.85
6050	%0.00291	3025	%0.003
2060	%0.00099	1030	%0.0009
226	%0.00011	113	%0.00011
166	-----	83	-----
116	-----	58	-----
174.035.012	%83.81	87.017.506	%83.81

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
746	%100	103.824.000	757	%100	207648000	(1) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
746	%0.013	13843	757	%0.013	27686	(2) (-) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
746	%99.98	103810157	757	%99.98	207620314	(3) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (1-2)
2	% 63.95	66397777	3	%83.80	174026394	(4) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
1	%19.26	19996957				100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
						(6) 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
						الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
						(8) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
						(9) أسهم الخزينة
						(10) أسهم الاثابة والتخفير بالشركة
						(11) الأسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
						(12) إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق . ا ع)
						(13) إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
						(14) إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية
1	%0.00044	460	1	%0.00044	920	(15) إجمالي الأسهم المرهونة
4	%83.21	86395194	4	%83.80	174027314	(16) إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة
740	% 16.76	17395699	749	%16.15	33554409	(17) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ
						(18) إجمالي الأسهم حرة التداول



✓ id
12/1/19

مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي رشدي

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071



أشيد لنبي حيا



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

ملحوظة:

يتم استبعاد 100% من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.
معادلة احتساب نسبة الأسهم حرة التداول :- أجمالي الأسهم حرة التداول / أجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة × 100

الأسهم حرة التداول:

- تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة 4 من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 والمعدلة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 170 في 2014/12/21
- يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي:
- 1- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيدة لها أسهم بالبورصة
 - 2- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
 - 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
 - 100% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لاستبعاد 97% أن يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
 - 3- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تضمن أسهم المساهمين الرئيسيين
 - 4- أسهم الخزينة.
 - 5- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
 - 6- الأسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهم الرئيسي:

يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة.

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة		تاريخ الشراء		في البيان الحالي		تاريخ الشراء		في البيان السابق	
				عدد الاسهم		نسبتها		عدد الاسهم	

لا يوجد

التغيرات في مجلس إدارة الشركة:

البيان الحالي		البيان السابق	
اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة
أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة	أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة
د / شريف سعيد محمد الصفطاوي	العضو المنتدب	د / شريف سعيد محمد الصفطاوي	العضو المنتدب
أ / يوسف محمد فايز احمد الشرفي	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة أوميغا كابيتال جروب ش.ذ.م.م	أ / يوسف محمد فايز احمد الشرفي	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة أوميغا كابيتال جروب ش.ذ.م.م
أ / السيد عبد الودود حنفي محمود	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة أوميغا كابيتال جروب ش.ذ.م.م	أ / السيد عبد الودود حنفي محمود	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة أوميغا كابيتال جروب ش.ذ.م.م
د/ أحمد فؤاد محمد حسنين	عضو مجلس الإدارة	د/ أحمد فؤاد محمد حسنين	عضو مجلس الإدارة
م / محمد علي فريخ حسنين	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش.م.م	م / محمد علي فريخ حسنين	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش.م.م
د/ أمل عاشور نور الدين أبو القاسم	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش.م.م	د/ أمل عاشور نور الدين أبو القاسم	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش.م.م

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة:

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة		الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)
		الشخص الاعتباري (جهة التمثيل)	الشخص الطبيعي (عن نفسه)	
أ / سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	عن نفسه	-----	61711854	تنفيذي
د / شريف سعيد محمد الصفطاوي	عن نفسه	-----	30900	تنفيذي
أ / السيد عبد الودود حنفي محمود	ممثلاً عن شركة أوميغا كابيتال جروب ش.ذ.م.م	41230840	-----	غير تنفيذي
أ / يوسف محمد فايز احمد الشرفي	ممثلاً عن شركة أوميغا كابيتال جروب ش.ذ.م.م		6050	غير تنفيذي

الاسم	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل
د/ أحمد فؤاد محمد حسنين	غير تنفيذي	مستقل
م / محمد علي فريخ حسنين	غير تنفيذي	غير مستقل
د/ أمل عاشور نور الدين أبو القاسم	غير تنفيذي	غير مستقل

العضو المنتدب
د/ شريف الصفطاوي

- جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)
- تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة 2024/3/28

مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م
تاريخ إعداد البيان: 2023/4/6
الإسكندرية: المركز الرئيسي
١٧ ش.سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي رشدي
من جميع أنحاء العالم
002 02 19071
www.marseilia.com
Call Center
19071



تشيد لبنى حياة