



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية في 03 / 04 / 2024

السادة / البورصة المصرية

عناية السيد الاستاذ / زكريا عبد الفتاح حمزة - نائب رئيس قطاع الإفصاح والحوكمة
عناية السيد الاستاذ / شريف فهمي - إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،

نرفق لسيادتكم نموذج تقرير الإفصاح عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة (30) من قواعد القيد والمادة (43) من
الأجراءات التنفيذية لها وذلك عن الربع الأول لعام 2024 .

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام والتقدير،

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

رئيس علاقات المستثمرين

ومسئول الاتصال

هاني محمد بشير



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

نموذج تقرير إفصاح
عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة 30 من قواعد القيد

اسم الشركة	الربع الأول	2024
الفترة المبدع عنها هذا التقرير		

بيانات الاتصال بالشركة :-	هاني محمد بشير	رقم التليفون	01007030429
اسم مسئول علاقات المستثمرين	govir.head@marsilia.com	رقم الفاكس	035414205
عنوان البريد الإلكتروني	17 شارع سوريا (33 ب تنظيم شارع سوريا) رشدي - الإسكندرية		
عنوان المركز الرئيسي للشركة	www.marsilia.com		
موقع الشركة الإلكتروني			

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون 5 % فأكثر) والمجموعة المرتبطة

الاسم	عدد الاسهم	نسبتها	الموقف وفقا للبيان الحالي	عدد الاسهم	نسبتها	الموقف وفقا للبيان السابق
سامي عبد الرحيم فؤاد	61711854	%29.71		61711854	%29.71	
ياسر علي أحمد رجب	71083700	%34.23		71083700	%34.23	
شركة أوميغا كابيتال جروب ش.م.م OMEGA CAPITAL GROUP	41230840	%19.85		41230840	%19.85	
يوسف محمد فايز أحمد الشرفي	6050	%0.00291		6050	%0.00291	
(عميل مرتبط والممثل لشركة أوميغا كابيتال جروب ش.م.م)	2060	%0.00099		2060	%0.00099	
أحمد سمير أحمد الشوافي (مجموعة مرتبطة)	226	%0.00011		226	%0.00011	
مصطفى محمد فايز أحمد الشرفي (مجموعة مرتبطة بعضو مجلس الإدارة الممثل لشركة أوميغا كابيتال جروب ش.م.م)	166			166		
دينا محمد فايز أحمد الشرفي (مجموعة مرتبطة بعضو مجلس الإدارة الممثل لشركة أوميغا كابيتال جروب ش.م.م)	116			116		
مها محمد فايز أحمد الشرفي (مجموعة مرتبطة بعضو مجلس الإدارة الممثل لشركة أوميغا كابيتال جروب ش.م.م)	174.035.012	%83.81		174.035.012	%83.81	
الإجمالي						

البيان	عدد الاسهم	نسبتها	عدد المساهمين	عدد الاسهم	نسبتها	عدد المساهمين	الموقف وفقا للبيان الحالي	عدد الاسهم	نسبتها	عدد المساهمين	الموقف وفقا للبيان السابق
(1) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة	207648000	%100	665	207648000	%100	633		207648000	%100	633	
(2) (-) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي	27686	%0.013		27686	%0.013			27686	%0.013		
(3) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (2-1)	207620314	%99.98	665	207620314	%99.98	633		207620314	%99.98	633	
(4) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة											
(5) 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين	174026394	%83.80	3	174026394	%83.80	3		174026394	%83.80	3	
(6) 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين											
(7) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ											
(8) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر											
(9) أسهم الخربة											
(10) أسهم الأمانة والتحفيز بالشركة											
(11) الأسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين											
(12) إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أع)											
(13) إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة											
(14) إجمالي عدد الأسهم المتقابلة لشهادات الإيداع الاحسية											
(15) إجمالي الأسهم المرهونة	920	%0.00044	1	920	%0.00044	2		341630	%0.16452	2	
(16) إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة	174027269	%83.81	4	174027269	%83.81	5		174368024	%83.98	5	
(17) إجمالي الأسهم بغير الاحتفاظ	33510759	%16.13	657	33510759	%16.13	625		33170049	%15.97	625	
(18) إجمالي الأسهم حرة التداول											



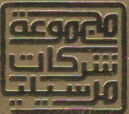
مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ شارع سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center





مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

ملحوظة:

يتم استبعاد 100% من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.
معادلة احتساب نسبة الأسهم حرة التداول :- أجمالي الأسهم حرة التداول / أجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة × 100

الأسهم حرة التداول:

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة 4 من قواعد القيد والنشط الصادر بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 والمعدلة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 170 في 2014/12/21

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيد، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي:

- 1- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيدة لها أسهماً بالبورصة
- 2- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
- 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
- 100% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لاستبعاد 97% أن يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
- 3- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تضمن أسهم المساهمين الرئيسيين
- 4- أسهم الخزينة.
- 5- أسهم صمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
- 6- الأسهم المملوكة للمساهمين المزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهم الرئيسي:

يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة.

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

تاريخ الشراء	عدد الأسهم	في البيان الحالي	نسبتها	تاريخ الشراء	عدد الأسهم	في البيان السابق	نسبتها

لا يوجد

التغييرات في مجلس إدارة الشركة:

البيان الحالي		البيان السابق	
اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة
أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة	أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة
د / شريف سعيد محمد الصفطاوي	العضو المنتدب	د / شريف سعيد محمد الصفطاوي	العضو المنتدب
أ / يوسف محمد فايز احمد الشرفي	عضو مجلس الادارة ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب OMEGA CAPITAL GROUP	أ / يوسف محمد فايز احمد الشرفي	عضو مجلس الادارة ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب OMEGA CAPITAL GROUP
د/أحمد فؤاد محمد حسنين	عضو مجلس الإدارة	أ / السيد عبد الودود حنفي محمود	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب OMEGA CAPITAL GROUP
أ/ محمود سيد عبد اللطيف احمد	عضو مجلس الإدارة	د/أحمد فؤاد محمد حسنين	عضو مجلس الإدارة
أ / سهيلة سامي عبد الرحيم فؤاد	عضو مجلس الإدارة	م / محمد علي فريخ حسنين	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش. م. م.
أ/ رنا محمد سلى طه محمد عدوي	عضو مجلس الإدارة	د/أمل عاشور نور الدين أبو القاسم	عضو مجلس الادارة ممثلاً عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش. م. م.

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة:

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة		الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)
		الشخص اعتباري (جهة التمثيل)	الشخص الطبيعي (عن نفسه)	
أ / سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	عن نفسه	-----	61711854	تنفيذي
د / شريف سعيد محمد الصفطاوي	عن نفسه	-----	75900	تنفيذي
أ / يوسف محمد فايز احمد الشرفي	ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب ش.م.م. OMEGA CAPITAL GROUP	41230840	6050	غير تنفيذي
أ / سهيلة سامي عبد الرحيم فؤاد	عن نفسه	-----	-----	غير تنفيذي
أ / رنا محمد علي طه محمد عدوي	عن نفسه	-----	-----	غير تنفيذي

الاسم	الصفة (تفصيلي - غير تفصيلي)	الصفة - غير مستقل
د/ أحمد فؤاد محمد حسنين	غير تفصيلي	مستقل
أ/ محمود سيد عبد اللطيف احمد	غير تفصيلي	مستقل

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة 2027/3/31

تاريخ إعداد البيان 2024/04/03

العضو المنتدب
د/ شريف الصفطاوي



مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإستراتيجية: المركز الرئيسي:

17 شارع سوريا (33 ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center

