



للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية في 03 /07 /2024

السادة / البورصة المصرية

عناية السيد الاستاذ / هشام إبراهيم - مدير عام قطاع الإفصاح والحوكمة
عناية السيد الاستاذ / شريف فهمي - إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،

نرفق لسيادتكم نموذج تقرير الإفصاح عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة (30) من قواعد القيد والمادة (43) من
الأجراءات التنفيذية لها وذلك عن الربع الثاني لعام 2024 .

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام والتقدير،

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

رئيس علاقات المستثمرين

ومستول الأنصال

هشام إبراهيم
مدير عام قطاع الإفصاح والحوكمة



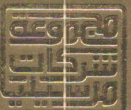
مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

نموذج تقریر افصاح

عن مجلس الادارة وهيكـل المساهمين تنفيذاً للمادة 30 من قواعد القيد

اسم الشركة	ش.م.ب. مصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.ب.		
الفترة الجعد عنها هذا التقرير	الربيع الثاني	2024	

بيانات الاتصال بالشركة: -

اسم مسئول علاقات المستثمرين	هاني محمد بشير	رقم التليفون	01007030429
عنوان البريد الإلكتروني	govir.head@marseilia.com	رقم الفاكس	035414205
عنوان المركز الرئيسي للشركة	17 شارع سوريا ب 33 ب تنظيم شارع سوريا (رشدي - الإسكندرية		
موقع الشركة الإلكتروني	www.marseilia.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون 5 % فأكثر) والمجموعة المرتبطة

الموقف وفقا للبيان السابق		الموقف وفقا للبيان الحالي		الاسم
نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	
29.71%	61711854	29.71%	61711854	سامي عبد الرحيم فؤاد
34.23%	71083700	34.23%	71083700	ياسر علي أحمد رجب
19.85%	41230840	19.85%	41230840	شركة أوميغا كابيتال جروب ش.ذ.م.م OMEGA CAPITAL GROUP
0.03546%	73623	0.03655%	75900	شريف سعيد محمد الصفطاوي
0.00291%	6050	0.00291%	6050	يوسف محمد فايز احمد الشرقي (عميل مرتبط والممثل لشركة أوميغا كابيتال جروب ش.ذ.م.م)
0.00099%	2060	0.00099%	2060	أحمد سمير أحمد الشوافي (مجموعة مرتبطة)
0.00011%	226	0.00011%	226	مصطفى محمد فايز احمد الشرقي (مجموعة مرتبطة بعضو مجلس الادارة الممثل لشركة أوميغا كابيتال جروب ش.ذ.م.م)
-----	166	-----	166	دينا محمد فايز احمد الشرقي (مجموعة مرتبطة بعضو مجلس الادارة الممثل لشركة أوميغا كابيتال جروب ش.ذ.م.م)
-----	116	-----	116	مها محمد فايز احمد الشرقي (مجموعة مرتبطة بعضو مجلس الادارة الممثل لشركة أوميغا كابيتال جروب ش.ذ.م.م)
83.84%	174.108.635	83.84%	174.110.912	الإجمالي

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
665	100%	207648000	682	100%	207648000	(1) إجمالي أسهم الشركة المفيدة لدى شركة مصر للمقاصة
---	0.013%	27686	---	0.013%	27686	(2) (-) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
665	99.98%	207620314	682	99.98%	207620314	(3) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (2-1)
---	---	---	---	---	---	(4) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
3	83.80%	174026394	3	83.80%	174026394	(5) 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
---	---	---	---	---	---	(6) 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
---	---	---	---	---	---	(7) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
---	---	---	---	---	---	(8) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
---	---	---	---	---	---	(9) أسهم الخريفة
---	---	---	---	---	---	(10) أسهم الأمانة والتحفيز بالشركة
---	---	---	---	---	---	(11) الأسهم الممثلة وفقاً لاتفاقيات المساهمين
---	---	---	---	---	---	(12) إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق. أ.ع)
---	---	---	---	---	---	(13) إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
---	---	---	---	---	---	(14) إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية
---	---	---	---	---	---	(15) إجمالي الأسهم المرهونة
1	0.00044%	920	1	0.00044%	920	(16) إجمالي الأسهم المخدمة لأسباب أخرى متنوعة
4	83.81	174027269	4	83.81%	174027314	(17) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ
657	16.13%	33510759	672	16.13	33508482	(18) إجمالي الأسهم حرة التداول

مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center



للإستثمار العقاري ش.م.م

ملحوظة:

يتم استبعاد 100% من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.
معادلة احتساب نسبة الأسهم حرة التداول :- أجمالي الأسهم حرة التداول / أجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة × 100

الأسهم حرة التداول:

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة 4 من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 والمعدلة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 170 في 2014/12/21

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي:

- 1- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال الفايضة في شركاتها التابعة المقيدة لها أسهم بالبورصة
- 2- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
- 100 % من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
- 100 % في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لاستبعاد 97% أن يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
- 3- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تضمن أسهم المساهمين الرئيسيين
- 4- أسهم الخزينة.
- 5- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
- 6- الأسهم المملوكة للمساهمين المزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهمين الرئيسيين:

يقصد بالمساهمين الرئيسيين أي مساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة.

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة:

تاريخ الشراء	عدد الأسهم	نسبتها	في البيان الحالي	تاريخ الشراء	عدد الأسهم	نسبتها	في البيان السابق

لا يوجد

التغييرات في مجلس إدارة الشركة:

التغييرات في مجلس إدارة الشركة.		البيان الحالي		البيان السابق	
اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة
أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة	أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة	أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة
د/ شريف سعيد محمد الصفطاوي	العضو المنتدب	د/ شريف سعيد محمد الصفطاوي	العضو المنتدب	العضو المنتدب	
أ/ يوسف محمد فايز أحمد الشرفي	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة أوميغا كابيتال جروب OMEGA CAPITAL GROUP	أ/ يوسف محمد فايز أحمد الشرفي	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة أوميغا كابيتال جروب OMEGA CAPITAL GROUP	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة أوميغا كابيتال جروب OMEGA CAPITAL GROUP	
د/ أحمد فؤاد محمد حسنين	عضو مجلس الإدارة	د/ أحمد فؤاد محمد حسنين	عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة	
أ/ محمود سيد عبد اللطيف أحمد	عضو مجلس الإدارة	أ/ محمود سيد عبد اللطيف أحمد	عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة	
أ/ سهيلة سامي عبد الرحيم فؤاد	عضو مجلس الإدارة	أ/ سهيلة سامي عبد الرحيم فؤاد	عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة	
أ/ رانا محمد علي طه محمد عدوي	عضو مجلس الإدارة	أ/ رانا محمد علي طه محمد عدوي	عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة	

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة:

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة		الصفة (تفديدي - غير تفديدي)
		الشخص اعتباري (جهة التمثيل)	الشخص الطبيعي (عن نفسه)	
أ / سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	عن نفسه	61711854	تفديدي	
د / شريف سعيد محمد الصفطاوي	عن نفسه	75900	تفديدي	
أ / يوسف محمد فايز احمد الشرفي	ممثلا عن شركة اوميغا كابيتال جروب ش.ذ.م.م. OMEGA CAPITAL GROUP	41230840	غير تفديدي	

الاسم	(تفصيلي - غير تفصيلي)	مستقل - غير مستقل
د/ احمد فؤاد محمد حسنين	غير تفصيلي	مستقل
أ/ محمود سيد عبد اللطيف احمد	غير تفصيلي	مستقل
أ/ سهيلة سامي عبد الرحيم فؤاد	غير تفصيلي	غير مستقل
أ/ رانا محمد على طه محمد عدوي	غير تفصيلي	غير مستقل

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة 2027/3/31

تاريخ إعداد البيان 2024/07/03

العضو المنتدب
د/ شريف الصفطاوي



16

مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

١٧ ش.سوريا (٣٣ ب.تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center

