



مرسيليا
للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية في 07 / 10 / 2024

السادة / البورصة المصرية

عناية السيد الاستاذ / هشام إبراهيم - مدير عام قطاع الإفصاح والحوكمة
عناية السيد الاستاذ / شريف فهمي - إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،

نرفق لسيادتكم نموذج تقرير الإفصاح عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة (30) من قواعد القيد والمادة (43) من
الأجراءات التنفيذية لها وذلك عن الربع الثالث لعام 2024 .

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام والتقدير،

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

رئيس علاقات المستثمرين

ومستول الاتصال

هاني محمد بشير



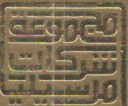
مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تلطيخ) أعلى البنك التجارى الدولى - رشدى

من جميع انحاء العالم
000 00 10071

Call Center





للإستثمار العقاري ش.م.م

نموذج تقرير إفصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة 30 من قواعد القيد

اسم الشركة	الربع الثالث	2024
الفترة المعد عنها هذا التقرير		

بيانات الاتصال بالشركة :-

اسم مسئول علاقات المستثمرين	هاني محمد بشير	رقم التليفون	01007030429
عنوان البريد الإلكتروني	govir.head@marseilia.com	رقم الفاكس	035414205
عنوان المركز الرئيسي للشركة	17 شارع سوريا (33 ب تنظيم شارع سوريا) - رشدي - الإسكندرية		
موقع الشركة الإلكتروني	www.marseilia.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون 5 % فأكثر) والمجموعة المرتبطة

الاسم		الموقف وفقا للبيان الحالي		الموقف وفقا للبيان السابق	
		عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
سامي عبد الرحيم فؤاد		61711854	29.71%	61711854	29.71%
ياسر علي أحمد رجب		71083700	34.23%	71083700	34.23%
شركة أوميغا كابيتال جروب ش.ذ.م.م OMEGA CAPITAL GROUP		41230840	19.85%	41230840	19.85%
شريف سعيد محمد الصفطاوي		75900	0.03655%	75900	0.03655%
يوسف محمد فايز احمد الشرفي (عميل مرتبط والممثل لشركة أوميغا كابيتال جروب ش.ذ.م.م.)		6050	0.00291%	6050	0.00291%
أحمد سمير أحمد الشوافي (مجموعة مرتبطة)		2060	0.00099%	2060	0.00099%
مصطفى محمد فايز احمد الشرفي (مجموعة مرتبطة بعضو مجلس الادارة الممثل لشركة أوميغا كابيتال جروب ش.ذ.م.م)		226	0.00011%	226	0.00011%
دينا محمد فايز احمد الشرفي (مجموعة مرتبطة بعضو مجلس الادارة الممثل لشركة أوميغا كابيتال جروب ش.ذ.م.م)		166	0.00008%	166	0.00008%
مها محمد فايز احمد الشرفي (مجموعة مرتبطة بعضو مجلس الادارة الممثل لشركة أوميغا كابيتال جروب ش.ذ.م.م)		116	0.00006%	116	0.00006%
الإجمالي		174.110.912	83.84%	174.110.912	83.84%

البيان	عدد الاسهم	نسبتها	عدد المساهمين	الموقف وفقا للبيان الحالي	عدد الاسهم	نسبتها	عدد المساهمين	الموقف وفقا للبيان السابق
(1) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة	207648000	100%	2856	207648000	207648000	100%	2856	207648000
(2) (-) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي	27686	0.013%	—	27686	27686	0.013%	—	27686
(3) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (1-2)	207620314	99.98%	2856	207620314	207620314	99.98%	2856	207620314
(4) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة	—	—	—	—	—	—	—	—
(5) 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين	174026394	83.80%	3	174026394	174026394	83.80%	3	174026394
(6) 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين	—	—	—	—	—	—	—	—
(7) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ	—	—	—	—	—	—	—	—
(8) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر	—	—	—	—	—	—	—	—
(9) أسهم الخزينة	—	—	—	—	—	—	—	—
(10) أسهم الأمانة والتحيز بالشركة	—	—	—	—	—	—	—	—
(11) الأسهم المحمودة وفقا لاتفاقيات المساهمين	—	—	—	—	—	—	—	—
(12) إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع)	—	—	—	—	—	—	—	—
(13) إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة	—	—	—	—	—	—	—	—
(14) إجمالي عدد الأسهم المقابلة لسدادات الأيداع الأجنبية	—	—	—	—	—	—	—	—
(15) إجمالي الأسهم المرهونة	920	0.00044%	1	920	920	0.00044%	1	920
(16) إجمالي الأسهم المحمودة لأسباب أخرى متنوعة	174027314	83.81%	4	174027314	174027314	83.81%	4	174027314
(17) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ	33508482	16.13%	2847	33508482	33508482	16.13%	2847	33508482
(18) إجمالي الأسهم حرة التداول	—	—	—	—	—	—	—	—

مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

17 شارع سوريا (33 ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center



للإستثمار العقاري ش.م.م

ملحوظة:

يتم استبعاد 100% من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.
معادلة احتساب نسبة الأسهم حرة التداول :- إجمالي الأسهم حرة التداول / إجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة × 100

الأسهم حرة التداول:

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة 4 من قواعد الفيد والشطب الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 والمعدلة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 170 في 2014/12/21

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي:

- 1- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال المقاصة في شركاتها التابعة المقيدة لها أسهم بالبورصة
- 2- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
 - 100 % من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
 - 100 % في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، وبشروط استبعاد 97% أن يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
- 3- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تضمن أسهم المساهمين الرئيسيين
- 4- أسهم الخزينة.
- 5- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
- 6- الأسهم المملوكة للمساهمين المزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهمين الرئيسيين:

يقصد بالمساهمين الرئيسيين أي مساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة.
تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

تاريخ الشراء	في البيان الحالي	تاريخ الشراء	في البيان السابق
عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
لا يوجد			

التغييرات في مجلس إدارة الشركة:

البيان الحالي	البيان السابق
اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة
أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة
د / شريف سعيد محمد الصفطاوي	العضو المنتدب
أ / يوسف محمد فايز احمد الشرفي	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب OMEGA CAPITAL GROUP
د / أحمد فؤاد محمد حسنين	عضو مجلس الإدارة
أ / محمود سيد عبد اللطيف احمد	عضو مجلس الإدارة
أ / سهيلة سامي عبد الرحيم فؤاد	عضو مجلس الإدارة
أ / رانا محمد علي طه محمد عدوي	عضو مجلس الإدارة
اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة
أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة
د / شريف سعيد محمد الصفطاوي	العضو المنتدب
أ / يوسف محمد فايز احمد الشرفي	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب OMEGA CAPITAL GROUP
د / أحمد فؤاد محمد حسنين	عضو مجلس الإدارة
أ / محمود سيد عبد اللطيف احمد	عضو مجلس الإدارة
أ / سهيلة سامي عبد الرحيم فؤاد	عضو مجلس الإدارة
أ / رانا محمد علي طه محمد عدوي	عضو مجلس الإدارة

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة:

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل	عدد الأسهم المملوكة	الصفة
(تفصيلي - غير تنفيذي)	الشخص الاعتباري (جهة التمثيل)	الشخص الطبيعي (عن نفسه)	(تفصيلي - غير تنفيذي)
أ / سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	عن نفسه	61711854	تنفيذي
د / شريف سعيد محمد الصفطاوي	عن نفسه	75900	تنفيذي
أ / يوسف محمد فايز احمد الشرفي	ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب ش.م.م OMEGA CAPITAL GROUP	41230840	غير تنفيذي

الاسم	(تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل
د / أحمد فؤاد محمد حسنين	غير تنفيذي	مستقل
أ / محمود سيد عبد اللطيف احمد	غير تنفيذي	مستقل
أ / سهيلة سامي عبد الرحيم فؤاد	غير تنفيذي	غير مستقل
أ / رانا محمد علي طه محمد عدوي	غير تنفيذي	غير مستقل

- جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

- تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة 2027/3/31

تاريخ اعداد البيان 2024/10/06

العضو المنتدب
د/ شريف الصفطاوي



مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

17 ش سوريا ٣٣ ب تنظيم) أعلن البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center