

مرسيليا

للاستثمار العقاري ش.م.م

محضر اجتماع الجمعية العامة العادية

لشركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م
خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية

المقيدة بالسجل التجاري رقم ٦٤٠

المنعقدة يوم الاحد الموافق ٢٠٢٤/٣/٣١

اجتمعت الجمعية العامة العادية لشركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري في تمام الساعة التاسعة مساءً من يوم الاحد الموافق ٢٠٢٤/٣/٣١ بالملحق الرئيسي للشركة الكائن في ١٧ أ شارع سوريا (٣٣ ب تنظيم شارع سوريا) - رشدي - الإسكندرية، وذلك بناء على الدعوة الموجهة من السيد الاستاذ / رئيس مجلس إدارة الشركة والمنشورة بجريدة البورصة وروز اليوسف (إخطار أول) بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٤ وتم إعادة النشر (إخطار ثان) في نفس الجريدين بتاريخ ٢٠٢٤/٣/١١ كما أرسلت الدعوة في المواعيد القانونية لكل من السادة الهيئة العامة للرقابة المالية والصادرة الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، والسيد مراقب حسابات الشركة.

وفد للنظر في جدول الأعمال المعانى بالدعاوى وهو :-

- ١- التصديق على تقرير مجلس الإدارة متضمناً تقرير الممارسات البيئية والمجتمعية والحكومة المتعلقة بالاستدامة عن نشاط الشركة لسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١.
- ٢- التصديق على العقود والمعاملات التي تمت خلال عام ٢٠٢٣.
- ٣- التصديق على تقرير الحكومة وعلى تقرير مراقب الحسابات عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١.
- ٤- التصديق على القرارات الصادرة باجتماعات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٢٣.
- ٥- التصديق على التبرعات التي تمت خلال العام المالي المنتهي في ٢٠٢٣/١٢/٣١.
- ٦- التصديق على تقرير مراقب الحسابات على القوائم المالية (المستقلة بالمحاسبة) عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١.
- ٧- التصديق على القوائم المالية (المستقلة - المحاسبة) عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١.
- ٨- إبراء ذمة وإخلاء مسؤولية السادة أعضاء مجلس الإدارة عن كافة التصرفات الإدارية والمالية المتعلقة بإدارة الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١.
- ٩- انتخاب أعضاء مجلس الإدارة لمدة ثلاثة سنوات.
- ١٠- الموافقة على الترخيص لمجلس الإدارة بإبرام عقود المعاوضة خلال عام ٢٠٢٤.
- ١١- الترخيص لمجلس الإدارة بالترعات خلال عام ٢٠٢٤.
- ١٢- تجديد تعين السيد / مراقب حسابات الشركة لسنة المالية ٢٠٢٤، وتحديد أتعابه.
- ١٣- تحديد بدلات الحضور ومصروفات الانتقال للسادة أعضاء مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٢٤.



رئيس الاجتماع

مراقب الحسابات

فارزا الأصوات

أمين السر

صادر

KPMG

الهادىءى لقانونيين ومستشارين

مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

لش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم
002 02 19071
www.marselia.com



Call Center
19071



مارسيليا

للاستثمار العقاري ش.م.م.

وقد حضر الاجتماع من السادة أعضاء مجلس الإدارة كما يلي:-

- رئيس مجلس الإدارة
السيد الأستاذ / سامي عبد الرحيم فؤاد
- عضو مجلس الإدارة المنتدب
السيد الدكتور / شريف سعيد محمد الصيفاوي
- عضو مجلس الإدارة
السيد الأستاذ / يوسف محمد فايز احمد الشرفي
- عضو مجلس الإدارة
السيد الدكتور / احمد فؤاد محمد حسنين
- عضو مجلس الإدارة
السيد الأستاذ / السيد عبد الوهود حنفي محمود
- كما حضر الاجتماع من السادة المساهمين كما هو موضح بكشف الحضور.
- كما حضر الاجتماع السيد الأستاذ / حازم محمد الرجال - المفوض من الأستاذ / خالد محمد سمير - الشريك بمؤسسة حازم حسن KPMG مراقب الحسابات، ولم يحضر الاجتماع السيد / مندوب الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة أو السيد / مندوب الهيئة العامة للرقابة المالية.
- وقد رأس الاجتماع السيد / رئيس مجلس الإدارة وقام سيادته بالترحيب بالسادة الحاضرين واقترح على الجمعية تعين الأستاذ/ أحمد السيد السيد "أمين سر الجلسة" وكلاء من الأستاذ/ هاني محمد بشير، والأستاذ/ ابراهيم راشد علي "فارزا أصوات" وقد وافق السادة الحاضرين بالإجماع على هذا التعين.
- وقام السيد / مراقب الحسابات بمراجعة اجراءات توجيه الدعوة وأنما قد ثبتت وفقاً لأحكام القانون والنظام الأساسي للشركة كما قام بالاشتراك مع السادة فارزا الأصوات بمراجعة نصاب الحضور وفقاً للكشف الوارد من شركة مصر للمقاصلة للإيداع والقيد المركزي (البنك المركزي) حيث أعلن أن عدد الأسهم الممثلة والخاضرة في الاجتماع بلغت (٢٠٧٦٤٨,٠٠٠ سهم) أي إجمالي الأسماء المبلغة (٥٨٩٧٨٥ سهم)، أي بنسبة حضور (٦٠,٤٨ %) وبناء على نتيجة أعمال لجنة الفرز وفي ضوء ما أعلنه السيد / مراقب الحسابات أعلن السيد الأستاذ / رئيس الاجتماع : اكمال النصاب القانوني اللازم لصحة انعقاد الجمعية العامة العادية.
- وبناء على ما تقدم بدء السيد رئيس مجلس الإدارة بافتتاح الجلسة ومناقشة جدول الأعمال المعلن بالدعوة على النحو التالي:-

البند الأول

التصديق على تقرير مجلس الإدارة بافتتاح الجلسة ومناقشة جدول الأعمال المعلن بالدعوة على النحو التالي:-

٢٠٢٣/١٢/٣١

القرار

تمت الموافقة والمصادقة باجماع الحضور من السادة المساهمين على تقرير مجلس الإدارة متضمناً تقرير الممارسات البيئية والمجتمعية والحكومة المتعلقة بالاستدامة عن نشاط الشركة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١

البند الثاني

التصديق على العقود والمعاملات التي تمت خلال عام ٢٠٢٣.

القرار

تمت الموافقة والتصديق باجماع الحضور من السادة المساهمين على العقود والمعاملات التي تمت خلال عام ٢٠٢٣.

مراقب الحسابات

Chairman

KPMG

مارسيليا للمقاصدة للاستثمار العقاري

فارزا أصوات

Chairman
Ibrahim Sharifi

أمين السر

Secretary

مارسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م.

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

لأنس سوريا (٣٣ بـ تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدى

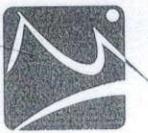
من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marsellia.com

Call Center
19071





مرسيليا

للاستثمار العقاري ش.م.م

البند الثالث

التصديق على تقرير الحكومة وعلى تقرير مراقب الحسابات عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١.

القرار

تمت الموافقة والتصديق بإجماع الحضور من السادة المساهمين على تقرير الحكومة وعلى تقرير مراقب الحسابات عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١.

البند الرابع

التصديق على القرارات الصادرة باجتماعات مجلس الإدارة الصادرة خلال عام ٢٠٢٣.

القرار

تمت الموافقة والتصديق بإجماع الحضور من السادة المساهمين على القرارات الصادرة باجتماعات مجلس الإدارة الصادرة خلال عام ٢٠٢٣.

البند الخامس

التصديق على التبرعات التي تمت خلال العام المالي المنتهي في ٢٠٢٣/١٢/٣١.

القرار

تمت الموافقة بإجماع الحضور من السادة المساهمين على التصديق واعمداد التبرعات التي تمت خلال العام المالي المنتهي في ٢٠٢٣/١٢/٣١.

البند السادس

التصديق على تقرير مراقب الحسابات على القوائم المالية (المستقلة - الجموعة) عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١.

البند السابع

التصديق على القوائم المالية (المستقلة - الجموعة) عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١.

القرار

تمت الموافقة والتصديق بإجماع الحضور من السادة المساهمين على القوائم المالية (المستقلة - الجموعة) عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١.

البند الثامن

ابراء ذمة واخلاط مسئولية السادة اعضاء مجلس الإدارة عن كافة التصرفات الإدارية ومالية المتعلقة بإدارة الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١.

القرار

تمت الموافقة بإجماع الحضور من السادة المساهمين على ابراء ذمة واخلاط مسئولية السادة اعضاء مجلس الإدارة عن كافة التصرفات المالية والإدارية المتعلقة بإدارة الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١.

رئيس الاحترام



مراقب الحسابات
م. سعيد
KPMG
محاسبون قانونيون ومستشارون

م. سعيد
KPMG
محاسبون قانونيون ومستشارون

فائز الأنصوات

فائز
الأنصوات
الإسكندرية

أمين السر
الإسكندرية

مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:
الإسكندرية (٣٣ بـ تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رئيسي

من جميع أنحاء العالم
002 02 19071
www.marsilia.com

Call Center
19071



مرسلا

للاستثمار العقاري ش.م.م

النند التاسع

انتخاب اعضاء مجلس الادارة لمدة ثلاث سنوات

لقد

وحيث تقدم بطلبات الترشح لعضوية مجلس الإدارة عدد ٧ مرشحين، وتم إجراء الاقتراع السري وذلك بتشكيل لجنة الفرز المكونة من كلاً من الأستاذ/أحمد السيد السيد - أمين السر، الأستاذ/ هاني محمد بشير، الأستاذ/ إبراهيم محمد راشد - فارزاً الأصوات، السيد الأستاذ/ حازم محمد الرجال - مراقب الحسابات، وعن طريق التصويت التراكمي، وقد أسفرت عملية الفرز وفقاً لحضور الفرز المرفق عن قبول عضوية المجلس بذلك التشكيل:

الصفة	الوظيفة	الاسم	م
تنفيذي	رئيس مجلس الإدارة	الأستاذ / سامي عبد الرحيم فؤاد	١
تنفيذي	عضو المنتدب	الدكتور / شريف سعيد محمد الصفتاوي	٢
غير تنفيذي	عضو مجلس الإدارة ممثلًا عن شركة أوميجا كابيتال جروب ش.ذ.م.م OMEGA CAPITAL GROUP	الأستاذ / يوسف محمد فايز أحمد الشريفي	٣
مستقل	عضو مجلس الإدارة	الدكتور / أحمد فؤاد محمد حسين	٤
مستقل	عضو مجلس الإدارة	الأستاذ / محمود سيد عبد اللطيف احمد	٥
غير تنفيذي	عضو مجلس الإدارة	السيدة / سهيلة سامي عبد الرحيم فؤاد	٦
غير تنفيذي	عضو مجلس الإدارة	السيدة / رنا محمد علي طه محمد	٧

وقد وافقت الجمعية العامة العادية باجماع الحضور من السادة مساهمي الشركة على تحديد الصالحيات وحق التوقيع بالسجل التجاري للشركة لكلاً من السادة رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب والمدير التنفيذي على النحو التالي :-

لكل من السيد الأستاذ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف - رئيس مجلس الإدارة، والسيد الدكتور / شريف سعيد محمد الصفطاوي - العضو المنتدب (متحمّلين أو منفردين) الحق في تمثيل الشركة أمام كافة الجهات والمصالح الحكومية وغير الحكومية وعلى وجه الخصوص الشهر العقاري والهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة والهيئة العامة للرقابة المالية والبورصة المصرية وشركة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزي وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والمحافظات وال المحليات والهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية ومكاتب العمل والسجل التجاري ومصلحة الضرائب ومصلحة الجمارك ووزارة القوى العاملة والتعامل مع إدارات المرور واستخراج التراخيص وتجديدها سنويًا وكافة التراخيص الأخرى والتجديد، وحق التوقيع على عقود البيع والشراء للسيارات وغير ذلك مما يدخل في نشاط الشركة، ولهم الحق في تقويض أو توكيل الغير في كل أو بعض ما ذكر سابقاً.

مراقب الحسابات

فارزا الأصوات

四

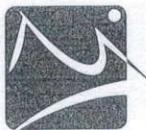
مکالمہ

مِسَلَّةُ الْمَصْرِيَّةُ الْخَلْدِيَّةُ لِلْاسْتِثْمَارِ العَقَارِيِّ ش.م.م.

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

التجاري الدولي - رسدي
من جميع أنحاء العالم
002 02 19071

Call Center
19071



مرسيليا

للاستثمار العقاري ش.م.م

- وللسيد الأستاذ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف - رئيس مجلس الإدارة (مجتمعًا مع أيًّا من) السيد الدكتور / شريف سعيد محمد الصفطاوي - العضو المنتدب أو السيد المهندس / ميسرة أحمد عاشور - المدير التنفيذي (بدون حد أقصى) حق الرهن والامتياز والتسهيلات الائتمانية والتوفيق على العقود وتمثل الشركة والتعامل مع البنوك والمصارف بشأن فتح الحسابات والسحب والإيداع والصرف والتوفيق على الشيكات وتظليل الشيكات والتوفيق عليها للغير .

- للسيد الأستاذ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف - رئيس مجلس الإدارة (منفردًا) الحق في التوفيق على كافة عقود البيع والشراء الابتدائية والنهاية للعقارات والوحدات السكنية في حدود نشاط الشركة، كما له الحق (منفردًا) في تمثيل الشركة أمام القضاء و مباشرة كافة إجراءات التقاضي والإقرار بالصلح والصالح والتنازل والإنكار والإبراء والطعن بالتزوير والإقرار بالصلح والصالح والتنازل أمام مأموريات الشهر العقاري والتوثيق والمحاكم مختلف أنواعها ودرجاتها والنيابات والمحامي العام وغير ذلك مما يدخل في نشاط الشركة، وله الحق في تفويض أو توكيل الغير في كل أو بعض ما ذكر سابقًا .

- كما وافقت الجمعية العامة بإجماع الحضور من السادة المساهمين على الترخيص للسادة أعضاء مجلس الإدارة بالتعيين في مجالس إدارة لشركات أخرى كما قد وافقت الجمعية على الترخيص لهم بشغل وظيفة عضو منتدى بشركات أخرى في غير نشاط الشركة.

البند العاشر

الموافقة على الترخيص مجلس إدارة باسم عقود معاوضة خلال عام ٢٠٢٤ .



تمت الموافقة بإجماع الحضور من السادة المساهمين على الترخيص مجلس الإدارة بإبرام عقود المعاوضة خلال عام ٢٠٢٤ .

البند الحادي عشر

الترخيص مجلس الإدارة بالبروعات خلال عام ٢٠٢٤ .

القرار

تمت الموافقة بإجماع الحضور من السادة المساهمين على الترخيص مجلس الإدارة بإحراء البروعات بحد أقصى ٢٠٠٠,٠٠٠ جنيه (فقط اثنان مليون جنيه مصرى لا غير) خلال عام ٢٠٢٤ .

البند الثاني عشر

تجديد تعين السيد / مراقب حسابات الشركة للسنـة المالية ٢٠٢٤ و تحديد أتعابه .

القرار

وافقت الجمعية العامة بالإجماع على تجديد تعين الأستاذ / خالد محمود سمير (الشريك بمؤسسة KPMG - حازم حسن) مراقباً لحسابات الشركة عن العام المالي ٢٠٢٤ ، وقد اعتمدت الجمعية تحديد أتعابه المقدرة بمبلغ ٢٠٠٠٠٠ جنيه عن كل مركز مالي بالإضافة إلى مبلغ ٤٠٠٠٠٠ جنيه عن ميزانية نهاية العام وذلك للقوائم المالية المستقلة غير شاملة الضرائب كما اعتمدت مبلغ ١٥٠٠٠٠ جنيه عن كل مركز مالي بالإضافة إلى مبلغ ٢٥٠٠٠٠ جنيه عن ميزانية نهاية العام وذلك للقوائم المالية الجموعة غير شاملة الضرائب

رئيس الاجتماع

مراقب الحسابات

حازم حسن

KPMG

مساهمون قانونيون ومستشارون

فارز الأصوات

أمين السر

أحمد العبد

مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:
الش سوري (٣٦٣) بـ تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم
002 02 19071
www.marselia.com

Call Center
19071





میں

للاستثمار العقاري ش.م.م

الند الثالث عشر

٢٠٢٤ خالد عاصي مجلس إدارة الانتقالي للسادة أعضاء مجلس الادارة بدلات الحضور ومصروفات تحديد

القرار

وافقت الجمعية العامة العادلة بجامعة الحضور من المساهمين على اعتماد المبالغ المنصرفة للسادة أعضاء مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٢٣ من مخصصات وبدلات الانتقال والحضور كما قد وافقت الجمعية العامة العادلة بجامعة الحضور من المساهمين على تحديد بدل الحضور لاجتماعات مجلس الإدارة واجتماعات الجمعيات العمومية بواقع ١٠٠٠٠ جنية (فقط عشرة آلاف جنيه لا غير) وبدل انتقال بواقع ١٥٠٠٠ جنية (فقط خمسة عشر ألف جنيه لا غير)، وبدل حضور اللجان بواقع ١٠٠٠٠ جنيه (فقط عشرة آلاف جنيه لا غير) للسادة أعضاء مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٢٤.

وانهى الاجتماع في تمام الساعة الحادية عشر والنصف من نفس اليوم وفُوضت الجمعية العامة كلًا من الأستاذ / احمد السيد السيد، الأستاذ / هاني محمد بشير (منفردين) في إنهاء كافة الإجراءات الخاصة بالتصديق على محضر اجتماع الجمعية العامة من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، والتأثير بما جاء فيه من قرارات بالسجل التجاري للشركة.



مکتبہ

二月廿一

فارزا الأصوات

جاء بالفعل

مراقب الحسابات

KPMG

حسابون قانونيون ومستشارون

أَقْدَارٌ

أقر أنا / سامي عبد الرحيم فؤاد - بصفتي رئيس الاتجتماع بأنني مسؤولاً مسئولية قانونية كاملة عن صحة ما ورد في هذا المحضر من بيانات وواقع وإجراءات الانعقاد، وذلك في مواجهة الغير والمساهمين أو الشركاء بالشركة والهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة. وأقر بالاحتفاظ بجميع المستندات المؤيدة لما ورد بالاجتماع في مقر الشركة، واتفاقها وأحكام القانون والنظام الأساسي للشركة وتعديلاته أو عقد الشركة وتعديلاته، والالتزام بتقديمها عند طلبها.

المقدمة

رئيس مجلس الادارة

سامي عبد الرحيم



العنوان: شارع العباسية، ٣٥٠٢٧، القاهرة، مصر | رقم الموبايل: +٢٠١٠٩٨٧٦٥٤٣٢

الإسكندرية:المراكز الرئيسية:
البنك التجارى الدولى -رشدى
البنك التجارى الدولى -رشدى

من جميع أنحاء العالم
002 02 19071
www.marseilia.com

Call Center
19071



(قطاع الشئون القانونية)

Legal Affairs Sector

الادارة المركزية لشئون التأسيس والشركات

"دون إخلال بحقوق المساهمين أو الشركاء في الشركة، فقد تم التصديق على هذا المحضر في حدود السلطة المقررة للهيئة بنص قانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسئولية المحدودة الصادر بالقانون رقم 159 لسنة 1981، وفي ضوء ما قدمته الشركة من مستندات وبيانات من الناحية الإجرائية فقط دون التطرق إلى محتوى المحضر أو مضمون ما ورد فيه من قرارات، دون أدنى مسؤولية على الهيئة في مواجهة المساهمين أو الشركاء في الشركة أو الغير عن مضمونه، ما ورد في المحضر من قرارات أو إجراءات أو بيانات".



دیر الاداره

المحامي
د. عاصي العقاد