



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

السادة / البورصة المصرية

إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

مرفق لسيادتكم نموذج تقرير افصاح عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين وفقاً للمادة (30) من قواعد القيد عن الربع الرابع لعام 2018 .

ولسيادتكم جزيل الشكر،،،

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري

مسئول علاقات المستثمرين

هاني محمد بشير

تحريراً" في :- 2019/1/9



مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسى :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى - رشدى

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071

مجموعة
شركات
مصرية

تأسيساً على



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين تنفيذًا للمادة ٣٠ من قواعد القيد

اسم الشركة		مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م	
الفترة المعد عنها هذا التقرير	الربع الاول	الربع الثاني	
	الربع الثالث	الربع الرابع	٢٠١٨

انات الاتصال بالشركة :-

اسم مسئول علاقات المستثمرين	هاني محمد بشير	رقم التليفون	٠١٠٠٣٣٣٣٥٠
عنوان البريد الإلكتروني	govir.head@marseilia.com	رقم الفاكس	٠٣٥٤١٤٢٠٥
عنوان المركز الرئيسي للشركة	١٧ ٣٣ب-تنظيم شارع سوريا - رشدي - الاسكندرية		
موقع الشركة الإلكتروني	www.marseilia.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون 5 % فأكثر)

الاسم	الموقف وفقا للبيان الحالي		الموقف وفقا للبيان السابق	
	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم
ياسر علي أحمد رجب	٢٤,٢٣ %	٢٠٥٣٩٦٧٤	٢٤,٢٣ %	٢٠٥٣٩٦٧٤
سامي عبد الرحيم فؤاد	٢٩,٧١ %	١٧٨٣١٦٧٤	٢٩,٧١ %	١٧٨٣١٦٧٤
شركة اوميغا للتطوير العقاري ش.م.م	٢٥,٧٠ %	١٥٤٢٥٥٧٩	٢٥,٧٠ %	١٥٤٢٥٥٧٩
الإجمالي	٨٩,٦٤ %	٥٣٧٩٦٩٢٧	٨٩,٦٤ %	٥٣٧٩٦٩٢٧



مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :
١٧ ش سوريا (٣٣ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم
002 02 19071
www.marseilia.com

Call Center
19071

لعموم
شركات
مصرية

شركة لتسي حياة



مرسيليا

للإستثمار العقارى ش.م.م

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
٣٦٩	%١٠٠	٦٠٠٠٠٠٠	٣٦٣	%١٠٠	٦٠٠٠٠٠٠	(١) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
—	%٠,٠١٣	٨٠٠٠	—	%٠,٠١٣	٨٠٠٠	(٢) (-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
٣٦٩	%٩٩,٩٨	٥٩٩٩٢٠٠٠	٣٦٣	%٩٩,٩٨	٥٩٩٩٢٠٠٠	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
—	—	—	—	—	—	(٤) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
٣	% ٨٩,٦٦	٥٣٧٩٦٩٢٧	٣	% ٨٩,٦٦	٥٣٧٩٦٩٢٧	(٥) ١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
—	—	—	—	—	—	(٦) ٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
—	—	—	—	—	—	(٧) الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
—	—	—	—	—	—	(٨) الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
—	—	—	—	—	—	(٩) أسهم الخزينة
—	—	—	—	—	—	(١٠) أسهم الاثابة والتحفيز بالشركة
—	—	—	—	—	—	(١١) الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
—	—	—	—	—	—	(١٢) إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق. أ. ع)
—	—	—	—	—	—	(١٣) إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
—	—	—	—	—	—	(١٤) إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية
—	—	—	—	—	—	(١٥) إجمالي الاسهم المرهونة
—	—	—	—	—	—	(١٦) إجمالي الاسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة
٣	% ٨٩,٦٦	٥٣٧٩٦٩٢٧	٣	% ٨٩,٦٦	٥٣٧٩٦٩٢٧	(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
٣٦٦	% ١٠,٣٢	٦١٩٥٠٧٣	٣٦٠	% ١٠,٣٢	٦١٩٥٠٧٣	(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (١٧-٣)



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقارى ش.م.م.

الإسكندرية: المركز الرئيسى:

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى - رشدى

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071



شيد نشر صا



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

ملحوظة:

يتم استبعاد ١٠٠% من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.
معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول = إجمالي الاسهم حرة التداول × ١٠٠
إجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة

الاسهم حرة التداول:

تنفيذا للتعريف المنصوص عليه في المادة ٤ من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤
والمعدلة بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٧٠ في ٢٠١٤/١٢/٣١

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي:

- ١- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة
- ٢- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
- ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
- ١٠٠% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لاستبعاد ٩٧% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
- ٣- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة ٤٥ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تضمن أسهم المساهمين الرئيسيين
- ٤- أسهم الخزينة.
- ٥- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
- ٦- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهم الرئيسي:

يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك ١٠% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة.
تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

في البيان السابق		تاريخ الشراء	في البيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الاسهم		نسبتها	عدد الاسهم	
-----		لا يوجد	-----		-----
-----			-----		-----



Handwritten signature

مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071

مجموعة شركات مرسيليا

شركة ناشئة



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

التغييرات في مجلس ادارة الشركة:

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الإدارة	سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة	سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف
نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	ياسر علي احمد رجب	نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	ياسر علي احمد رجب
عضو مجلس الادارة	محمد فتح الله محمد السيد	عضو مجلس الادارة	محمد فتح الله محمد السيد
عضو مجلس الإدارة ممثلأ عن شركة اوميجا للتطوير العقاري	يوسف محمد فايز احمد الشرفي	عضو مجلس الإدارة ممثلأ عن شركة اوميجا للتطوير العقاري	يوسف محمد فايز احمد الشرفي
عضو مجلس الإدارة ممثلأ عن شركة اوميجا للتطوير العقاري	شريف محمد عبد العزيز سليم	عضو مجلس الإدارة ممثلأ عن شركة اوميجا للتطوير العقاري	شريف محمد عبد العزيز سليم
عضو مجلس الإدارة	احمد مسعد عبد المعطي الطيبي	عضو مجلس الإدارة	احمد مسعد عبد المعطي الطيبي
عضو مجلس الإدارة	احمد فؤاد محمد حسنين	عضو مجلس الإدارة	احمد فؤاد محمد حسنين



كرد

مرسيليا المصرية الخيرية للإستثمار العقاري ش.م.م.

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

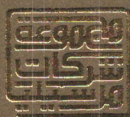
من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseillia.com

Call Center

19071



تأسيس ١٩٧٤



للإستثمار العقاري ش.م.م

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة:

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)
سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	عن نفسه	١٧٨٣١٦٧٤	تنفيذي
ياسر علي احمد رجب	عن نفسه	٢٠٥٣٩٦٧٤	تنفيذي
شريف محمد عبد العزيز سليم	اوميجا للتطوير العقاري	١٥٤٢٥٥٧٩	غير تنفيذي
يوسف محمد فايز احمد الشرفي	اوميجا للتطوير العقاري	١٥٤٢٥٥٧٩	غير تنفيذي

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

الاسم	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل
محمد فتح الله محمد السيد	غير تنفيذي	مستقل
احمد مسعد عبد المعطي	غير تنفيذي	مستقل
احمد فؤاد محمد حسنين	غير تنفيذي	مستقل

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة	من ٢٠١٨-٥-٥ الي ٢٠٢١-٥-٥ (المدة ٣ سنوات وفقا للنظام الاساسي للشركة)
--	--

اقر انا الموقع ادناه بصفتي رئيس مجلس الإدارة للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسنولية الشركة

"المقرر بما فيه"

الاسم	الوظيفة	نالتوقيع
سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة	

تاريخ اعداد البيان ٢٠١٩ / ١ / ١٩



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

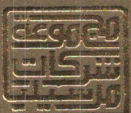
من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071



نشيد نيش حياة