



مرسيليا

للاستثمار العقاري ش.م.م

السادة / البورصة المصرية

إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

مرفق الي سيادتكم نموذج تقرير افصاح وفقاً للمادة (30) من قواعد القيد عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين عن الربع الثالث لعام 2018 .

ولسيادتكم جزيل الشكر،،،

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

مدير ادارة الحوكمة وعلاقات المستثمرين

محمد احمد عبد القادر

تحريراً" في :- 2018/10/8



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071

مجموعة  
شركات  
مرسيليا

تُشيد لنش حياة



مرسيليا

للاستثمار العقاري ش.م.م

## نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين تنفيذًا للمادة 30 من قواعد القيد

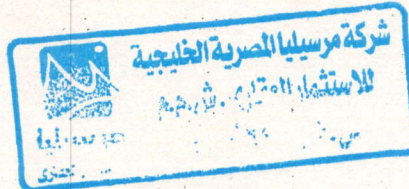
مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م			اسم الشركة
الربع الثاني		الربع الاول	الفترة المعد عنها هذا التقرير
الربع الرابع	2018	الربع الثالث	

### بيانات الاتصال بالشركة: -

01003222250	رقم التليفون	محمد أحمد عبد القادر سيد أحمد	اسم مسئول علاقات المستثمرين
035414205	رقم الفاكس	m.abdelkader@marseilia.com	عنوان البريد الإلكتروني
17   33ب-تنظيم شارع سوريا -رشدي ) - الاسكندرية			عنوان المركز الرئيسي للشركة
www.marseilia.com			موقع الشركة الإلكتروني

### هيكل المساهمين ( المساهمين الذين يملكون 5 % فأكثر )

الموقف وفقا للبيان السابق		الموقف وفقا للبيان الحالي		الاسم
نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	
34.23%	20539674	34.23%	20539674	ياسر علي احمد رجب
29.71%	17831674	29.71%	17831674	سامي عبد الرحيم فؤاد
25.70%	15425579	25.70%	15425579	شركة اوميغا للتطوير العقاري ش.م.م
89.64%	53796927	89.64%	53796927	الإجمالي



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

17ش سوريا (33ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071



تشيدتني حاة



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
378	%100	60000000	369	%100	60000000	(1) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
—	%0.013	8000	—	%0.013	8000	(2) (-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
378	%99.98	59992000	369	%99.98	59992000	(3) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (2-1)
—	—	—	—	—	—	(4) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
3	% 89.66	53796927	3	% 89.66	53796927	(5) 100% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
—	—	—	—	—	—	(6) 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
—	—	—	—	—	—	(7) الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
—	—	—	—	—	—	(8) الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
—	—	—	—	—	—	(9) أسهم الخزينة
—	—	—	—	—	—	(10) أسهم الاثابة والتخفيف بالشركة
—	—	—	—	—	—	(11) الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
—	—	—	—	—	—	(12) إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق.أع)
—	—	—	—	—	—	(13) إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
—	—	—	—	—	—	(14) إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية
—	—	—	—	—	—	(15) إجمالي الاسهم المرهونة
—	—	—	—	—	—	(16) إجمالي الاسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة
3	%89.66	53796927	3	% 89.66	53796927	(17) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من 4 الى 16)
375	% 10.32	6195073	366	% 10.32	6195073	(18) إجمالي الاسهم حرة التداول (3-17)



شركة مرسيليا المصرية الخليجية

للإستثمار العقاري - ش.م.م

مرسيليا  
للإستثمار العقارى

س.ت/ ٦٤٤٠ أسواق

مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقارى ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسى:

١٧ ش.سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى - رشدى

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071

لجمهورية  
مصر  
شركات  
بورصة

تسجلت تحت صفة



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

### ملحوظة:

يتم استبعاد 100% من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب. معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول = إجمالي الاسهم حرة التداول × 100  
إجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة

### الاسهم حرة التداول:

تنفيذا للتعريف المنصوص عليه في المادة 4 من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 والمعدلة بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 170 في 2014/12/21 يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي:

- 1- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة
- 2- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
- 100 % من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
- 100 % في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لاستبعاد 97% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
- 3- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تضمن أسهم المساهمين الرئيسيين
- 4- أسهم الخزينة.
- 5- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
- 6- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

### المساهم الرئيسي:

يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة.

### تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

تاريخ الشراء	في البيان الحالي		في البيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
-----	لا يوجد		-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----



مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

١٧ ش.سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071



شيدت في حياة



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

## التغييرات في مجلس ادارة الشركة:

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الإدارة	سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة	سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف
نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	ياسر علي احمد رجب	نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	ياسر علي احمد رجب
عضو مجلس الادارة	محمد فتح الله محمد السيد	عضو مجلس الادارة	محمد فتح الله محمد السيد
عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة اوميجا للتطوير العقاري	يوسف محمد فايز احمد الشرفي	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة اوميجا للتطوير العقاري	يوسف محمد فايز احمد الشرفي
عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة اوميجا للتطوير العقاري	شريف محمد عبد العزيز سليم	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة اوميجا للتطوير العقاري	شريف محمد عبد العزيز سليم
عضو مجلس الإدارة	احمد مسعد عبد المعطي الطيبي	عضو مجلس الإدارة	احمد مسعد عبد المعطي الطيبي
عضو مجلس الإدارة	احمد فؤاد محمد حسنين	عضو مجلس الإدارة	احمد فؤاد محمد حسنين



مرسيليا المصرية الخلية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

١٧ ش سوريا (٣٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071

مجلس إدارة  
شركات  
مرسيليا

تشيد تيش حاة



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

## آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة:

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)
سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	عن نفسه	17831674	تنفيذي
ياسر علي احمد رجب	عن نفسه	20539674	تنفيذي
شريف محمد عبد العزيز سليم	اوميجا للتطوير العقاري	15425579	غير تنفيذي
يوسف محمد فايز احمد الشرفي	اوميجا للتطوير العقاري	15425579	غير تنفيذي

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

الاسم	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل
محمد فتح الله محمد السيد	غير تنفيذي	مستقل
احمد مسعد عبد المعطي	غير تنفيذي	مستقل
احمد فؤاد محمد حسنين	غير تنفيذي	مستقل

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة	من 5 - 5 - 2018 الي 5 - 5 - 2021 (المدة 3 سنوات وفقا للنظام الاساسي للشركة)
--	--

اقر انا الموقع ادناه بصفتي رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة

"المقر بما فيه"

الاسم	الوظيفة	التوقيع
سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة	

تاريخ اعداد البيان 2018 / 10 / 8



مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071



تشيد نيش حياة