



**مرسيليا**

للاستثمار العقاري ش.م.م

## نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين تفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م		اسم الشركة
الربع الثاني		الربع الاول
٢٠١٧	الربع الرابع	الربع الثالث

الفترة المعد عنها هذا التقرير

### بيانات الاتصال بالشركة:

٠١٠٣٢٢٢٢٥٠	رقم التليفون	محمد أحمد عبد القادر سيد أحمد	اسم مسؤول علاقات المستثمرين
٠٣٥٤١٤٢٠٥	رقم الفاكس	m.abdelkader@marseilia.com	عنوان البريد الإلكتروني
٣٣ بـ تنظيم شارع سوريا - رشدي - الاسكندرية			عنوان المركز الرئيسي للشركة
www.marseilia.com			موقع الشركة الإلكتروني

### هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥٪ فاكثر)

الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالي		الاسم
نسبةها	عدد الاسهم	نسبةها	عدد الاسهم	
%٣٤,٣٣	٢٠٥٣٩٦٧٤	% ٣٤,٣٣	٢٠٥٣٩٦٧٤	ياسر علي احمد رجب
%٣٩,٧١	١٧٨٣١٦٧٤	%٣٩,٧١	١٧٨٣١٦٧٤	سامي عبد الرحيم فؤاد
%٢٥,٧٠	١٥٤٢٥٥٧٩	%٢٥,٧٠	١٥٤٢٥٥٧٩	شركة اومنجا للتطوير العقاري ش.ذ.م.م
%٨٩,٦٤	٥٣٧٩٦٩٢٧	%٨٩,٦٤	٥٣٧٩٦٩٢٧	الإجمالي



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

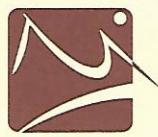
الاسكندرية: المركز الرئيسي:

٧ ش سوريا (٣٣ بـ تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم



Call Center



**مرسيليا**

للاستثمار العقاري ش.م.م

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبةها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبةها	عدد الأسهم	
٣٧٤	% ١٠٠	٦٠٠٠٠٠	٣٦٦	% ١٠٠	٦٠٠٠٠٠	(١) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصلة
—	% ٠٠١٣	٨٠٠	—	% ٠٠١٣	٨٠٠	(٢) (-) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
٣٧٤	% ٩٩,٩٨	٥٩٩٩٢٠٠	٣٦٦	% ٩٩,٩٨	٥٩٩٩٢٠٠	(٣) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
—	—	—	—	—	—	(٤) أسهم ضمان العضوية المملوكة لاعضاء مجلس الادارة
٣	% ٨٩,٦٦	٥٣٧٩٦٩٩٢٧	٣	% ٨٩,٦٦	٥٣٧٩٦٩٩٢٧	(٥) ١٠٠٪ من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
—	—	—	—	—	—	(٦) ٩٧٪ في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
—	—	—	—	—	—	(٧) الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكملاً بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
—	—	—	—	—	—	(٨) الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
—	—	—	—	—	—	(٩) أسهم الخزينة
—	—	—	—	—	—	(١٠) أسهم الاذابة والتحفيز بالشركة
—	—	—	—	—	—	(١١) الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقات المساهمين
—	—	—	—	—	—	(١٢) إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق. أع)
—	—	—	—	—	—	(١٣) إجمالي مساهمه اتحاد العاملين بالشركة
—	—	—	—	—	—	(١٤) إجمالي عدد الأسهم المقابله لشهادات الإيداع الأجنبية
—	—	—	—	—	—	(١٥) إجمالي الاسهم المرهونة
—	—	—	—	—	—	(١٦) إجمالي الاسهم المجمدة لأسباب اخر متنوعة
٣	% ٨٩,٦٦	٥٣٧٩٦٩٩٢٧	٣	% ٨٩,٦٦	٥٣٧٩٦٩٩٢٧	(١٧) إجمالي الاسهم بغير ضرائب الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
٣٧٤	% ١٠,٣٢	٦١٩٥٠٧٣	٣٦٦	% ١٠,٣٢	٦١٩٥٠٧٣	(١٨) إجمالي الاسهم حررة التداول (١٧-٣)



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

٧٨ ش. سوريا (٣٣ بـ تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center



مرسا

الاستثمار العقاري ش.م.م

## ملاحظة:

يتم استبعاد ١٠٠% من أسهم المساهمين الرئисيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.  

$$\text{معادلة احتساب نسبة الاسهم حررة التداول} = \frac{\text{اجمالي الاسهم حررة التداول}}{\text{اجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة}} \times 100$$

الاسهم حررة التداول:

تنفيذاً للتعمير المنصوص عليه في المادة ٤ من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ والمعدلة بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٧٠ في ٢٠١٤/١٢/٢١ يقصد بالأسهم حرمة التداول جمجم الأسماء المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي:

- الأسماء المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة
  - - الأسماء المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
  - - - ١٠٠ % من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
  - - - ١٠٠ % في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لاستبعاد ٩٧ % ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
  - - - الأسماء المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة ٤٥ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تضمن أسهم المساهمين الرئيسيين
  - - - - أسماء الخزينة.
  - - - أسماء ضمانت عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
  - - - الأسماء المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المواهيم الرئيسية:

**يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك ١٠٪ فأكثر من أسهم رأس المال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة.**

تفاصيل أسماء الخزينة لدى الشركة

في البيان السابق	تاریخ الشراء	في البيان الحالي	تاریخ الشراء
عدد الاسهم		نسبةها	
_____	لا يوجد	_____	_____
_____	_____	_____	_____

فِي الْبَيَانِ السَّابِقِ

عدد الاسهم | نسبتها

تاریخ الشراء

في البيان الحالي

عدد الأسماء | نسبتها

تاريخ الشراء

لا يوجد



مراسيل المصرية الخالصة للاستثمار العقاري ش.م.م

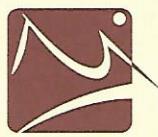
الاسكندرية: المكان والمعنى

٧-ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

©II 811d 216 1001

Call Center: 1-800-222-1800

Call Center



**مرسيليا**

للاستثمار العقاري ش.م.م

## التغيرات في مجلس ادارة الشركة

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب	ياسر علي احمد رجب	رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب	ياسر علي احمد رجب
نائب رئيس مجلس الادارة	يوسف محمد فايز احمد الشرفي	نائب رئيس مجلس الادارة	محمد فتح الله محمد السيد
عضو مجلس الادارة	عرفات محمد ماجد عبد الصمد صقر	عضو مجلس الادارة	سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف
عضو مجلس الادارة	شريف رشاد خطاب محمد عمارة	عضو مجلس الادارة	شريف رشاد خطاب محمد عمارة
عضو مجلس الادارة	محمد فتح الله محمد السيد	عضو مجلس الادارة	يوسف محمد فايز احمد الشرفي
عضو مجلس الادارة	احمد مسعود عبد المعطي الطبيبي	عضو مجلس الادارة	شريف محمد عبد العزيز سليم
		عضو مجلس الادارة	احمد مسعود عبد المعطي الطبيبي



م.د

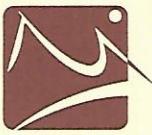
مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

البنك التجارى الدولى - رشدى

Call Center





**مارسيليا**

للاستثمار العقاري ش.م.م

### آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة:

**جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين**

الاسم	جهة التمثيل	عدد الأسهم المملوكة	الصفة ( التنفيذي - غير التنفيذي )
ياسر علي احمد رجب	عن نفسه	٢٠٥٣٩٦٧٤	التنفيذي
سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	عن نفسه	١٧٨٣١٦٧٤	غير تنفيذي
شريف محمد عبد العزيز سليم	أوميجا للتطوير العقاري	١٥٤٢٥٥٧٩	غير تنفيذي
شريف رشاد خطاب محمد	عن نفسه	٤٢٠٠	غير تنفيذي
يوسف محمد فايز احمد الشرفي	عن نفسه	١٧٤٩	غير تنفيذي

**جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)**

الاسم	الصفة ( التنفيذي - غير تنفيذي )	مستقل - غير مستقل
محمد فتح الله محمد السيد	غير تنفيذي	مستقل
احمد مسعود عبد المعطي	غير تنفيذي	مستقل

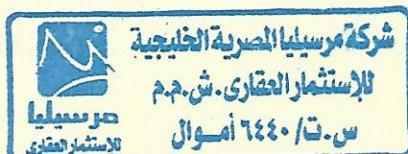
٢٠١٩-٣-٣١ الي ٢٠١٦-٣-٣١ (المدة ٢ سنوات وفقاً للنظام الأساسي للشركة)	تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة
--	--

اقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة بصحبة هذه البيانات وأنها على مسؤولية الشركة

"المقر بما فيه"

الاسم	الوظيفة	التوقيع
ياسر علي احمد رجب	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	

تاريخ اعداد البيان ٢٠١٨ / ١ / ١٠



مارسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

لـش سوريا (٣٣٣ بـتنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي -رشيدى

من جميع أنحاء العالم

Call Center