



مرسيليا

للاستثمار العقاري ش.م.م

السادة / البورصة المصرية

ادارة الانصاج

تحية طيبة وبعد،،

**مرفق لسيادتكم نموذج تقرير الانصاج عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة
30) من قواعد القيد عن الربع الأول المنتهي في 2017/3/31**

وتنضلا سعادتكم بقبول فائق الاحترام والتقدير،،

مدير ادارة الحكومة وعلاقات المستثمرين

محمد احمد عبد القادر



تحريراً في : 2017/4/6

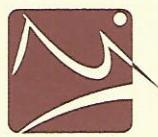
مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

**الاسكندرية: المركز الرئيسي :
لش سوريا (٣٣ بـ تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدى**

**من جميع أنحاء العالم
٢٠٢٠ ٢٠١٧**

Call Center





مرسيليا

للاستثمار العقاري ش.م.م

نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين تفيذاً للعادة 30 من قواعد القيد

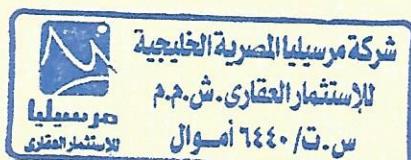
مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م				اسم الشركة
الربع الثاني	2017	الربع الاول	الفترة المعد عنها هذا التقرير	
الربع الرابع		الربع الثالث		

بيانات الاتصال بالشركة :-

01003222250	رقم التليفون	محمد أحمد عبد القادر سيد أحمد	اسم مسؤول علاقات المستثمرين
035414205	رقم الفاكس	m.abdelkader@marseilia.com	عنوان البريد الإلكتروني
67 شارع خالد بن الوليد - الإسكندرية			عنوان المركز الرئيسي للشركة
www.marseilia.com			موقع الشركة الإلكتروني

هيكل المساهمين (المواضيع الذين يملكون 5 % فأكثر)

الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالي		الاسم
نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	
%34.23	20539674	% 34.23	20539674	ياسر علي احمد رجب
%25.70	15425579	%25.70	15425579	شركة اوميجا للتطوير العقاري ش.ذ.م.م
%29.71	17831674	%29.71	17831674	سامي عبد الرحيم فؤاد
%89.64	53796927	%89.64	53796927	الإجمالي



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

الش.سوريا (٣٣) بـ تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي -رشدى

من جميع أنحاء العالم



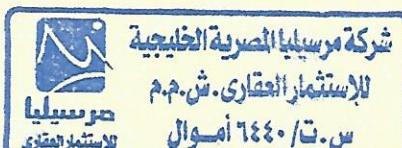
Call Center



مرسيليا

للاستثمار العقاري ش.م.م

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبةها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبةها	عدد الاسهم	
390	%100	60000000	398	%100	60000000	(1) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصلة
—	%0.013	8000	—	%0.013	8000	(2) (-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
390	%99.98	59992000	398	%99.98	59992000	(3) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (1-2)
—	—	—	—	—	—	(4) أسهم ضمان العضوية المملوكة لاعضاء مجلس الادارة
1	% 34.23	20539674	2	% 59.93	35965253	(5) 100 % من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
2	%53.75	32259534	1	%28.82	17296723	(6) 97 % في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
—	—	—	—	—	—	(7) الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكملي بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
—	—	—	—	—	—	(8) الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
—	—	—	—	—	—	(9) أسهم الخزينة
—	—	—	—	—	—	(10) أسهم الآثابة والتحفيز بالشركة
—	—	—	—	—	—	(11) الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين
—	—	—	—	—	—	(12) إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق. اع)
—	—	—	—	—	—	(13) إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
—	—	—	—	—	—	(14) إجمالي عدد الاسهم المقيدة لشهادات الإيداع الأجنبية
—	—	—	—	—	—	(15) إجمالي الاسهم المرهونة
—	—	—	—	—	—	(16) إجمالي الاسهم المجمدة لأسباب اخرى متنوعة
3	% 87.99	52799208	3	% 88.76	53261976	(17) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من 4 الى 16)
387	% 11.98	7192792	398	% 11.21	6730024	(18) إجمالي الاسهم حررة التداول (17-3)



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الاسكندرية: المركز الرئيسي:

٧ ش.سوريا (٣٣ بـ تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

٢٠٢٢ - ٢٢ - ٢٠٢٢

Call Center





مرسيليا

للاستثمار العقاري ش.م.م

ملحوظة:

يتم استبعاد 100% من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث عامل على اسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.

معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول = أجمالي الاسهم حرة التداول × 100
أجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة

الاسهم حرة التداول:

تفيداً للتعریف المنصوص عليه في المادة 4 من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 والمعدلة بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 170 في 2014/12/21 يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي:

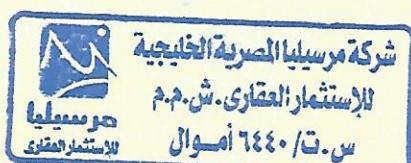
- 1- الأسماء المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة
- 2- الأسماء المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
 - 100 % من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
 - 100 % في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لاستبعاد 97% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
- 3- الأسماء المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981، سواء عند التأسيس او زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تضمن أسهم المساهمين الرئيسيين
- 4- أسهم الخزينة.
- 5- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
- 6- الأسماء المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب اتفاقيات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهم الرئيسي:

يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأس المال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة.

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

في البيان السابق	تاریخ الشراء		تاریخ الشراء		
	عدد الاسهم	نسبتها		عدد الاسهم	نسبتها
			لا يوجد		



مرسيليا الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

الإسكندرية: المراكز الفرعية:

الإسكندرية: المراكز الفرعية:

الإسكندرية: المراكز الفرعية:



Call Center

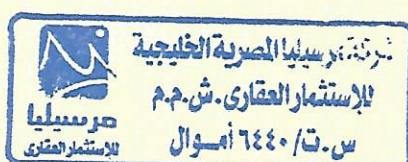


مرسيليا

للاستثمار العقاري ش.م.م

التغيرات في مجلس ادارة الشركة:

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الإدراة والعضو المنتدب	ياسر علي احمد رجب	رئيس مجلس الإدراة والعضو المنتدب	ياسر علي احمد رجب
نائب رئيس مجلس الإدراة	يوسف محمد فايز احمد الشرفي	نائب رئيس مجلس الإدراة	يوسف محمد فايز احمد الشرفي
عضو مجلس الإدراة (ممثلا عن شركة او ميجا للتطوير العقاري)	عرفات محمد ماجد عبد الصمد صقر	عضو مجلس الإدراة (ممثلا عن شركة او ميجا للتطوير العقاري)	عرفات محمد ماجد عبد الصمد صقر
عضو مجلس الإدراة	شريف رشاد خطاب محمد	عضو مجلس الإدراة	شريف رشاد خطاب محمد
عضو مجلس الإدراة	محمد فتح الله محمد السيد	عضو مجلس الإدراة	محمد فتح الله محمد السيد
عضو مجلس الإدراة	احمد مسعود عبد المعطي الطيبى	عضو مجلس الإدراة	احمد مسعود عبد المعطي الطيبى



مرسيليا المصرفية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

الإسكندرية: المركز الرئيسي :



Call Center



مرسيليا

للاستثمار العقاري ش.م.م

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة:

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل	عدد الأسهم المملوكة	الصفة (التنفيذي - غير تنفيذي)
ياسر علي احمد رجب	عن نفسه	20539674	تنفيذي
عرفات محمد ماجد عبد الصمد صقر	اوبيجا للتطوير العقاري	15425579	غير تنفيذي
شريف رشاد خطاب محمد	عن نفسه	4300	غير تنفيذي
يوسف محمد فائز احمد الشرقي	عن نفسه	1749	غير تنفيذي

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

الاسم	الصفة (التنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل
محمد فتح الله محمد السيد	غير تنفيذي	مستقل
احمد مسعد عبد المعطي	غير تنفيذي	مستقل

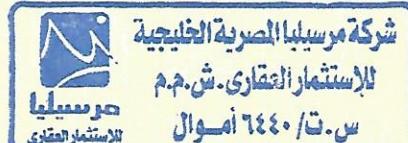
من 31 - 3 - 2016 الي 31 - 3 - 2019 (المدة 3 سنوات وفقاً للنظام الأساسي للشركة)	تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة
---	--

اقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة بصحبة هذه البيانات وأنها على مسؤولية الشركة

"المقر بما فيه"

الاسم	الوظيفة	التوقيع
ياسر علي احمد رجب	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	

تاريخ اعداد البيان 2017 / 4 / 6



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

لـش سوريا(٣٣ بتنظيمه) أعلى البنك التجاري الدولي -رشدي

من جميع أنحاء العالم



Call Center