



مرسيليا

للإقامة العقارية منذ

شركة مرسيليا المصرية الخيرية للاستثمار العقاري

شركة عصامة مصرية

القوائم المالية

في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ *

المساهمة المسجلة
العقارية -
شركة
مصر
مصر
البيانات - ٢٠١٥
البيانات - ٢٠١٥
٠٠٢ ٢ ٩٧٧ ٥٥١
٠٠٢ ٢ ٩٧٧ ٥٥٢

المساهمة المسجلة
العقارية -
مصر
مصر
البيانات - ٢٠١٥
البيانات - ٢٠١٥
٠٠٢ ٢ ٩٧٧ ٥٥١
٠٠٢ ٢ ٩٧٧ ٥٥٢

المساهمة المسجلة
العقارية -
مصر
مصر
البيانات - ٢٠١٥
البيانات - ٢٠١٥
٠٠٢ ٢ ٩٧٧ ٥٥١
٠٠٢ ٢ ٩٧٧ ٥٥٢

المساهمة المسجلة
العقارية -
مصر
مصر
البيانات - ٢٠١٥
البيانات - ٢٠١٥
٠٠٢ ٢ ٩٧٧ ٥٥١
٠٠٢ ٢ ٩٧٧ ٥٥٢

المساهمة المسجلة
العقارية -
مصر
مصر
البيانات - ٢٠١٥
البيانات - ٢٠١٥
٠٠٢ ٢ ٩٧٧ ٥٥١
٠٠٢ ٢ ٩٧٧ ٥٥٢

المساهمة المسجلة
العقارية -
مصر
مصر
البيانات - ٢٠١٥
البيانات - ٢٠١٥
٠٠٢ ٢ ٩٧٧ ٥٥١
٠٠٢ ٢ ٩٧٧ ٥٥٢

٠٠٢ ٢ ٩٧٧ ٥٥١



مرسيليا

للإستثمار العقاري

شركة مرسيليا المسرية الخيرية للإستثمار العقاري

شركة مساهمة مسرية

القوائم المالية في " ٢٠ يونيو ٢٠١٥ "

المعرض :-

- تقرير مراقبي المحاسبين
- قائمة العرض العام
- قائمة الحد الأدنى
- قائمة التغير في حقوق الملكية
- قائمة التدفقات النقدية
- الإيضاحات المتعلقة

المساحة المخصصة
المساحة المخصصة
مساحة
مساحة المخصص
المساحة المخصصة
المساحة المخصصة
المساحة المخصصة

المساحة المخصصة
المساحة المخصصة
المساحة المخصصة
المساحة المخصصة

19071

المساحة المخصصة
المساحة المخصصة
المساحة المخصصة
المساحة المخصصة

002 00 19071

المساحة المخصصة
المساحة المخصصة
المساحة المخصصة
المساحة المخصصة

002 00 19071

المساحة المخصصة
المساحة المخصصة
المساحة المخصصة
المساحة المخصصة

002 00 19071

المساحة المخصصة
المساحة المخصصة
المساحة المخصصة
المساحة المخصصة

002 00 19071

حازم عبد التواب محاسب قانوني

تقرير فحص محدود

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

المتقدمة

فمنا بأصل الفحص المحدود للميزانية المرفقة لشركة / مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري * شركة مساهمة مصرية * في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ وكذا قوائم الدخل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصا لسياسات المحاسبة الهامة وغيرها من الإيضاحات المتقدمة الأخرى . والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الدورية والعرض العادل والواضح لها طبقا لمعايير المحاسبة المصرية ، وتلتزم مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية في ضوء فحصنا المحدود لها .

نطاق الفحص المحدود

فمنا بفحصنا المحدود طبقا للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) . يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تعثيرية وغيرها من إجراءات الفحص المحدود . ويقتل الفحص المحدود جوهريا في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقا لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي لا يمكننا الحصول على ذلك بأننا منصوح على تربية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة ، وعليه فنحن لا نبدى رأى مراجعة على هذه القوائم المالية .

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود ، لم يتم إلى علمنا ما يوحي لنا بتعدد أن القوائم المالية الدورية المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقا لمعايير المحاسبة المصرية .

القاهرة في : ١٩ / ٨ / ٢٠١٥



حازم عبد التواب
رئيس لجنة المحاسبين والتراجمين المصرية
م. م. رقم ١١٠٤٧
سجل مراكبي هيئة سوق المال رقم ١١٣
سجل مراكبي حسابات البنك المركزي ٣١٠

تقرير مراقب الحسابات

تقرير فحص محدود إلى شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري (ش.م.م.)

المقدمة

لنا بأعمال الفحص المحدود للمركز المالي لشركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري (ش.م.م.) في ٢٠١٥/٦/٣٠ وكما لقوائم الدخل و التكاليف التقديرية و التغير في حقوق الملكية و الأرصادات المتضمنة لهم عن الفترة المنتهية في ذلك التاريخ . والأداة مسلوقة عن إعداد القوائم المالية لتدويرية هذه و العرض التحليلي و الواضح لها ، و تتمصر مسئوليتنا في أداء استنتاج على القوائم المالية لتدويرية في ضوء فحصنا المحدود لها

نطاق الفحص المحدود

لنا بفحصنا المحدود طبقا للمعيار المصري لهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمبدأ و التوازن بمعرفه مراقب حساباتها . و يضمن الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية و المحاسبية . و تطبيق إجراءات تحليلية و غيرها من إجراءات الفحص المحدود . و يلمن الفحص المحدود جوهريا في نشاطه عن عملية مراجعة تتم طبقا لمعايير المراجعة المصرية وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا نستصح على دابة بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة . وعليه لا نبدى رأي مراجعة على هذه القوائم المالية .

الاستنتاج

وإلى ضوء فحصنا المحدود ، لم يتم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المرفقة ليست معاد في جميع جوانبها الهامة طبقا لمعايير المحاسبة المصرية والمعيار (٢٤١٠) من المعيار المصري لهام الفحص المحدود . ونعبر عن المركز المالي لشركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري (ش.م.م.) في ٢٠١٥ / ٦ / ٣٠ ونتائج أعمالها و التغير في حقوق ملكيتها عن الفترة المنتهية في ذلك التاريخ .

التاريخ ٢٠١٥ / ٨ / ١٤

مراقب الحسابات

ايمن مصطفى مرقس

بإدارة الهيئة العامة لسوق المال رقم ٣٠٦





مركز الدراسات والبحوث الاقتصادية والاجتماعية

البيانات المالية في 31-12-2017

البيانات المالية في 31-12-2017	البيانات المالية في 31-12-2016	البيانات المالية في 31-12-2015	البيانات المالية في 31-12-2014
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100
101	102	103	104
105	106	107	108
109	110	111	112
113	114	115	116
117	118	119	120
121	122	123	124
125	126	127	128
129	130	131	132
133	134	135	136
137	138	139	140
141	142	143	144
145	146	147	148
149	150	151	152
153	154	155	156
157	158	159	160
161	162	163	164
165	166	167	168
169	170	171	172
173	174	175	176
177	178	179	180
181	182	183	184
185	186	187	188
189	190	191	192
193	194	195	196
197	198	199	200
201	202	203	204
205	206	207	208
209	210	211	212
213	214	215	216
217	218	219	220
221	222	223	224
225	226	227	228
229	230	231	232
233	234	235	236
237	238	239	240
241	242	243	244
245	246	247	248
249	250	251	252
253	254	255	256
257	258	259	260
261	262	263	264
265	266	267	268
269	270	271	272
273	274	275	276
277	278	279	280
281	282	283	284
285	286	287	288
289	290	291	292
293	294	295	296
297	298	299	300
301	302	303	304
305	306	307	308
309	310	311	312
313	314	315	316
317	318	319	320
321	322	323	324
325	326	327	328
329	330	331	332
333	334	335	336
337	338	339	340
341	342	343	344
345	346	347	348
349	350	351	352
353	354	355	356
357	358	359	360
361	362	363	364
365	366	367	368
369	370	371	372
373	374	375	376
377	378	379	380
381	382	383	384
385	386	387	388
389	390	391	392
393	394	395	396
397	398	399	400
401	402	403	404
405	406	407	408
409	410	411	412
413	414	415	416
417	418	419	420
421	422	423	424
425	426	427	428
429	430	431	432
433	434	435	436
437	438	439	440
441	442	443	444
445	446	447	448
449	450	451	452
453	454	455	456
457	458	459	460
461	462	463	464
465	466	467	468
469	470	471	472
473	474	475	476
477	478	479	480
481	482	483	484
485	486	487	488
489	490	491	492
493	494	495	496
497	498	499	500

مركز الدراسات والبحوث الاقتصادية والاجتماعية
 شركة مساهمة عمومية
 مجلس الادارة العام 2017 لسنة 2017 ومعه

رئيس مجلس الادارة
 السيد محمد الرحيم الوكيل

مدير شركة المحاسبة
 السيد محمد الوكيل

المراقب العام
 السيد محمد الوكيل

البيانات المالية في 31-12-2017	البيانات المالية في 31-12-2016	البيانات المالية في 31-12-2015	البيانات المالية في 31-12-2014
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100
101	102	103	104
105	106	107	108
109	110	111	112
113	114	115	116
117	118	119	120
121	122	123	124
125	126	127	128
129	130	131	132
133	134	135	136
137	138	139	140
141	142	143	144
145	146	147	148
149	150	151	152
153	154	155	156
157	158	159	160
161	162	163	164
165	166	167	168
169	170	171	172
173	174	175	176
177	178	179	180
181	182	183	184
185	186	187	188
189	190	191	192
193	194	195	196
197	198	199	200

19071

19071





للإستشارة والتأمين البحري

شركة مساهمة مصرية
 شركة التأمين البحري
 مسجلة في السجل التجاري رقم 114 لسنة 1961 ومقرها

قائمة الدخل
 عن الفترة المنتهية في 30 يوليو 2015

رقم الإيضاح	الفترة المنتهية في 30 يوليو 2015	الفترة المنتهية في 30 يوليو 2014	الفترة المنتهية في 30 يوليو 2013	الفترة المنتهية في 30 يوليو 2012
16	119,877,899	9,219,900	9,219,900	9,219,900
17	87,806,981	9,901,050	9,901,050	9,901,050
18	11,206,371	8,997,968	8,997,968	8,997,968
19	2,999,008	3,930,313	3,930,313	3,930,313
20	90,377	-	-	-
21	1,150,398	249	249	249
22	11,801,189	55,880,100	55,880,100	55,880,100
23	108,781	217,377	217,377	217,377
24	9,900,887	9,900,887	9,900,887	9,900,887
25	11,891,787	57,791,917	57,791,917	57,791,917
26	9,187	9,238	9,238	9,238

الإيضاحات المرفقة من 21-1 متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

المدير المالي

أحمد محمد السيد

أحمد محمد السيد

مدير مجلس إدارة

أحمد محمد السيد

أحمد محمد السيد

رئيس مجلس الإدارة

أحمد محمد السيد

أحمد محمد السيد

العنوان: شارع بورسعيد
 القاهرة - مصر
 رقم الهاتف: 19071
 رقم الفاكس: 2 9811 887
 رقم البريد الإلكتروني: 2 9811 882

العنوان: شارع بورسعيد
 القاهرة - مصر
 رقم الهاتف: 19071
 رقم الفاكس: 2 9811 887
 رقم البريد الإلكتروني: 2 9811 882

العنوان: شارع بورسعيد
 القاهرة - مصر
 رقم الهاتف: 19071
 رقم الفاكس: 2 9811 887
 رقم البريد الإلكتروني: 2 9811 882

العنوان: شارع بورسعيد
 القاهرة - مصر
 رقم الهاتف: 19071
 رقم الفاكس: 2 9811 887
 رقم البريد الإلكتروني: 2 9811 882

العنوان: شارع بورسعيد
 القاهرة - مصر
 رقم الهاتف: 19071
 رقم الفاكس: 2 9811 887
 رقم البريد الإلكتروني: 2 9811 882

العنوان: شارع بورسعيد
 القاهرة - مصر
 رقم الهاتف: 19071
 رقم الفاكس: 2 9811 887
 رقم البريد الإلكتروني: 2 9811 882



مريسيه

للخدمات المصرفية

شركة مساهمة عمومية

من المقر: المنية في 30 مايو 2018

شركة
مريسيه المصرفية العمومية
للاستثمار العقاري
 2018
 2017
 2016
 2015
 2014
 2013
 2012
 2011
 2010
 2009
 2008
 2007
 2006
 2005
 2004
 2003
 2002
 2001
 2000
 1999
 1998
 1997
 1996
 1995
 1994
 1993
 1992
 1991
 1990
 1989
 1988
 1987
 1986
 1985
 1984
 1983
 1982
 1981
 1980
 1979
 1978
 1977
 1976
 1975
 1974
 1973
 1972
 1971
 1970
 1969
 1968
 1967
 1966
 1965
 1964
 1963
 1962
 1961
 1960
 1959
 1958
 1957
 1956
 1955
 1954
 1953
 1952
 1951
 1950
 1949
 1948
 1947
 1946
 1945
 1944
 1943
 1942
 1941
 1940
 1939
 1938
 1937
 1936
 1935
 1934
 1933
 1932
 1931
 1930
 1929
 1928
 1927
 1926
 1925
 1924
 1923
 1922
 1921
 1920
 1919
 1918
 1917
 1916
 1915
 1914
 1913
 1912
 1911
 1910
 1909
 1908
 1907
 1906
 1905
 1904
 1903
 1902
 1901
 1900
 1899
 1898
 1897
 1896
 1895
 1894
 1893
 1892
 1891
 1890
 1889
 1888
 1887
 1886
 1885
 1884
 1883
 1882
 1881
 1880
 1879
 1878
 1877
 1876
 1875
 1874
 1873
 1872
 1871
 1870
 1869
 1868
 1867
 1866
 1865
 1864
 1863
 1862
 1861
 1860
 1859
 1858
 1857
 1856
 1855
 1854
 1853
 1852
 1851
 1850
 1849
 1848
 1847
 1846
 1845
 1844
 1843
 1842
 1841
 1840
 1839
 1838
 1837
 1836
 1835
 1834
 1833
 1832
 1831
 1830
 1829
 1828
 1827
 1826
 1825
 1824
 1823
 1822
 1821
 1820
 1819
 1818
 1817
 1816
 1815
 1814
 1813
 1812
 1811
 1810
 1809
 1808
 1807
 1806
 1805
 1804
 1803
 1802
 1801
 1800
 1799
 1798
 1797
 1796
 1795
 1794
 1793
 1792
 1791
 1790
 1789
 1788
 1787
 1786
 1785
 1784
 1783
 1782
 1781
 1780
 1779
 1778
 1777
 1776
 1775
 1774
 1773
 1772
 1771
 1770
 1769
 1768
 1767
 1766
 1765
 1764
 1763
 1762
 1761
 1760
 1759
 1758
 1757
 1756
 1755
 1754
 1753
 1752
 1751
 1750
 1749
 1748
 1747
 1746
 1745
 1744
 1743
 1742
 1741
 1740
 1739
 1738
 1737
 1736
 1735
 1734
 1733
 1732
 1731
 1730
 1729
 1728
 1727
 1726
 1725
 1724
 1723
 1722
 1721
 1720
 1719
 1718
 1717
 1716
 1715
 1714
 1713
 1712
 1711
 1710
 1709
 1708
 1707
 1706
 1705
 1704
 1703
 1702
 1701
 1700
 1699
 1698
 1697
 1696
 1695
 1694
 1693
 1692
 1691
 1690
 1689
 1688
 1687
 1686
 1685
 1684
 1683
 1682
 1681
 1680
 1679
 1678
 1677
 1676
 1675
 1674
 1673
 1672
 1671
 1670
 1669
 1668
 1667
 1666
 1665
 1664
 1663
 1662
 1661
 1660
 1659
 1658
 1657
 1656
 1655
 1654
 1653
 1652
 1651
 1650
 1649
 1648
 1647
 1646
 1645
 1644
 1643
 1642
 1641
 1640
 1639
 1638
 1637
 1636
 1635
 1634
 1633
 1632
 1631
 1630
 1629
 1628
 1627
 1626
 1625
 1624
 1623
 1622
 1621
 1620
 1619
 1618
 1617
 1616
 1615
 1614
 1613
 1612
 1611
 1610
 1609
 1608
 1607
 1606
 1605
 1604
 1603
 1602
 1601
 1600
 1599
 1598
 1597
 1596
 1595
 1594
 1593
 1592
 1591
 1590
 1589
 1588
 1587
 1586
 1585
 1584
 1583
 1582
 1581
 1580
 1579
 1578
 1577
 1576
 1575
 1574
 1573
 1572
 1571
 1570
 1569
 1568
 1567
 1566
 1565
 1564
 1563
 1562
 1561
 1560
 1559
 1558
 1557
 1556
 1555
 1554
 1553
 1552
 1551
 1550
 1549
 1548
 1547
 1546
 1545
 1544
 1543
 1542
 1541
 1540
 1539
 1538
 1537
 1536
 1535
 1534
 1533
 1532
 1531
 1530
 1529
 1528
 1527
 1526
 1525
 1524
 1523
 1522
 1521
 1520
 1519
 1518
 1517
 1516
 1515
 1514
 1513
 1512
 1511
 1510
 1509
 1508
 1507
 1506
 1505
 1504
 1503
 1502
 1501
 1500
 1499
 1498
 1497
 1496
 1495
 1494
 1493
 1492
 1491
 1490
 1489
 1488
 1487
 1486
 1485
 1484
 1483
 1482
 1481
 1480
 1479
 1478
 1477
 1476
 1475
 1474
 1473
 1472
 1471
 1470
 1469
 1468
 1467
 1466
 1465
 1464
 1463
 1462
 1461
 1460
 1459
 1458
 1457
 1456
 1455
 1454
 1453
 1452
 1451
 1450
 1449
 1448
 1447
 1446
 1445
 1444
 1443
 1442
 1441
 1440
 1439
 1438
 1437
 1436
 1435
 1434
 1433
 1432
 1431
 1430
 1429
 1428
 1427
 1426
 1425
 1424
 1423
 1422
 1421
 1420
 1419
 1418
 1417
 1416
 1415
 1414
 1413
 1412
 1411
 1410
 1409
 1408
 1407
 1406
 1405
 1404
 1403
 1402
 1401
 1400
 1399
 1398
 1397
 1396
 1395
 1394
 1393
 1392
 1391
 1390
 1389
 1388
 1387
 1386
 1385
 1384
 1383
 1382
 1381
 1380
 1379
 1378
 1377
 1376
 1375
 1374
 1373
 1372
 1371
 1370
 1369
 1368
 1367
 1366
 1365
 1364
 1363
 1362
 1361
 1360
 1359
 1358
 1357
 1356
 1355
 1354
 1353
 1352
 1351
 1350
 1349
 1348
 1347
 1346
 1345
 1344
 1343
 1342
 1341
 1340
 1339
 1338
 1337
 1336
 1335
 1334
 1333
 1332
 1331
 1330
 1329
 1328
 1327
 1326
 1325
 1324
 1323
 1322
 1321
 1320
 1319
 1318
 1317
 1316
 1315
 1314
 1313
 1312
 1311
 1310
 1309
 1308
 1307
 1306
 1305
 1304
 1303
 1302
 1301
 1300
 1299
 1298
 1297
 1296
 1295
 1294
 1293
 1292
 1291
 1290
 1289
 1288
 1287
 1286
 1285
 1284
 1283
 1282
 1281
 1280
 1279
 1278
 1277
 1276
 1275
 1274
 1273
 1272
 1271
 1270
 1269
 1268
 1267
 1266
 1265
 1264
 1263
 1262
 1261
 1260
 1259
 1258
 1257
 1256
 1255
 1254
 1253
 1252
 1251
 1250
 1249
 1248
 1247
 1246
 1245
 1244
 1243
 1242
 1241
 1240
 1239
 1238
 1237
 1236
 1235
 1234
 1233
 1232
 1231
 1230
 1229
 1228
 1227
 1226
 1225
 1224
 1223
 1222
 1221
 1220
 1219
 1218
 1217
 1216
 1215
 1214
 1213
 1212
 1211
 1210
 1209
 1208
 1207
 1206
 1205
 1204
 1203
 1202
 1201
 1200
 1199
 1198
 1197
 1196
 1195
 1194
 1193
 1192
 1191
 1190
 1189
 1188
 1187
 1186
 1185
 1184
 1183
 1182
 1181
 1180
 1179
 1178
 1177
 1176
 1175
 1174
 1173
 1172
 1171
 1170
 1169
 1168
 1167
 1166
 1165
 1164
 1163
 1162
 1161
 1160
 1159
 1158
 1157
 1156
 1155
 1154
 1153
 1152
 1151
 1150
 1149
 1148
 1147
 1146
 1145
 1144
 1143
 1142
 1141
 1140
 1139
 1138
 1137
 1136
 1135
 1134
 1133
 1132
 1131
 1130
 1129
 1128
 1127
 1126
 1125
 1124
 1123
 1122
 1121
 1120
 1119
 1118
 1117
 1116
 1115
 1114
 1113
 1112
 1111
 1110
 1109
 1108
 1107
 1106
 1105
 1104
 1103
 1102
 1101
 1100
 1099
 1098
 1097
 1096
 1095
 1094
 1093
 1092
 1091
 1090
 1089
 1088
 1087
 1086
 1085
 1084
 1083
 1082
 1081
 1080
 1079
 1078
 1077
 1076
 1075
 1074
 1073
 1072
 1071
 1070
 1069
 1068
 1067
 1066
 1065
 1064
 1063
 1062
 1061
 1060
 1059
 1058
 1057
 1056
 1055
 1054
 1053
 1052
 1051
 1050
 1049
 1048
 1047
 1046
 1045
 1044
 1043
 1042
 1041
 1040
 1039
 1038
 1037
 1036
 1035
 1034
 1033
 1032
 1031
 1030
 1029
 1028
 1027
 1026
 1025
 1024
 1023
 1022
 1021
 1020
 1019
 1018
 1017
 1016
 1015
 1014
 1013
 1012
 1011
 1010
 1009
 1008
 1007
 1006
 1005
 1004
 1003
 1002
 1001
 1000
 999
 998
 997
 996
 995
 994
 993
 992
 991
 990
 989
 988
 987
 986
 985
 984
 983
 982
 981
 980
 979
 978
 977
 976
 975
 974
 973
 972
 971
 970
 969
 968
 967
 966
 965
 964
 963
 962
 961
 960
 959
 958
 957
 956
 955
 954
 953
 952
 951
 950
 949
 948
 947
 946
 945
 944
 943
 942
 941
 940
 939
 938
 937
 936
 935
 934
 933
 932
 931
 930
 929
 928
 927
 926
 925
 924
 923
 922
 921
 920
 919
 918
 917
 916
 915
 914
 913
 912
 911
 910
 909
 908
 907
 906
 905
 904
 903
 902
 901
 900
 899
 898
 897
 896
 895
 894
 893
 892
 891
 890
 889
 888
 887
 886
 885
 884
 883
 882
 881
 880
 879
 878
 877
 876
 875
 874
 873
 872
 871
 870
 869
 868
 867
 866
 865
 864
 863
 862
 861
 860
 859
 858
 857
 856
 855
 854
 853
 852
 851
 850
 849
 848
 847
 846
 845
 844
 843
 842
 841
 840
 839
 838
 837
 836
 835
 834
 833
 832
 831
 830
 829
 828
 827
 826
 825
 824
 823
 822
 821
 820
 819
 818
 817
 816
 815
 814
 813
 812
 811
 810
 809
 808
 807
 806
 805
 804
 803
 802
 801
 800
 799
 798
 797
 796
 795
 794
 793
 792
 791
 790
 789
 788
 787
 786
 785
 784
 783
 782
 781
 780
 779
 778
 777
 776
 775
 774
 773
 772
 771
 770
 769
 768
 767
 766
 765
 764
 763
 762
 761
 760
 759
 758
 757
 756
 755
 754
 753
 752
 751
 750
 749
 748
 747
 746
 745
 744
 743
 742
 741
 740
 739
 738
 737
 736
 735
 734
 733
 732
 731
 730
 729
 728
 727
 726
 725
 724
 723
 722
 721
 720
 719
 718
 717
 716
 715
 714
 713
 712
 711
 710
 709
 708
 707
 706
 705
 704
 703
 702
 701
 700
 699
 698
 697
 696
 695
 694
 693
 692
 691
 690
 689
 688
 687
 686
 685
 684
 683
 682
 681
 680
 679
 678
 677
 676
 675
 674
 673
 672
 671
 670
 669
 668
 667
 666
 665
 664
 663
 662
 661
 660
 659
 658
 657
 656
 655
 654
 653
 652
 651
 650
 649
 648
 647
 646
 645
 64

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٢٠١٥/٢٠١٣

نبذة عن الشركة :-

تأسست شركة مرسيليا المصرية الطبيعية للاستثمار العقاري (ش.م.م) بتاريخ تأسيس رقم ١٩٩٣/١ لسنة ٢٠٠٢ بموجب عقد مصدق على توليدته برقم ١٥٧ لسنة ٢٠٠١ . ومقرها الرئيسي ٦٧ شارع خالد بن الوليد - سيدى بشر - الإسكندرية - ولقدت بتسجيل تجاري برقم ٦١١٠ بتاريخ ١١/١٢/٢٠٠١

نطاق الشركة :-

تقوم الشركة على النشاط الزراعي والمطاولات العامة والتوريدات العامة وحسب الإستيراد والتصدير مع مراعاة أحكام القوانين والقوانين والقوانين السارية ويشترط إصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة . يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو لشركاءها من وجهة من الوجهة مع الشركات وغيرها التي تزاوون أصلاً شبيهة بأصلها أو التي قد تكونها على تطبيق عرضها في مصر أو في الخارج ، كما يجوز لها أن تتدخّل في الهيئات المسافرة أو تشريها أو تتعلّق بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية .

١- السياسات المحاسبية :-

لما يلي أهم سياسات المحاسبة التي استخدمت في إعداد القوائم المالية :-

١/١) أسس إعداد القوائم المالية :-

أعدت القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين ذات العلاقة . وعلى أساس التكلفة التاريخية فيما عدا الأصول التي بعد تقييمها بالقيمة العادلة وتكتسب معايير المحاسبة المصرية الرجوع إلى المعايير الدولية للتقرير المالية عندما لا يكون هناك معيار محاسبة مصري أو متطلبات قانونية توضح كيفية معالجة أرصدة ومعاملات معينة إن أعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية يتكسب استخدام تقديرات وتقديرات تؤثر على قسم الأصول والالتزامات الواردة بالموازنة وعلى الأرباح من الأصول والالتزامات المتعلقة في تاريخ إعداد القوائم المالية . وكذلك على الإيرادات والمصروفات خلال السنة المالية . وعلى الرغم من أن هذه التقديرات يتم إعدادها طبقاً لأفضل المعلومات المتاحة تتدرج عن الظروف والأحداث الجزئية إلا أن النتائج النهائية قد يختلف عن هذه التقديرات

٢/١) - ترجمة العملات الأجنبية :-

١/٢/١) - عملة القياس والعرض :-

يتم عرض القوائم المالية بالجنيه المصري والسؤال يتم حصره العملة القياس للشركة .

٢/٢/١) - المعاملات والأرصدة

يتم ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية إلى عملة القياس باستخدام أسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات ويتم في قائمة الدخل أرباح وخسائر فروع العملة الناتجة عن تسوية هذه المعاملات وكذلك الناتجة عن إعداد تقييم الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية وكذلك في تاريخ إعداد القوائم المالية .

٣/٢١- ترجمة العمليات الأجنبية

يتم ترجمة جميع المبالغ (الأصول والالتزامات والعناصر حقوق الملكية بما في ذلك ارقام المقارنة) باستخدام سعر الاقل في تاريخ الميزانية .
يتم ترجمة بنود الإيرادات والمصروفات لكل قائمة بطل يتم عرضها (بما في ذلك ارقام المقارنة) بأسعار الصرف في تاريخ حدوث المعاملة .
يتم اثبات جميع فروق التغير في أسعار الصرف كإيراد مستقل ضمن حقوق الملكية .

٣/٢- الأصول الثابتة :-

تقهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية فاقصاً جميع الإهلاكات . وتتضمن التكلفة التاريخية تكلفة المصروفات المرتبطة بالإنشاء الاصل وجعله صالحاً للاستخدام في الغرض المحدد لاجته يتم اهلاك الأصول الثابتة بطريقة القسط الثابت بحيث يتم تخفيض قيمة الاصل الى قيمته التقديرية على مدار العمر الانتاجي المقرر وفي نهاية كل سنة مالية يعد التقدير في العمر الانتاجي المقرر والقيمة التقديرية وفي حالة وجود تغير لتوقعات عن التغيرات المسجلة يتم تعديلها لتغير في التقدير .
وفيما يلي الاصل الانتخابية التقديرية لكل نوع من انواع الأصول

مباني وشاعات	٢٠ سنة
الات ومعدات	١٠ سنوات
وسائل نقل والتقل	١٠ سنوات
أجهزة كهربائية	٥ سنوات
عدد وأدوات	١٠ سنوات
أثاث ومعدات مكتاتب	١٠ سنوات

عندما تتجاوز قيمة أصل القيمة المتوقع إستردادها من التخليل قبله يتم تخفيض هذه القيمة على الفور إلى القيمة المتوقع إستردادها . ارباح وخسائر الاستعدادات يتم تعديلها بمقارنة القيمة البيعية بمتألي القيمة النظرية ويعترف بها في بند مستقل في قائمة الدخل . تكاليف الصيانة والإصلاح يتم تحميلها على قائمة الدخل في السنة المالية التي حدثت فيها . لتكلفة التجديدات الجوهرية يتم رسمتها على تكلفة الاصل عندما يكون من المتوقع أن تؤدي إلى زيادة المنافع الاقتصادية المتوقعة للأصل عن المنافع الأصلية المقترنة عند إنشاء الاصل ويمنح المحاسبية عنها عند الإنشاء فاصول جديدة ويتم استبعاد قيمة الأصول المستبدلة أو المجددة من السجلات والمطابق وذلك طبقاً لتفترات "٦٦" إلى "٢٢" من معيار الأصول الثابتة .

١/١- انخفاض قيمة الأصول طويلة الأجل :-

يتم فحص الأصول الثابتة . لتحديد قيمة خسائر انخفاض القيمة عندما يكون هناك أحداث أو تغير في الظروف قد تعطي مؤشرات على أن القيمة النظرية قد لا يتم إستردادها . ويعترف بخسائر انخفاض القيمة في قائمة الدخل بمبلغ الزيادة في القيمة النظرية عن القيمة المتوقع إستردادها والتي تمثل صافي القيمة البيعية للأصل أو القيمة المتوقع إستردادها من استئذانه ايها اعلى والأفروض تقدير قيمة الانخفاض في قيمة الاصل فإنه يتم تبويب الأصول في أمشي مستوي يكون فيه تخلفات نقدية مستقلة . يتم إلغاء خسائر انخفاض القيمة المعترف بها في السنوات السابقة عندما يكون هناك مؤشر على أن هذه الخسائر لم تعد موجودة أو انخفضت كما يتم إلغاء

خسائر انخفاض القيمة بحيث يتم رد المبلغ المعدل للقيمة اهلاك الفترة عن رصيد الانخفاض في القيمة . ويعترف بهذه الإلغاءات في قائمة الدخل .

٨/١ - مشروعات تحت التنفيذ :-

تعتبر مشروعات تحت التنفيذ في الميزانج التي لم ينفذها بقرض (إسداء أو شراء أصول ثابتة) حتى تصبح جاهزة للاستخدام في التشغيل حيثما تعول لبدء الأصول الثابتة ، ويتم تقييم مشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة.

١٠/١ - أصول منقذة بالتكلفة :-

يتم تصنيف الوحدات التي لم يسلاها لغرض البيع كأصول تحت التكلفة . تظهر الوحدات غير المبيعة بالتكلفة أو صافي القيمة البعثة أيهما أقل . تشمل تكلفة الأصول تحت التنفيذ على تكلفة الأراضي والمصروفات الأخرى ذات العلاقة التي يتم تسجيلها عندما تكون الأنشطة الضرورية لجعل الوحدات الجاهزة للبيع قيد التنفيذ . يمثل صافي القيمة البعثة سعر البيع التقديري ناقصاً التكاليف التي ستحدث عند بيع الوحدة . وتعتبر الوحدات مكتومة عند إتمام جميع الأنشطة المتعلقة بها ويشمل ذلك البنية التحتية والمرافق لكل مشروع . وتقوم الإدارة بمراجعة القيمة المدرجة كأصول تحت التنفيذ على أساس سنوي .

١١/١ - الوحدات الجاهزة :-

يتم تقييم الوحدات الجاهزة على أساس التكلفة أو صافي القيمة البعثة أيهما أقل ويتم تسجيل قائمة الدخل بأثر انخفاض في القيمة البعثة عن التكلفة التقريبية

١٢/١ - المدينون التجاريون :-

يتم إثبات المدينون التجاريون بالميزانج الأصلي للحدف ناقصاً أثر انخفاض أو اضعاف في قيمة تلك المدينين ويتم تسوية هذا الانخفاض أو الاضعاف في قيمة المدينين عندما يكون هناك أدلة موضوعية على أن الشركة لن تتمكن من تعويض كل الميزانج المستحقة طبقاً للشروط الأصلية للتعاقد . ويمثل هذا الانخفاض أو الاضعاف الفرق بين القيمة التقريبية والقيمة الفعلية للاسترداد وتشمل في التدفقات النقدية المتوقعة ويتم خصم التدفقات النقدية باستخدام سعر الفائدة السوقي للمدينين المعاملين إذا كان هذا مؤثراً .

١٣/١ - التكلفة وما في حكمها :-

تشمل التكلفة وما في حكمها في التكلفة بالخزينة والبنوك والاعراض عرضة لقائمة التدفقات النقدية ، وتتضمن التكلفة وما في حكمها النقدية بالخزينة والخصومات الجارية لدى البنوك ويتم استخدام الطريقة الغير مباشرة في إعداد قائمة التدفقات النقدية .

١٤/١ - الاعتراف بالإيراد :-

تقييم إيراد الشركة التي

١/١٠/١ - إيرادات بيع وحدات

يتم الاعتراف بالإيراد إلى المدى الذي تتوفر فيه درجة كافية من التأكيد بأن المنافع الاقتصادية المرتبطة بالمعاملة سوف تنقل للشركة ويمكن قياس قيمة الإيراد بشكل موثوق به . ويتم الاعتراف بالإيراد عند تسليم العميل للوحدة ونقل المسؤولية التي تعين . ويتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة لتقابل المستلم أو المستحق بالصافي بعد خصم نفقات أو رسوم .

٢/١٠/١ - إيرادات من الاستثمارات في الأوراق المالية بغرض المتاجرة :-

يتم إثبات الإيراد الناتج من البيع عند النقل مطهر ومخاطر المتكفية لتعثره

٣/١.١ - إيرادات الفوائد الدائنة :-

يتم إثبات الفوائد الدائنة فور استحقاق الفائدة وتلك على أساس الاعتراف بالعقد على أساس تسمية زمنية
وفقاً على الاعتبار محل العقد المستهدف على الأصل ومن واقع كشوف الحسابات البنكية

كما يتم إثبات الأرباح وفقاً لما يلي

- (أ) يمكن قياس قيمة الأرباح بدقة .
- (ب) أنه من المتوقع بشكل كبير تدفق المنافع الاقتصادية المتوقعة بالمعاملة للمنشأة .
- (ج) أنه يمكن القياس الدقيق لتكلفة التمام الفعلية في تاريخ الموزانية .
- (د) أنه يمكن القياس السابق لتكاليف التسييم تكبدها على العملية وتمتلك التكاليف اللازمة
لاتمامها.

١١/١ - الاستثمارات :- وتلخص إلى

١/١١/١ - استثمارات مالية يفرض المتاجرة (المتداولة) :-

تدرج الاستثمارات المالية يفرض المتاجرة بالتكلفة الفئتها على أن يعاد تقييمها في نهاية كل فترة مالية
بالتكلفة المعتادة لها (القيمة السوقية) وتدرج فروق التغير في قيمتها بقيمة الدخل .

١١/١ - الاحتياطات :-

١/١١/١ - الاحتياطي للتقادم :-

طبقاً للتقادم الأساسي للسرعة يجب ٥% من صافي الربح لتكوين الاحتياطي التقادمي ويتم التوقف عن توشب هذه النسبة إذا ما بلغ هذا
الاحتياطي ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر ومعنى نقص الاحتياطي تعين العودة إلى الاقتطاع .

١/١١/١ - الاحتياطات الأخرى :-

يجوز لتسوية الخاصة بناء على اقتراح من مجلس الإدارة لرحيل باقي الأرباح أو تكوين احتياطي غير عادي .

١٢/١ - ضريبة الدخل :-

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً للقانون الضريبي المصري رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وللشعنة التنفيذية وتتضمن ضريبة الدخل على أرباح أو
خسائر الفترة ٤٤ من الضريبة العامة والضريبة الموجبة ويتم إثباته بقيمة الدخل باستثناء ضريبة الدخل المتعلقة بتبوء حقوق الملكية
والتي يتم إثباتها مباشرة ضمن حقوق الملكية هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل على صافي الربح الخاضع للضريبة باستخدام أسعار
الضريبة السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية بالإضافة إلى الفروقات الضريبية الخاصة بالسنوات السابقة .

١٤/١ - الضريبة الموجبة :-

يتم الاعتراف بالضريبة الموجبة الناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة التقديرية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي
وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي . هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة الموجبة بناء على الطريقة المتوقعة تتعلق أو تسوية قيم الأصول
والالتزامات . باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد الميزانية ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية الموجبة للمنشأة عندما
يكون هناك احتمال فور بإمكانية تحقق أرباح لتفويض للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الاقتطاع بهذا الأصل ، ويتم لتقليش قيمة
الأصول الضريبية الموجبة بقيمة الجزء الذي من يتعلق منه المنفعة الضريبة المتوقعة خلال السنوات التالية .

١٥/١ - المخصصات :-

يتم الاعتراف بالمخصص عندما يكون هناك التزام قانوني أو استراتيجي حالي كنتيجة لأحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام لموارد لتسوية هذه الالتزامات مع إمكانية إجراء تغيير قابل للاعتد عليه نتيجة هذا الالتزام وعندما يكون من المتوقع استرداد هذا المخصص أو جزء منه فما في حالة وجود تغطية تأمينية . فإن القيمة المتوقعة استردادها يتم تسجيلها كأصل مستقل ولكن فقط عندما يكون هذا الاسترداد مؤكد بدرجة عالية وفي تاريخ كل ميزانية يتم فحص المخصصات السابق تكويته ويتم تسجيلها لتكس أفضل لتقدير حال هذا أصبح من غير المحتمل ان يكون هناك تدفق خارج متضمنا للمنفعة الاقتصادية لتسوية الالتزام فيتم رد المخصص .

١٦/١ - مزايا العاملين :-

١/١٦/١ - التزامات معاشات تقاعد :-

يوجد لدى الشركة نوع واحد من نظم المعاشات وهو لإقامة الإلتزامات المحددة التي تقوم بمقتضاها الشركة بسداد اشتراكها التي نظم الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية على اساس الزامي . ولا يوجد على الشركة اي التزامات اخرى بمجرد سدادها لالتزاماتها . ويعترف بالالتزامات الاحتياطية كتكلفة دورية في سنة استحقاقها وتدرج ضمن تكلفة العمالة .

٢/١٦/١ - حصة العاملين في الأرباح :-

يكون للعاملين نصيب في الأرباح التي يقرر توزيعها بما لا يقل عن ١٠% من هذه الأرباح ولا يزيد على الأرباح السنوية للعاملين بالشركة . ويتم الاعتراف بحصة العاملين في الأرباح بالتزامات عندما تعتمد من الجمعية العامة لمساهمي الشركة ولا تسجل او التزامات بحصة العاملين في الأرباح غير الموزعة حيث توزيعات الأرباح في الغرام المالية في الفترة التي نقر فيها الجمعية العامة لمساهمين هذه التوزيعات .

١٧/١ - السنة المالية :-

تبدأ السنة المالية في يناير وتنتهي في ديسمبر التالي .

١٨/١ - الدائون والمستحقات :-

يتم الدائون بالقيمة الاسمية كما يتم الاعتراف بالالتزامات (المستحقات بالقيم التي سيتم دفعها بالمستقبل وذلك مقابل الخدمات التي تم تقديمها) .

١٩/١ - تكاليف التشغيل :-

يتم تسجيل التكاليف الخاصة بإنشاء الوحدات القابلة للبيع والواردة بمستلزمات المفارئين والموردين على بند أصل تحت التكاليف وفقا لاعتماد إدارة الشؤون المالية بالشركة لتلك المستلزمات ويتم توزيع التكاليف على الوحدات المباعة وفقا للأسس الآتية :

- نصيب القبلا من تكلفة الأرض المخصصة لإقامة القبلا وكذا نصيب الوحدة من تكلفة الأرض والتي تم توزيعها على اساس مساحة أرض كل وحدة إلى إجمالي مساحة أرض الوحدات بالمشروع .
- نصيب الوحدة من تكاليف البناء الفعلية والتقديرية والتي تم توزيعها على اساس العقود والمقررات الخاصة بكل قطاع من الوحدات السكنية والقبلات والمعلات داخل كل مرحلة .
- نصيب الوحدة من تكاليف البناء الفعلية والتقديرية والأعيان التمويلية يتم توزيعها على اساس التكاليف المباشرة لكل قطاع داخل كل مرحلة .

٢ / ٦ - المصروفات :-

يتم الاعتراف بجميع مصروفات النشاط بما في ذلك المصروفات الإدارية والعمومية مع تحميلها على قائمة الدخل في الفترة المالية التي تمطت فيها تلك المصاريف .

٢ / ٦ - الإقراض :-

عند وجود إقراض يتم الاعتراف به مبدئياً بالتقييم الذي يتم استلامها ويتم تحويل المبالغ التي تستحق خلال عام ضمن الإلتزامات المتداولة إلا إذا كان لدى الشركة الحق في تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن عام بعد تاريخ الميزانية فهم عرض رصيد القرض ضمن الإلتزامات طويلة الأجل .

٢ / ٦ - تكاليف الإقراض :-

في حالة الإقراض بفرض اقتناء أصل : يتم رسملة الإقراض الملحق مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصل الموزن والذي يتطلب فترة زمنية طويلة تجهيزه للاستخدام في الأغراض المحددة له أو لبيعها ، كجزء من التكلفة الأصل ، ويتم تحميل تكاليف الإقراض الأخرى كمصروف في الفترة التي تمطت فيها ، وتتعلق تكاليف الإقراض في الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتلقها الشركة للإقراض الأجل .

٢ / ٦ - أوراق قبض :-

تتمثل أوراق القبض في قيمة التسهيلات التي حصلت عليها الشركة كإسعانات بتكليف مقابل المسوم التعاقبية كإسعانات المتعاقد عليها ، ويسمى بتويج أوراق القبض في أوراق قبض قصيرة الأجل وذلك لسأوراق التي تستحق خلال سنة مالية من تاريخ الميزانية ، وأوراق قبض طويلة الأجل لسأوراق التي تستحق خلال فترة تتعدى سنة مالية من تاريخ الميزانية.

المعلومات المالية

المبلغ	المسؤولية	المسؤولية	المسؤولية	المسؤولية	المسؤولية	المسؤولية	المسؤولية	المسؤولية	المسؤولية	المسؤولية	المسؤولية	المسؤولية	المسؤولية
5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000

المسؤولية
 5,000,000
 5,000,000
 5,000,000

المبلغ	المسؤولية	المسؤولية	المسؤولية	المسؤولية	المسؤولية	المسؤولية	المسؤولية	المسؤولية	المسؤولية	المسؤولية	المسؤولية	المسؤولية	المسؤولية
5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000

المسؤولية
 5,000,000
 5,000,000
 5,000,000

7- مخرجات تحت التقييم :-

يناير 2018	يناير 2018
جنية مصرية	جنية مصرية
9,919,911	9,926,200
1,200,000	3,729,292
8,719,911	6,196,908
-	67,199
<u>10,919,911</u>	<u>16,307,907</u>

مرسيليا بيتش 1 (التابل)
 المقر الإدارى الجديد
 فرع الهندسة
 فرع المعادى
الإجمالي

8- أوراق قبض طويلة الاجل :-

يناير 2018	يناير 2018
جنية مصرية	جنية مصرية
1,08,666,779	108,666,667
<u>1,08,666,779</u>	<u>108,666,667</u>

أوراق قبض طويلة الاجل
الإجمالي

9- أصول مملوكة بالتملك :-

يناير 2018	يناير 2018
جنية مصرية	جنية مصرية
92,910	92,911
1,072,789	1,072,789
170,180,919	100,029,363
69,811,900	69,820,643
8,280,000	8,285,896
100,649,829	100,000,000
88,837,969	111,139,807
23,242,024	23,117,110
<u>108,666,779</u>	<u>108,666,667</u>

مشروع ايرلاف
 بيتش 3
 مرسيليا فورنس
 علم الزوم
 مرسيليا لاند
 العين السخنة
 بيتش 1
 عمارة اليكس بارك
الإجمالي

10- صلاحيات أوراق قبض قصيرة الاجل :-

يناير 2018	يناير 2018
جنية مصرية	جنية مصرية
2,000,000	2,000,000
911,896	911,896
111,000	111,000
1,190,779	1,190,779
201,287	201,287
99,997,274	99,997,274
99,997,000	99,997,000
110,000,000	100,000,000
<u>208,909,000</u>	<u>208,909,000</u>

صلاحيات مرسيليا بيتش 3
 صلاحيات من مرسيليا 2
 صلاحيات من مرسيليا مطروح
 صلاحيات مرسيليا بيتش 1
 صلاحيات مرسيليا بيتش 9
 صلاحيات مرسيليا لاند
 صلاحيات مرسيليا فورنس
 أوراق قبض قصيرة الاجل
الإجمالي

٧- مبيعات وأرصدة مدينة القوي:

يناير ٢٠١٤	يونيو ٢٠١٤	
جنية مصري	جنية مصري	
١٨٤,٤٤٢	٩٧٧,٨٤٢	إسبانتا لذي القوي
٨٩٩,٨٩٩	١١٩,٩٧٧	مصاريف مبنية
٣,٣٦٠	٥,٣٩٨	مصرفي خصم من المئوج
٢٨٠,٨٧٤	٢٥٠,٥٧٢	مصرفي ائتمانية
٨١٤,٥٠٦	٤,٩٨٩,٨٦٥	سلف عاملين وعهد
٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	امانات لذي القوي
٠	٨٨٦,٤٠٠	حفظات محاسن
١١٢,٩١١	١,٧١٤,٣٩٨	مليون مئوجون
٢,٩٧٦,٣٨٤	٩,٤٥٤,٠١٢	الإجمالي

٨- استثمارات مالية بقرض المستفزة:

ارباح(خسائر) استثمارات في ام	القيمة السوقية	التكلفة الدفترية
١٠٠,٠٣٤	٤٩٧,٣٩١	٥٢٨,٤٢٤

٩- النقدية بالبنوك والمصرفي:

يناير ٢٠١٤	يونيو ٢٠١٤	
جنية مصري	جنية مصري	
١٠,٣٢٦,٨٠٧	٣١٩,٩٣٧	بنوك
٠	٢,٣٢٦,٧٠٥	المصرفي
١٠,٣٢٦,٨٠٧	٢,٠١٦,٦٤٢	الإجمالي

١٠- ديون دائنة

بلغ رصيد الديون الدائنة في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ مبلغ وقادره ٢١١١٢٨١١ جنبة مصري، وهو عبارة عن تسديدات التأسيسية من البنك التجاري الدولي والاتحادية لسدادات لم تستخدم حتى تاريخه

١١- صلاة نفقات مقدمه وقراري دفعي:

٢٠١٥ ديسمبر	٢٠١٥ يونيو	صلاة نفقات مقدمه مصري الاجل اوراق الدفع لسداد الاجل الاقتصادي
١٢٢,٤٦٦,٠٦٥	٢١٨,٩٢١,٠٢٦	
٢٢٢,٨٥٢,٧٧٢	٢٥٢,١٩٧,٨١١	
<u>٣٦٦,٨١٨,٨٣٨</u>	<u>٤٧١,١١٨,٨٣٧</u>	

١٢- دائنون وارصدة دائنة اخرى:

٢٠١٥ ديسمبر	٢٠١٥ يونيو	حساب امان وتكليفات دائنون مكنوعون مصاريف متعلقة تأمينات من الغير الاقتصادي
٢٤,٣٢٥,٨٨٢	٢٥,٤٦٨,٩٨٥	
٢٤,٥١١	٤١,٧٢٢	
٩٨١,٢١٨	٨١٢,١٢٦	
٦٠٠,٠٠٠	١٩٩,٤٥٤	
<u>٢٧,٢٤٢,٦١١</u>	<u>٢٦,٥٢٢,٢٦٥</u>	

١٣- الالتزامات الطرقيه:

٢٠١٥ ديسمبر	٢٠١٥ يونيو	ضريبة كسب العمل ضريبة التبعة ضريبة الخصم من الغير الاقتصادي
١٢,٥٢٢	١٢,٢١٢	
-	٦١٧,٩٢٧	
٦٢٥,٧١٨	٢٦٥,١٣٢	
<u>٧٠٨,٢٤٠</u>	<u>٩٩٥,١٥١</u>	

١٤ - رأس المال :-

حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ١٥٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه مصري (مائة وخمسون مليوناً جنهما مصرية) حدد رأس مال الشركة المصدر بمبلغ ٦٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه مصري (ستون مليوناً جنهما مصرية) موزعاً على ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل سهم ١ جنهما مصرية، منها ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم تم توزيعها مجاناً .

١٥ - نصيب السهم في الأرباح :-

تم حساب نصيب السهم في الأرباح بقسمة صافي أرباح العام على عدد الأسهم القائمة والتي تم تغييرها خلال العام والبالغة ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم وقد بلغ نصيب السهم من الأرباح أو الخسائر ٠,١١٢ جنيه مصري .

يونيو ٢٠١٤	يونيو ٢٠١٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١١,٧٦٧,٩٤٣-	١٠,٤٩٤,٦٣٧	صافي أرباح (خسائر) الفترة بعد الضرائب
		بخصم :-
—	١,٠٤٩,٤٦٤	حصة العاملين ١٠%
—	٩٤٤,٥١٧	مكافأة مجلس الإدارة
—	٨,٥٠٠,٦٥٦	الأرباح (الخسائر) القابلة للتوزيع
٠,٩٤٠	٠,١٤٢	نصيب السهم من الأرباح

٢٠١١ جنية مصري	٢٠١٠ جنية مصري	١٩ الإيرادات الأخرى:
١٢,٠٧٥	٦,٧٥٠	رسوم عقد اضمالي
٦٠٠	٩,٥٥٠	ألعاب محاسبه
٣٦٥	٣٩١	رسوم اقدار تأخير
١,١٥٠	٩,٣٥٠	مقابل تحصيل بالقرن
٩,٢٠٠	٨,٦٠٠	قرانه رفض شيك
١١,٧١٠	١١,١٥٠	رسوم عقد ختمس السن
١٣,٣٠٠	٩,٧٠٠	رسوم مبالغه
١٢,٧٩٠	٢٥,١٢٥	رسوم تأخير عقود
٧٢,٥٢٠	١٢٨,١٩٦	رسوم تحصيل
٨٢,١٨٢	١٩٠,٠٤٨	قرانه تأخير
٥١٤,٣٣٧	٧٨٧,١٨٢	ايرادات اخرى
٣,٥٠٠	١,٠٠٠	رسوم لتقازن
٩,١١٢	١٥,١٥٦	رسوم نقل ملكيه
-	٥٩,١٨٠	ايرادات مخططة اوراق مالية
٧٥٤,١٧٠	١,٢٥٠,٣٩٨	ايرادات مخططه التمهيد

٢٠ - نصيب المعاملات من الأطراف ذوي العلاقة :-

تمثل الأطراف ذات العلاقة في كل من شركة مرسينا للتجارة والعقارات و سيجتي سبورفيس أنه غير حيث ان هناك مساهمين مشتركين بين الثلاث شركات. تثبت المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية وفقا للشروط التي تضعها إدارة الشركة وينتسب أساس التعامل مع الغير حيث تقوم شركة مرسينا للتجارة والعقارات ببناء وتنفيد مشروعات الشركة كما تقوم شركة سيجتي بتقديم خدمات الامن والحراسة والنظافة لمشروعات الشركة

٢١ - إدارة رأس المال :-

يتمثل إدارة رأس المال في مقدرة الشركة في الحفاظ على معدلات مالية قوية لدعم أنشطة الشركة وتنمية قيمة حقوق المساهمين وذلك تتمثل سياسة مجلس الإدارة في الحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية تتمحولة على ثقة العملاء والذاتون والسوق ودعم النمو في النشاط

٢٢ - القيد بالبورصة :-

تم قيد أسهم الشركة ببورصة النيل اعتبارا من ٢٠١١/١/٢

٢٣ - مدة الشركة :-

المدة المحددة للشركة هي ٢٥ (خمس وعشرون) سنة تبدأ في ٢٠٠٦/١/٢٥ وتنتهي في ٢٠٢٦/١/٢٤ .

٢٤ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها :-

تمثل الأدوات المالية للشركة الأصول والالتزامات المالية . وتتضمن الأصول المالية التقفية بالتصديق ولدى البنوك ومدبتون وأرصدة مدينة الغير كما تتضمن الالتزامات المالية المدفون والأرصدة المدة الأخرى .

١/٢٤ - خطر تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية :-

وتمثل أخطر تقلبات صرف العملات الأجنبية في أثره على الالتزامات بالعملات الأجنبية الناتجة أساساً عن حسابات البنوك وبعض الأرصدة المدانة ويتم الاحتياط من هذا الخطر بالتأجيل سياسة التباد المعاملات بالعملات الأجنبية الواردة بالابيضاحات (٢/٢٤) .

٢/٢٤ - خطر الائتمان :-

يتمثل خطر الائتمان في عدم قدرة العملاء والمدبتون المستوح لهم الائتمان على سداد المستحق عليهم وتقوم الشركة بالحد من خطر الائتمان عن طريق دراسة المواقف الائتماني للعملاء قبل التعاقد وبعد التعاقد بصفة دورية بالإضافة إلى الحصول على كافة الضمانات المالية والقانونية من أوراق قبض وبيانات أمارة .

٣/٢٤ - خطر سعر الفائدة :-

تقوم الشركة بمراقبة توافق تواريخ استحقاقات الأصول والالتزامات المالية مع أسعار الفوائد المرتبطة بها .

١/٢١ - القيمة العادلة :-

طبقاً لآس تنظيم السبعة لتقييم أصول والتزامات الشركة والواردة بالإيضاحات المضمنة لتقويم المالية فإن القيمة العادلة للتبوت المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها النظرية في تزويج الميزانية .

٢٤ - الالتزامات المحتملة :-

تتمثل سياسة الشركة في تقييم الالتزامات القانونية والضرورية والمطالبات الموجهة ضد الشركة وفقاً لإعتماد القانون وفي حالة الاختلاف مع الإطراف الأخرى في تسوية هذه الالتزامات بطريقة ودية يتم التوجه إلى القضاء للفصل فيها وبناء على الشهادة المقدمة من المستشار القانوني لا يوجد أي قضايا مرفوعة من الشركة أو على الشركة إما بالنسبة إلى الالتزامات الضريبية كان الموقف الضريبي كما هو موضح في الإيضاح رقم ٢٦ .

٢٦ - الموقف الضريبي :-

١/٢٦ - شركات أموال :-

تم فحص الشركة حتى سنة ٢٠٠٤ و الربط عليها و سداد الضرائب المستحقة .
تم فحص الشركة عن سنة ٢٠٠٨ وارسلت نماذج ١٩ وتم الاعتراض عليها وجرى انتهاء النزاع باللجنة الداخلية .
جرى فحص الشركة عن سنة ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ .

قامت الشركة بتقديم إقراراتها الضريبية عن السنوات ٢٠٠٥ و حتى ٢٠١٢ و سداد الضرائب المستحقة عليها من واقع تلك الإقرارات .

٢/٢٦ - ضريبة الميراثات و ما في حكمها :-

تم فحص الشركة حتى سنة ٢٠٠٦ و سداد الضرائب المستحقة عليها كما تم فحص السنوات ٢٠٠٧ و حتى ٢٠١٠ و ارسلت مطالبة للشركة وتم الاعتراض عليها وجرى لقررها باللجنة الداخلية .
تقوم الشركة بتسديد و سداد ضريبة الميراثات بصفة منتظمة وتقديم الإقرارات في مواعيدها القانونية .

٣/٢٦ - ضريبة الدمغة :-

تم فحص الشركة حتى ١٢/١٢/٢٠١٢ و سداد الضرائب المستحقة .

٤/٢٦ - ضريبة المبيعات :-

الشركة غير مسجلة ب ضريبة المبيعات حيث أن نشاطها هو الإستثمار العقاري و تقوم بالبناء لنفسها فقط .

شركة مرميا المصرية الخليفة للاستثمار العقاري
 شركة مساهمة مصرية
 خاضعة لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته
 والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢

٢٧. المعاملات الغير نقدية :-

١/٢٧ - ارباح وخسائر الاستثمارات في الأوراق المالية حيث يتم الاضافة والخصم من رصيد المحفظة دون ان يصاحب ذلك تدفق داخلي او خارج لتقديرة وذلك كما يلي

الجنيهاً	الدينار
٤٤٨	ارباح وخسائر محفظة للاسهم
١٠١,٧٧١	ارباح او خسائر غير محفظة للاسهم
٤,٨٠٩	اوراقات كوبيونات
١١,١٤٩	اوراقات اخرى
١٥,٧٠٧	مصرفيات اخرى
٤١	ارباح فروق تقييم عمله
١٠١,٠٣٤	اجمالي ارباح استثمارات في اوراق مالية

٢٨. ارباح الاستثمارات في محفظة الأوراق المالية :-

الجنيهاً	الدينار
٤٤٨	ارباح وخسائر محفظة للاسهم
١٠١,٧٧١	ارباح او خسائر غير محفظة للاسهم
٤١	ارباح فروق تقييم عمله
١٠١,٢٦٩	اجمالي ارباح استثمارات في اوراق مالية

٢٩. الارتباطات الرأسمالية :-

وتتمثل الارتباطات الرأسمالية في سداد باقي ثمن العقر الارابي الجديد للشركة وقدره ٣,٨٢٨,٤٠٠ جنيه مصري .

شركة مرسيليا المصرية المتجربة للاستثمار العقاري
شركة مساهمة مصرية
خاضعة لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨٦ وتعديلاته
والقانون رقم ٢٥ لسنة ١٩٩٢

٣٠ - الموقع القانوني :-

لا يوجد أي قضايا مرفوعة من الشركة أو على الشركة وذلك بناء على شهادة المقدم من المستشار القانوني .

٣١ - جزاء المشاركات :-

هو عبارة عن المبالغ المستحقة خلال العام إلى شركة فيلا مورا السياحية والتي تمثل حصتها في الأرباح المحصلة من الوحدات المباعة من مشروع مرسيليا العين المسطحة وذلك طبقا لنظام المبرم بين الشركة وشركة فيلا مورا بتاريخ ٢٠١٢/١٢ على المشاركة في الشراء متجمع سينمى في العين المسطحة بنسبة ١٠% وكذلك نسبة ٤٠% من القيمة البيعية للوحدات المباعة مشاركة الحد مالك قرية هنير .

٣٢ - الأحداث اللاحقة :-

لا يوجد أحداث جوهرية لاحقة لتاريخ إعداد القوائم المالية في ٢٠١٥/٦/٣٠ .