



مرسيليا

للإستثمار العقارى ش.م.م  
نموذج تقرير افصاح

شركة  
سليما المصرية التطويرية  
للإستثمار العقارى  
ش.م.م مساهمة مصرية  
س.ت. ٦٤٤٠٠ لمدال

عن مجلس الادارة وهيكمل المساهمين تنفيذًا للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيان		اسم الشركة
	الربع الثاني	الربع الاول
	الربع الرابع	الربع الثالث
✓		

بيانات الاتصال بالشركة :-

٠٢٣٥٧١٢٨٧	رقم التليفون:-	تامر امين بهاء الدين	اسم مسئول علاقات المستثمرين:-
٠٢٣٥٨٧٨٧٨	رقم الفاكس:-	Tamer.amin@marseilia.com	عنوان البريد الإلكتروني:-
٦٧ شارع خالد بن الوليد - سيدي بشر - الاسكندرية			عنوان المركز الرئيسي للشركة:-
www.marseiliagp.com			عنوان البريد الإلكتروني:-

هيكل المساهمين ( المساهمين الذين يملكون ٥ % فأكثر ):-

هيكل المساهمين ( المساهمين الذين يملكون ٥ % فأكثر )

الموقف وفقا للبيان السابق		الموقف وفقا للبيان الحالي		الاسم
نسبة	عدد الاسهم	نسبة	عدد الاسهم	
٣٣.٨٨ %	٢٠٣٣١٦٧٤	٣٣.٨٨ %	٢٠٣٣١٦٧٤	١- سامي عبد الرحيم فؤاد
٣٤.٢٣ %	٢٠٥٣٩٦٧٤	٣٤.٢٣ %	٢٠٥٣٩٦٧٤	٢- ياسر علي احمد رجب
—	—	٢٠.٠٠ %	١٢٠٠٠٠٠٠	٣- شركة اوميجا للتطوير العقاري ش.ذ.م.م
٥.٥٤ %	٣٣٢٦٢١٢	—	—	٤- احمد لطفي على محمد سليمان
٧٣.٦٥ %	٤٤١٩٧٥٦٠	٨٨.١١ %	٥٢٨٧١٣٤٨	الاجمالي

الممثلة العربية  
السعودية،  
جدة،  
شارع فلسطين - مركز  
الجموم - برج 3 - الدور  
الخامس - مكتب 19  
ت: 051 8818 2 986  
ف: 052 8818 2 986

المحلية:  
10 ش شكري القوتلي اعلى  
البنك العربي الافريقي  
ت: 2040 225 3301  
ف: 2040 223 0286  
م: 20100 1495 893

طنطا،  
71 ش البحر أمام  
مستشفى الجامعة  
ت: 2040 328 4202  
ف: 2040 329 4400  
م: 20100 3407 088

القاهرة،  
مصر الجديدة،  
٤٤٤ ش العروبة، أمام فندق  
ميريديان هيلتونيليس  
ت: 202 2419 3003  
ف: 202 2418 8006  
م: 202 2291 1554  
م: 20100 0074 712  
م: 20100 0074 713

القاهرة،  
المهندسين،  
78 ش جامعة الدول العربية  
اعلى المصرف المتحد  
ت: 202 3336 5102  
ف: 202 3335 2198  
م: 202 3338 6674  
م: 202 3337 1394  
م: 20100 2590 278

الاسكندرية،  
المركز الرئيسي،  
60 ش خالد بن الوليد  
سيدي بشر  
ت: 203 35 96 076  
ف: 203 35 99 169  
م: 203 35 71 287  
م: 203 35 87 878  
م: 20100 1772 467

www.marseilia.com





مرسيليا

للإستثمار العقارية ش.م.م

شركة  
سيلييا  
للإستثمار العقارية  
مساهمة مسجلة  
ش.م.م  
٦٤٥٠٠٠٠٠

" هيكل المساهمين الاجمالي موضحا به الاسهم حرة التداول "

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			الاسم
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
٥٦٠	% ١٠٠	٦٠٠٠٠٠٠٠	٤٦١	% ١٠٠	٦٠٠٠٠٠٠٠	(١) اجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
—	% ٠.٠١٣	٨٠٠٠	—	% ٠.٠١٣	٨٠٠٠	(٢) (-) اجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
٥٦٠	% ٩٩.٩٨	٥٩٩٩٢٠٠٠	٤٦١	% ٩٩.٩٨	٥٩٩٩٢٠٠٠	(٣) اجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢ - ١)
—	—	—	—	—	—	(٤) اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الادارة
—	—	—	—	—	—	(٥) ١٠٠ % من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
٢	% ٤٥.٢٠	٢٧١٢١٣٤٨	٣	% ٦٤.٦٠	٣٨٧٦١٣٤٨	(٦) ٩٧ % في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
٢	% ٢٢.٩١	١٣٧٥٠٠٠٠	٢	% ٢٢.٩١	١٣٧٥٠٠٠٠	(٧) الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الاننى من نسبة الاحتفاظ
—	—	—	—	—	—	(٨) الاسهم مقابل حصص عينيه خلال فترة الحظر

المملكة العربية  
السعودية :  
جدة :  
شارع فلسطين - مركز  
الجموم - برج ٣ - الدور  
الخامس - مكتب 19  
ت : 051 2 6616 966  
ف : 052 2 6616 966

المحلية :  
ش ١٥ سكني القوتلى أعلى  
البنك العربي الافريقي  
ت : 2040 225 3301  
ف : 2040 223 0286  
م : 20100 1495 893

طنطا :  
71 ش البحر أمام  
مستشفى الجامعة  
ت : 2040 328 4202  
ف : 2040 329 4400  
م : 20100 3407 066

القاهرة :  
مصر الجديدة :  
٤٤ ش العويبة أمام فندق  
ميريديان هيليو بوليس  
ت : 202 2419 3003  
ف : 202 2418 8006  
م : 202 2291 1554  
م : 20100 0074 712  
م : 20100 0074 713

القاهرة :  
المهندسين :  
76 ش جامعة الدول العربية  
أعلى المصروف المتكد  
ت : 202 3336 5102  
ف : 202 3335 2198  
م : 202 3338 6674  
م : 202 3337 1394  
م : 20100 2590 278

الاسكندرية :  
المركز الرئيسي :  
80 ش خالد بن الوليد  
سليبي بشار  
ت : 203 35 96 076  
ف : 203 35 99 169  
م : 203 35 71 287  
م : 203 35 87 878  
م : 20100 1772 467

Call Center 19071

من جميع أنحاء العالم  
002 02 19071



مرسيليا

للإستثمار العقارى ش.م.م

شركة  
سيلييا الإستثمار العقارى  
للإستثمار العقارى  
شركة مساهمة مصرية  
ت. ص. ٦٤٤ - ٦٤٤

—	—	—	—	—	—	(٩) اسهم خزينة
—	—	—	—	—	—	(١٠) اسهم الاثابة و التحفيز بالشركة
—	—	—	—	—	—	(١١) الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
—	—	—	—	—	—	(١٢) اجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
—	—	—	—	—	—	(١٣) اجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
—	—	—	—	—	—	(١٤) اجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع
—	—	—	—	—	—	(١٥) اجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية
—	—	—	—	—	—	(١٦) اجمالي الاسهم المرهونة
—	—	—	—	—	—	(١٧) اجمالي الاسهم المجمدة لاسباب اخرى متنوعة
٤	٦٨.١١ %	٤٠٨٧١٣٤٨	٥	٨٧.٥١ %	٥٢٥١١٣٤٨	(١٨) اجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الي ١٢)
٥٥٦	٣١.٨٦ %	١٩١٢.٦٥٢	٤٥٦	١٢.٤٦ %	٧٤٨.٦٥٢	(١٩) اجمالي الاسهم حرة التداول

المملكة العربية  
السعودية :  
جدة  
شارع فلسطين - مركز  
الجمجم - برج 3 - الدور  
الخامس - مكتب 19  
ت : 051 8816 2 986  
ف : 052 8816 2 986

المملكة :  
10 ش نخري القويلى اعلى  
البنك العربي الافريقي  
ت : 2040 225 3301  
ف : 2040 223 0286  
م : 20100 1495 893

ط ن ط ا :  
71 ش البحر امام  
مستشفى الجامعة  
ت : 2040 328 4202  
ف : 2040 329 4400  
م : 20100 3407 066

القاهرة :  
مصر الجديدة  
٤٤ ش العنوبة امام فندق  
ميرديان هيلتون وليس  
ت : 202 2419 3003  
ف : 202 2418 8006  
م : 202 2291 1554  
م : 20100 0074 712  
م : 20100 0074 713

القاهرة :  
المهندسين  
75 ش جامعة الدول العربية  
أعلى المصرف المتحد  
ت : 202 3336 5102  
ف : 202 3335 2198  
م : 202 3338 8874  
م : 202 3337 1394  
م : 20100 2590 278

الاسكندرية :  
المركز الرئيسى :  
60 ش خالد بن الوليد  
سيدى بشر  
ت : 203 35 98 076  
ف : 203 35 99 169  
م : 203 35 71 287  
م : 203 35 87 878  
م : 20100 1772 487

Call Center 19071

من جميع أنحاء العالم  
002 02 19071

www.marsilia.com



للإستثمار العقارى ش.م.م

شركة  
ساليا الاستثمارية  
للإستثمار العقارى  
ش.م.م  
ت. ٢٥٥٠

### تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة :-

الموقف وفقا للبيان الحالي		تاريخ الشراء	الموقف وفقا للبيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الاسهم		نسبتها	عدد الاسهم	
_____	_____	_____	_____	_____	
_____	_____	_____	_____	_____	
_____	_____	_____	_____	_____	
_____	_____	_____	_____	_____	
_____	_____	_____	_____	_____	

### التغيرات فى مجلس ادارة الشركة :-

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الادارة و العضو المنتدب	سامي عبد الرحيم فؤاد	رئيس مجلس الادارة و العضو المنتدب	سامي عبد الرحيم فؤاد
نائب رئيس مجلس الادارة و العضو المنتدب	ياسر على احمد رجب	نائب رئيس مجلس الادارة و العضو المنتدب	ياسر على احمد رجب
عضو مجلس ادارة	ميسرة احمد عاشور احمد	عضو مجلس ادارة	ميسرة احمد عاشور احمد
عضو مجلس ادارة	اسلام ابراهيم عبد الحميد	عضو مجلس ادارة	اسلام ابراهيم عبد الحميد

المملكة العربية  
السعودية :  
جدة  
شارع فلسطين - مركز  
الجيجوم - برج 3 - الدور  
الخامس - مكتب 19  
ت: 051 2 6616 968  
+966 2 6616 052

المحطة :  
10 ش سكن القوتلى اعلى  
البنك العربي الافريقي  
ت: 2040 225 3301  
+2040 223 0286  
م: 20100 1495 893

طنطا :  
71 ش البحر امام  
مستشفى الجامعة  
ت: 2040 328 4202  
+2040 329 4400  
م: 20100 3407 066

القاهرة :  
مصر الجديدة :  
44 ش العموية امام فندق  
ميريديان هليوبوليس  
ت: 202 2419 3003  
+202 2418 8006  
+202 2291 1554  
م: 20100 0074 712  
+20100 0074 713

القاهرة :  
المهندسين  
76 ش جامعة الدول العربية  
اعلى المصرف المتحد  
ت: 202 3336 5102  
+202 3335 2198  
+202 3338 6674  
+202 3337 1394  
م: 20100 2590 278

الاسكندرية :  
المركز الرابيسى :  
80 ش خالد بن الوليد  
سيدى بشر  
ت: 203 35 96 076  
+203 35 99 169  
+203 35 71 287  
+203 35 87 878  
+20100 1772 467



شركة  
ساليا  
للإستثمار  
العقارى  
ش.م.م



للإستثمار العقاري ش.م.م

### آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة :-

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل ( ان وجدت )	الصفة
سامي عبد الرحيم فؤاد	رئيس مجلس الادارة و العضو المنتدب	_____	تنفيذي
ياسر علي احمد رجب	نائب رئيس مجلس الادارة و العضو المنتدب	_____	تنفيذي
ميسرة احمد عاشور احمد	عضو مجلس ادارة	_____	غير تنفيذي
اسلام ابراهيم عبد الحميد	عضو مجلس ادارة	_____	غير تنفيذي

❖ اقر انا الموقع ادناه بصفتي رئيس مجلس الادارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات و انها علي مسؤولية الشركة .

" المقر بما فيه "

الاسم	الوظيفة	التوقيع
سامي عبد الرحيم فؤاد	رئيس مجلس الادارة	

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة	من ٢٠١٣ - ٣ - ٣١ الي ٢٠١٦ - ٣ - ٣١ ( المدة ٣ سنوات وفقا للنظام الاساسي للشركة )
--	--

شركة  
مسيليا المصرية الخارجية  
للإستثمار العقاري  
ركة مساهمة مصرية  
من - ت ٦٤٤٠ أموال

❖ تاريخ اعداد البيان :- ١٤ / ١ / ٢٠١٦

المملكة العربية  
السعودية :  
جدة ،  
شارع فلسطين - مركز  
الجمجم - برج 3 - الدور  
الخامس - مكتب 19  
ت : 051 8816 2 966+  
052 8816 2 966+

المحلية :  
10 ش شكري القوتلي أعلى  
البنك العربي لافريقي  
ت : 2040 225 3301  
2040 223 0286 :  
م : 20100 1495 893

طنطا :  
71 ش البحز أمام  
مستشفى الجامعة  
ت : 2040 328 4202  
2040 329 4400 :  
م : 20100 3407 066

القاهرة :  
قصر الجديدة :  
44 ش العروبة ، أمام فندق  
ميريديان هايوبوليس  
ت : 202 2419 3003  
202 2418 8006 :  
202 2291 1554 :  
م : 20100 0074 712  
20100 0074 713 :

القاهرة :  
المعهد سين :  
76 ش جامعة الدول العربية  
أعلى المصرف المتحد  
ت : 202 3336 5102  
202 3335 2198 :  
202 3336 6674 :  
202 3337 1394 :  
م : 20100 2590 278

الأسكندرية :  
المركز الرئيسي :  
60 ش خالد بن الوليد  
سیدی بشر  
ت : 203 35 96 076  
203 35 99 189 :  
203 35 71 287 :  
203 35 87 878 :  
20100 1772 467 :



للإستثمار العقاري